

PRIJSLIJST 29 APPARTEMENTEN

Bouwnummer	Type	Aantal m ² woonoppervlak	Verdieping	Type buitenruimte	Aantal m ² buitenruimte	Ligging	Verkoopprijs v.o.n.
0.1	E	95	Begane grond	Tuin	56	Z/O	€ 437.500,00
0.2	A	72	Begane grond	Tuin	17	Z/O	€ 339.500,00
0.3	A	72	Begane grond	Tuin	17	Z/O	€ 339.500,00
0.4	A	72	Begane grond	Tuin	18	Z	€ 339.500,00
0.5	A1	72	Begane grond	Tuin	17	Z	€ 339.500,00
0.6	C1	113	Begane grond	Tuin	62	Z/O	€ 495.000,00
0.7	D1	103	Begane grond	Tuin	100	O/N/W	€ 459.500,00
1.1	E	95	Eerste	Balkon	9	Z/O	€ 419.500,00
1.2	A	72	Eerste	Balkon	9	Z/O	€ 329.500,00
1.3	A	72	Eerste	Balkon	9	Z/O	€ 329.500,00
1.4	B	100	Eerste	Balkon	9	Z/O	€ 432.500,00
1.5	G	121	Eerste	Balkon	9	Z	€ 509.500,00
1.6	A1	72	Eerste	Balkon	9	Z	€ 329.500,00
1.7	C2	113	Eerste	Balkon	9	Z	€ 467.500,00
1.8	D2	103	Eerste	Balkon	9	W	€ 445.000,00
2.1	F	80	Tweede	Dakterras	14	Z/O	€ 342.500,00
2.2	A	72	Tweede	Balkon	9	Z/O	€ 329.500,00
2.3	A	72	Tweede	Balkon	9	Z/O	€ 329.500,00
2.4	B	100	Tweede	Balkon	9	Z/O	€ 435.000,00
2.5	G	121	Tweede	Balkon	9	Z	€ 512.500,00
2.6	A1	72	Tweede	Balkon	9	Z	€ 329.500,00
2.7	C3	96	Tweede	Dakterras	12	Z	€ 429.500,00
2.8	D3	97	Tweede	Balkon	9	W	€ 439.500,00
3.1	I	144	Derde	Dakterras	62	Z/O	€ 689.500,00
3.2	B	100	Derde	Balkon	9	Z/O	€ 437.500,00
3.3	A	72	Derde	Balkon	9	Z	€ 329.500,00
3.4	H	144	Derde	Balkon + dakterras	70	N/O/W	€ 677.500,00
4.1	J	275	Vierde en Vijfde	Dakterras	87	O/Z/W	€ 1.099.500,00
4.2	K	160	Vierde en Vijfde	Dakterras	140	Z/O/N	€ 825.000,00

Prijslijst is geldig tot augustus 2023 | Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.

PRIJSLIJST 29 APPARTEMENTEN

Algemeen:

- Het gebruiksoppervlak (GBO) van de woningen is aangegeven in circa maatvoering;
- VVE kosten: voor een schatting van de servicekosten houden wij €2,- per m2 aan;
- VVE-kosten: voor een schatting van de maandelijkse servicekosten voor het appartementsrecht parkeren houden we € 1,- per m2 aan.

In de koopsommen vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Appartementsrecht (grondkosten);
- Rente over het appartementsrecht (grondkosten) tot vervallen opschortende voorwaarden;
- Notarishonorarium voor de akte van levering;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Gemeenteleges;
- Omgevingsvergunning;
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- Ontwikkelkosten;
- BTW (21%).

Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over het appartementsrecht (de grondkosten) vanaf vervallen opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris;
- Entree- en abonnementskosten van tv, telefoon en/of data;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, eventuele bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- Kosten van vervallen hypotheekofferte;
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief;
- Eerste bijdrage aan de VVE bij notarieel transport.

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- Ontwikkelkosten;
- Kosten van het SWK;
- Kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
- Aansluitkosten voor, water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI);
- Kosten bouw- en woonrijp maken;
- BTW (21%).

Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Kosten van kopers meer- en minderwerk;
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Kosten van een keuken.