18-07-2022

Keuzemogelijkheden

Bouwnummer 17

PARKRAND BLVD

VAN WIJNEN

Meer dan bouwen

Inhoud

4 Optiekeuzelijst aannemingsovereenkomst

8 Optiekeuzelijst ruw- en afbouw

20 Optietekeningen
Renvooi en bergingen

24 Verkooptekeningen
opties

28 Sanitairpakket opties

32 Tegelpakket opties

43 Svedex

58 Skygate

60 Next Step Trappen

69 Zehnder elektrische
radiatoren

71 Total Home Concept

Keuzemogelijkheden

1) Inleiding

Nadat u de koop- en aannemingsovereenkomst bij de makelaar of online heeft ondertekend en voordat u in uw online woningdossier aan de slag gaat vindt er een persoonlijk gesprek plaats in de Woonwinkel van Van Wijnen in Lelystad. Hiervoor wordt u door de woonconsulent uitgenodigd.
Om de woning zo veel mogelijk aan te passen aan uw persoonlijke wensen stellen we u in de gelegenheid om te kiezen uit een lijst met meer- en minderwerk: de optiekeuzelijst. Van de makelaar heeft u deze optiekeuzelijst met bijbehorende optietekeningen en de hoerabox inclusief “uitdrukmeubels” ontvangen. Aan de hand van deze documenten kunt u het gesprek met uw woonconsulent goed voorbereiden en tijdens het gesprek vlot aangeven van welke opties u gebruikt wenst te maken.
Samen met de woonconsulent neemt u vervolgens in de Woonwinkel van Van Wijnen, aan de hand van de optiekeuzelijst, de diverse opties door. Ook bekijkt u het standaard tegelwerk en sanitair en kunt u eventueel een keuze maken uit de aanwezige alternatieven. De woonconsulent zal u verder informeren over het vervolgtraject.
In verband met de voorbereiding en de voortgang van de bouwwerkzaamheden is het van belang dat wij zo spoedig mogelijk, uiterlijk op de sluitingsdatum, uw gewenste meer- en minderwerkopties ontvangen. Als de woning wordt gekocht tijdens de bouwwerkzaamheden is de kans groot dat bepaalde opties om bouwkundige en constructieve redenen niet meer mogelijk zijn.

2) Betrokkenen

Het is belangrijk voor u om te weten wie er betrokken zijn bij de realisatie van uw woning. Hieronder treft u de partijen en hun adresgegevens aan.

Projectontwikkelaar
Naam : Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.
Adres : Kielerbocht 19
Postcode/ plaats : 9723 JA Groningen

Aannemer
Naam : Van Wijnen Groningen B.V.
Adres : Kieler Bocht 19
Postcode/plaats : 9723 JA Groningen

Inlichtingen en verkoop
Naam : Pandomo Makelaars
Adres : Griffeweg 81
Postcode/plaats : 9723 DT Groningen
Telefoon : 050 8533733
E-mail : info@pandomo.nl

Naam : Thuis Nieuwbouwmakelaars
Adres : Peizerweg 74
Postcode/plaats : 9727 AK Groningen
Telefoon : 050 2104242
E-mail : info@uw-thuis.nl

Woonconsulentie
Naam : Van Wijnen Noord B.V.
E-mail : woonconsulentie.noord@vanwijnen.nl

Showroom Van Wijnen
Naam : Showroom Van Wijnen
Adres : Schoepenweg 35
Postcode/ plaats : 8243 PX Lelystad

Optiekeuzelijst aannemingsovereenkomst

VAN WIJNEN

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
		Indelingsvarianten			
		Gevelwijzigingen			
☐	**1.A.0.10**	**Berging optie overkapping incl. 2 extra PV panelen** Optiemogelijkheid te bespreken met uw kopersbegeleider, niet voor ieder bouwnummer mogelijk. Het realiseren van een overkapping aan de berging volgens optie tekening. Op het dak van de overkapping worden twee extra PV panelen aangebracht. Materialisatie overkapping overeenkomstig de standaard berging.	**1**	**ST**	**€ 5.850,00**
☐	**1.A.0.12**	**Berging optie verbreden berging** Optiemogelijkheid te bespreken met uw kopersbegeleider, niet voor ieder bouwnummer mogelijk. Het verbreden van de standaard berging volgens optie tekening. Materialisatie verbreding overeenkomstig de standaard berging.	**1**	**ST**	**€ 3.250,00**
☐	**1.A.0.50**	**Schuifpui** Het aanbrengen van een kunststof hefschuifpui in de achtergevel in plaats van het standaard kozijn (vaste beglazing met loopdeur). De schuifpui, waarvan één deel schuivend, is ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten met een sleutel en is voorzien van een greep. Schuifrichting conform de optietekening.	**1**	**ST**	**€ 1.750,00**
☐	**1.A.0.60**	**Dubbele tuindeur** Het realiseren van een pui met dubbele deuren op de begane grond in de achtergevel. De pui wordt in totaal voorzien van twee naar buiten draaiende deuren. Positie loopdeur volgens optie tekening.	**1**	**ST**	**€ 650,00**
		Daken			
☐	**1.B.0.04**	**Dakraam 78 x 118 cm** Het aanbrengen van een Velux houten tuimel dakraam 78 x 118 cm. De dagkantafwerking wordt gelijk aan de bekleding van de dakelementen uitgevoerd. Binnenzijde van het dakraam wordt uitgevoerd in de kleur wit. Het dakraam is voorzien van een ventilatierooster en dubbele beglazing. Vastgestelde positie conform de optietekening. De definitieve positie is afhankelijk van de maat van de dakelementen, dakpannen en eventuele andere installatie onderdelen.	.....	**ST**	**€ 1.750,00**

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300301 Meerstad, 18 woningen Parkrand BLVD Datum: 18-07-2022
Betreft: Optiekeuzelijst aannemingsovereenkomst

☐	**1.B.0.32**	**Onderzijde dakplaten wit afgewerkt** Optie van toepassing voor de bouwnummers 02, 03, 04, 05, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 14, 17 en 18 Optie van toepassing voor bouwnummer 06 op de 3e verdieping Het aanbrengen van wit gelakte dakplaten in plaats van de standaard bruine/groene dakplaten. De zichtzijde van de dakelementen evenals de knieschotten worden uitgevoerd met wit gelakte dakplaten. Ten plaatse van elementnaden en bouwmuren worden witte kunststof afwerkstrippen toegepast. Eventuele schroef- en spijkergaten worden niet nader afgewerkt. Vanwege het aardbevingsbestendig bouwen wordt er een extra onderplaat op de dakconstructie aangebracht (tussen de witte dakplaat en de kapconstructie)	**1**	**ST**	**€ 5.950,00**
		Indelingen			
☐	**1.C.0.10**	**Trapkast (incl. dichtzetten trap)** Het aanbrengen van een trapkast onder de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. De standaard open trap van de begane grond naar de 1e verdieping wordt vervangen door een dichte trap met stootborden. De trapkast wordt voorzien van een standaard binnendeurkozijn met een standaard binnendeur voorzien van een loopslot. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een tweezijdig wit afgelakt paneel. In de trapkast wordt een aansluiting voor een wandlichtpunt en een schakelaar gecombineerd met een wandcontactdoos aangebracht. De gehele trap wordt voorzien van grondverf en niet afgeschilderd. De schroef- spijkergaten blijven in het zicht. Hoogte schakelaar en wandcontactdoos: 1050mm+ Hoogte wandlichtpunt: 1650mm+	**1**	**ST**	**€ 1.395,00**
☐	**1.C.0.26**	**1e verdieping: inloopkast** Optie van toepassing voor de bouwnummers 01, 04, 11, 13 Het aanpassen van de indeling van de eerste verdieping. Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd naar slaapkamer 1 met inloopkast. Slaapkamer 1 (achterzijde woning) wordt qua benaming aangepast naar slaapkamer 2. Positie van de thermostaat op deze verdieping volgens optietekening. Nieuwe indeling volgens optie tekening. De kopse zijde van de wand van de inloopkast wordt afgewerkt met een stucprofiel. Het installatiewerk wordt aangepast volgens optietekening. De vloerverwarming wordt doorgelegd in de inloopkast. Let op! Deze optie is exclusief indeling en/of andere toebehoren voor een inloopkast.	**1**	**ST**	**€ 195,00**

☐ **1.C.0.27** **1e verdieping: inloopkast** **1 ST** **€ 195,00**

Optie van toepassing voor de bouwnummers 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12, 14, 15, 16, 17

Het aanpassen van de indeling van de eerste verdieping.
Slaapkamer 1 en 2 worden samengevoegd naar slaapkamer 1 met inloopkast.
Slaapkamer 3 (voorzijde woning) wordt qua benaming aangepast naar slaapkamer 2.

Nieuwe indeling volgens optie tekening. De kopse zijde van de wand van de inloopkast wordt afgewerkt met een stucprofiel.
Het installatiewerk wordt aangepast volgens optietekening. De vloerverwarming wordt doorgelegd in de inloopkast.

Let op!
Deze optie is exclusief indeling en/of andere toebehoren voor een inloopkast.

☐ **1.C.0.30** **2e verdieping: 2e badkamer** **1 ST** **€ 13.500,00**

Optie van toepassing voor de bouwnummers 01, 09, 15 en 16

Het realiseren van een 2e badkamer in de woning op de 2e verdieping volgens optie tekening.

De badkamer wordt voorzien van:
- Binnendeurkozijn met bovenlicht voorzien van vrij/bezet slot;
- Sanitair (wastafelopstelling, doucheopstelling en draingoot) gelijk aan de specificatie van de basis badkamer in de woning;
- Elektrische radiator (type gelijk aan de radiator in de basis badkamer) en vloerverwarming;
- Wand-, vloertegelwerk en dorpel gelijk aan de specificatie van het tegelwerk en de dorpel in de basis badkamer. Wandtegelwerk tot plafondhoogte;
- Plafond voorzien van standaard spuitwerk;
- Wandlichtpunt met schakelaar en plafondlichtpunt met schakelaar;
- Ventilatie ventiel in de wand/schacht;

Op de overloop wordt een ventilatieventiel in de wand/schacht aangebracht.

☐ **1.C.0.40** **2e verdieping: creëren twee slaapkamers** **1 ST** **€ 18.950,00**

Optie van toepassing voor de bouwnummers 02, 03, 04, 05, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 14, 17 en 18

Optie van toepassing voor bouwnummer 06 op de 3e verdieping echter hierbij wordt geen vloerverwarming toegepast maar worden de slaapkamers voorzien van een elektrische radiator.

Het aanpassen van de indeling van de tweede verdieping zodat er twee extra slaapkamers worden gecreëerd in de woning.

Er worden binnenwanden volgens de optietekening geplaatst zodat er twee extra ruimtes ontstaan. Er worden twee binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met een standaard binnendeur geplaatst om de slaapkamers vanaf de overloop bereikbaar te maken. De deurkozijncombinaties worden geluidwerend uitgevoerd. In de slaapkamers en op de overloop wordt het installatiewerk aangebracht conform de optietekening. De kanalen voor de ventilatievoorziening van de beide

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300301 Meerstad, 18 woningen Parkrand BLVD Datum: 18-07-2022
Betreft: Optiekeuzelijst aannemingsovereenkomst

slaapkamers worden op de overloop als opbouw aangebracht/uitgevoerd.
De beide slaapkamers worden voorzien van vloerverwarming. Positie thermostaat volgens tekening.
De afwerking van de schuine dakzijde wordt NIET aangepast.
De wand- en vloerafwerking van de slaapkamers wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.

Vanwege de extra slaapkamers wordt het boilervat van de warmtepompinstallatie vergroot uitgevoerd.

De beide slaapkamers worden voorzien van een Velux houten tuimel dakraam 78 x 118 cm.
De dagkantafwerking wordt gelijk aan de bekleding van de dakelementen uitgevoerd. Binnenzijde van het dakraam wordt uitgevoerd in de kleur wit. Het dakraam is voorzien van een ventilatierooster en dubbele beglazing.
Vastgestelde positie conform de optietekening. De definitieve positie is afhankelijk van de maat van de dakelementen, dakpannen en eventuele andere installatie onderdelen.

Exclusief aparte WM/WD kastindeling, zie hiervoor optie 2.C.0.42

☐ **1.C.0.42** **2e verdieping: creëren twee slaapkamers met WM/WD kast** **1 ST** **€ 21.500,00**

Optie van toepassing voor de bouwnummers 02, 03, 04, 05, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 14, 17 en 18

Optie van toepassing voor bouwnummer 06 op de 3e verdieping echter hierbij wordt geen vloerverwarming toegepast maar worden de slaapkamers voorzien van een elektrische radiator.

Het aanpassen van de indeling van de tweede verdieping zodat er twee extra slaapkamers en een aparte WM/WD kast worden gecreëerd in de woning.

Er worden binnenwanden volgens de optietekening geplaatst zodat er twee extra ruimtes ontstaan. Er worden twee binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met een standaard binnendeur geplaatst om de slaapkamers vanaf de overloop bereikbaar te maken. De deurkozijncombinaties worden geluidwerend uitgevoerd. In de slaapkamers en op de overloop wordt het installatiewerk aangebracht conform de optietekening. De kanalen voor de ventilatievoorziening van de beide slaapkamers worden in de berging/kastruimte als opbouw aangebracht/uitgevoerd.
De beide slaapkamers worden voorzien van vloerverwarming. Positie thermostaat volgens tekening.
De afwerking van de schuine dakzijde wordt NIET aangepast.
De wand- en vloerafwerking van de slaapkamers wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.

Vanwege de extra slaapkamers wordt het boilervat van de warmtepompinstallatie vergroot uitgevoerd.

De beide slaapkamers worden voorzien van een Velux houten tuimel dakraam 78 x 118 cm.
De dagkantafwerking wordt gelijk aan de bekleding van de dakelementen uitgevoerd. Binnenzijde van het dakraam wordt uitgevoerd in de kleur wit. Het dakraam is voorzien van een ventilatierooster en dubbele beglazing.
Vastgestelde positie conform de optietekening. De definitieve positie is

afhankelijk van de maat van de dakelementen, dakpannen en eventuele andere installatie onderdelen.

Op de overloop wordt een aparte berging/kastruimte gerealiseerd met daarin de WM en WD opstelplaats. De berging/kastruimte is voorzien van een dubbeldeurskozijn zonder bovenlicht. Installatiewerk wordt uitgevoerd volgens optietekening.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.

De vermelde bedragen worden niet opgenomen in de aannemingsovereenkomst maar verrekend in het meer- en minderwerk traject.

Bouwnummer:

SWK planregistratienummer:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Optiekeuzelijst ruw- en afbouw

VAN WIJNEN

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
		Ruwbouw			
		Daken			
☐	**2.B.0.12**	**Wijzigen tuimelvenster naar uitzettuimelvenster** Het wijzigen van het tuimelvenster (scharnierpunt in het midden, bediening aan de bovenzijde) naar een uitzettuimelvenster (scharnierzijde bovenaan, bediening onderaan).	**1**	**ST**	**€ 425,00**
		Keuken			
☐	**2.D.0.10**	**Standaard aansluitpunten keuken** Het aanbrengen van de afgedopte aansluitpunten in de keuken op de standaard posities, zoals aangegeven op de nultekening van de standaard keuken. De wateraansluitingen worden afgedopt aangebracht. Er wordt een afgedopte afvoerbuis vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden wel afgemonteerd. Houdt er rekening mee dat een recirculatie afzuigkap noodzakelijk is. Het is niet mogelijk om een geveldoorvoer aan te brengen. Daarnaast is het niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Onder de locatie van het standaard keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken wordt, in eigen beheer, na oplevering geplaatst.	**1**	**ST**	**€ 0,00**
☐	**2.D.0.14**	**Aansluitpunten keuken aanpassen** Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening*. Er worden kosten berekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige aansluitpunten en voor eventuele extra aansluitpunten en voor extra leidingwerk. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd. In de standaard keukenopstelling zitten de spoelbak en de vaatwasmachine naast elkaar. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij	**1**	**ST**	**n.t.b.**

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300301 Meerstad, 18 woningen Parkrand BLVD
Betreft: Optiekeuzelijst ruw en afbouw

Datum: 18-07-2022

adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

Eventuele verplaatsingskosten die in de offerte kunnen voorkomen:
- Verplaatsen elektrapunt € 115,-
- Verplaatsen afvoer-, warm- en koudwaterleiding per meter € 145,-

Eventuele extra aansluitpunten en/of aanpassingen die in de offerte kunnen voorkomen:
- Teken- en coordinatiekosten bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier € 150,-
- Aanpassen vloerverwarmingspatroon (indien een andere opstelling wordt gekozen) € 150,-
- Enkele wandcontactdoos op aparte groep (rechtstreeks vanuit de meterkast) tot 3,6Kw € 395,-
- Enkele wandcontactdoos € 210,-
- Dubbele wandcontactdoos € 225,-
- Wandlichtpunt met schakelaar € 325,-
- Wandlichtpunt zonder schakelaar € 235,-
- Enkele wandcontactdoos tegen het plafond t.b.v. een afzuigkap € 255,-
- Loze leiding (rechtstreeks vanuit de meterkast) € 195,-
- Koudwateraansluiting tbv boiler/quooker € 145,-
- Koudwateraansluiting met afvoer tbv amerikaanse koelkast / stoomoven / koffiezetapparaat € 225,-

Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal na oplevering plaatsvinden.
*Bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier dient de keukentekening te voldoen aan de instructies "aanpassen leidingwerk keuken". Vraag de instructie aan bij uw woonconsulent.

KEUZE:
Showroom:
Datum keukentekening:
Referentienummer:

		Trappen			
☐	**2.G.0.10**	**Trap begane grond naar 1e verdieping dicht uitgevoerd** Het aanbrengen van een dichte trap met stootborden van de begane grond naar de 1e verdieping in plaats van de standaard open trap. De gehele trap en hekwerken worden voorzien van grondverf en niet afgeschilderd. De schroef- spijkergaten blijven in het zicht.	**1**	**ST**	**€ 295,00**
☐	**2.G.0.12**	**Trap 1e verdieping naar zolder dicht uitgevoerd** Het aanbrengen van een dichte trap met stootborden van de 1e verdieping naar de zolder in plaats van de standaard open trap. De gehele trap en hekwerken worden voorzien van grondverf en niet afgeschilderd. De schroef- spijkergaten blijven in het zicht.	**1**	**ST**	**€ 295,00**

☐ **2.G.0.20** **Optie 1A: Traptreden uitvoeren in Next step** **1 ST** **€ 1.495,00**

De trap krijgt het van alle ruimtes in huis, misschien wel het zwaarst te verduren. Daarom is het aan te raden de trappen te bekleden met een materiaal dat tegen een stootje kan. Next Step Traprenovatie biedt hiervoor de oplossing: met het aanbrengen van een harde kunststoflaag, is het praktisch onmogelijk om de trap te beschadigen.

De voordelen:
- Veel kleurmogelijkheden, die te bezichtigen zijn in de Van Wijnen Woonwinkel. Ook kunt u uw woonconsulent vragen om de brochure van Next Step naar u toe te sturen;
- Next Step Traprenovatie vraagt weinig tot geen onderhoud! Zo hoeft het bijvoorbeeld niet zoals een gelakte trap, één keer per vijf jaar overgeschilderd te worden;
- De trapbekleding van Next Step verkleint de kans op uitglijden: het oppervlak van de treden is niet glad;
- Door te kiezen voor deze optie, zijn de traptreden in uw nieuwe woning afgewerkt bij oplevering!

Wanneer u gebruik wilt maken van deze optie, dan kunt u hieronder aangeven welke kleur of structuur u wenst voor uw traptreden.

- Trap begane grondvloer naar 1e verdieping:
+ Traptredes: (kies 1 van de onderstaande kleuren)
3243 Narvik Dock / 3563 Monocrete / 4005 Chalet Oak / 4019 Michigan Elm R / 4068 Night Ash R / 4069 Bergen Ash / 4080 Sunday Oak / 4081 Glen Oak / 4390 Wenge / 4181 River Pine / 4447 Noce Romantica

- Trap 1e verdieping naar zolder:
+ Traptredes: (kies 1 van de onderstaande kleuren)
3243 Narvik Dock / 3563 Monocrete / 4005 Chalet Oak / 4019 Michigan Elm R / 4068 Night Ash R / 4069 Bergen Ash / 4080 Sunday Oak / 4081 Glen Oak / 4390 Wenge / 4181 River Pine / 4447 Noce Romantica

☐ **2.G.0.22** **Optie 1B: Trapleuning uitvoeren in Next step** **1 ST** **€ 475,00**

Uiteraard worden ook de trapleuningen veel gebruikt, bij het op en neer gaan van de trappen in de woning. Next Step maakt het mogelijk om de trapleuning met dezelfde óf een andere kleur of structuur af te werken, als de traptreden.

De voordelen:
- Veel kleurmogelijkheden, die te bezichtigen zijn in de Van Wijnen Woonwinkel. Ook kunt u uw woonconsulent vragen om de brochure van Next Step naar u toe te sturen;
- Next Step Traprenovatie vraagt weinig tot geen onderhoud!

Wanneer u gebruik wilt maken van deze optie, dan kunt u hieronder aangeven welke kleur of structuur u wenst voor uw trappen.

Trap begane grondvloer naar eerste verdiepingsvloer:
+ Trapleuning: (kies 1 van de onderstaande kleuren)
3243 Narvik Dock / 3563 Monocrete / 4005 Chalet Oak / 4019 Michigan Elm R / 4068 Night Ash R / 4069 Bergen Ash / 4080 Sunday Oak / 4081 Glen Oak / 4390 Wenge / 4181 River Pine / 4447 Noce Romantica

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300301 Meerstad, 18 woningen Parkrand BLVD
Betreft: Optiekeuzelijst ruw en afbouw

Datum: 18-07-2022

Trap eerste verdiepingsvloer naar zolder:
+ Trapleuning: (kies 1 van de onderstaande kleuren)
3243 Narvik Dock / 3563 Monocrete / 4005 Chalet Oak / 4019 Michigan Elm R / 4068 Night Ash R / 4069 Bergen Ash / 4080 Sunday Oak / 4081 Glen Oak / 4390 Wenge / 4181 River Pine / 4447 Noce Romantica

☐ **2.G.0.24** **Optie 1C: Stootborden in Next step (incl. dichtzetten trap)** **1 ST** **€ 995,00**

Tot slot bieden we u de mogelijkheid om ook de stootborden te laten bekleden met Next Step. Graag wijzen we u erop dat het bekleden van stootborden na oplevering niet zo fraai wordt, als wanneer u de stootborden al in de trappenfabriek laat bekleden met Next Step.

Wanneer u gebruik wilt maken van deze optie, dan kunt u hieronder aangeven welke kleur of structuur u wenst voor de stootborden.

Trap begane grondvloer naar eerste verdiepingsvloer:
+ Stootborden: (kies 1 van de onderstaande kleuren)
3243 Narvik Dock / 3563 Monocrete / 4005 Chalet Oak / 4019 Michigan Elm R / 4068 Night Ash R / 4069 Bergen Ash / 4080 Sunday Oak / 4081 Glen Oak / 4390 Wenge / 4181 River Pine / 4447 Noce Romantica

Trap eerste verdiepingsvloer naar zolder:
+ Stootborden:(kies 1 van de onderstaande kleuren)
3243 Narvik Dock / 3563 Monocrete / 4005 Chalet Oak / 4019 Michigan Elm R / 4068 Night Ash R / 4069 Bergen Ash / 4080 Sunday Oak / 4081 Glen Oak / 4390 Wenge / 4181 River Pine / 4447 Noce Romantica

Inclusief de kosten voor het dichtzetten van de open trap.

<u>Elektra</u>

☐ **2.H.0.11** **Verplaatsen elektrapunt** ..... **ST** **€ 115,00**

Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt) in dezelfde ruimte. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

1x: ...
Ruimte: ...
Hoogte: ...

☐ **2.H.0.12** **Verplaatsen plafondlichtpunt** ..... **ST** **€ 145,00**

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in dezelfde ruimte.
De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Lichtpuntletter: ...

☐ **2.H.0.14** **Dubbele wandcontactdoos** ..... **ST** **€ 225,00**

Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Hoogte: 300mm+

☐ **2.H.0.16** **Enkele wandcontactdoos op aparte groep** ..... **ST** **€ 395,00**

Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie.

Ruimte: ...
Hoogte: 300mm+

☐ **2.H.0.18** **Enkele wandcontactdoos** ..... **ST** **€ 210,00**

Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Hoogte: 300mm+

☐ **2.H.0.24** **Dubbele wandcontactdoos wijzigen in viervoudige wandcontactdoos** ..... **ST** **€ 210,00**

Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het wijzigen van een dubbele wandcontactdoos naar een viervoudige wandcontactdoos. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Hoogte: ...

☐ **2.H.0.26** **Loze leiding** ..... **ST** **€ 195,00**

Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast.
De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Hoogte: 300mm+

☐ **2.H.0.28** **Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 195,00**

Het aanbrengen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in de betonvloer op een bestaande schakelaar. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300301 Meerstad, 18 woningen Parkrand BLVD
Betreft: Optiekeuzelijst ruw en afbouw

Datum: 18-07-2022

Ruimte: ...
Letter lichtpunt: ...

☐ **2.H.0.30** **Plafondlichtpunt op aparte schakelaar** ..... **ST** **€ 275,00**

Het aanbrengen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in de betonvloer op een aparte schakelaar. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Letter lichtpunt en schakelaar: ...
Hoogte schakelaar: 1050mm+

☐ **2.H.0.32** **Wandlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 235,00**

Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Hoogte wandlichtpunt: 2100mm+
Letter wandlichtpunt: ...

☐ **2.H.0.34** **Wandlichtpunt op aparte schakelaar** ..... **ST** **€ 325,00**

Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Hoogte wandlichtpunt: 2100mm+
Hoogte schakelaar: 1050mm+
Lichtpuntletter en schakelaar: ...

☐ **2.H.0.36** **Wisselschakelaar** ..... **ST** **€ 245,00**

Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het aanbrengen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte zodat het bestaande lichtpunt via twee schakelaars te bedienen is. De bestaande enkelpolige schakelaar wordt aangepast naar een wisselschakelaar. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Hoogte schakelaar: 1050mm+
Letter schakelaar: ...

☐ **2.H.0.40** **Bewegingssensor** ..... **ST** **€ 195,00**

Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar.
Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Letter bewegingsensor: ...

☐ **2.H.0.62** **Extra aardlekschakelaar** ..... **ST** **€ 545,00**

Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar. De groepen zelf worden niet geplaatst. Wanneer er door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen zijn

aangeboden, bijvoorbeeld in de keukenofferte, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de installateur dit aan ons heeft doorgegeven en dit kan na sluitingsdatum zijn.

☐ **2.H.0.66** **Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos** ..... **ST** **€ 275,00**

Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele inbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar, aangesloten op een algemene groep (niet op een aparte groep).
Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Hoogte: 300mm+

☐ **2.H.0.70** **Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 195,00**

Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een bestaande schakelaar. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Hoogte lichtpunt: 2100mm+

☐ **2.H.0.74** **Grondkabel met schakelaar (10 meter)** **1 ST** **€ 545,00**

Het aanbrengen van een grondkabel aan de achtergevel op een aparte schakelaar op een bestaande groep. De schakelaar wordt geplaatst in het binnenspouwblad nabij de schakelaar van het buitenlichtpunt. Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand). De grondkabel wordt uitgevoerd met een overlengte van circa 10 meter. De overlengte van de kabel wordt opgerold opgeleverd. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Hoogte schakelaar: 1050mm+

☐ **2.H.0.80** **Pollenfilter in WTW ventilatiebox** **1 ST** **€ 125,00**

Het vervangen van het standaard luchtfilter in de WTW ventilatiebox voor een pollenfilter

☐ **2.H.0.82** **Bedraden loze leiding CAI** ..... **ST** **€ 175,00**

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een CAI-aansluiting. Deze bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. Deze optie is exclusief een splitter en/of versterker voor het signaal.

Ruimte: ...

☐ **2.H.0.84** **Bedraden loze leiding TEL** ..... **ST** **€ 175,00**

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een telefoonaansluiting. De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast.

Ruimte: ...

☐ **2.H.0.86** **Bedraden loze leiding CAT6** ..... **ST** **€ 225,00**

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een data-aansluiting.
De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. De CAT6 bekabeling wordt in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De bekabeling wordt voorzien van voldoende overlengte in de meterkast.

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300301 Meerstad, 18 woningen Parkrand BLVD
Betreft: Optiekeuzelijst ruw en afbouw

Datum: 18-07-2022

Ruimte: ...

☐ **2.H.0.90** **Voorbereiding aansluiting elektrische auto** **1 ST** **€ 1.575,00**

Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis (Ø 50mm flex) vanaf de meterkast naar de kopse zijde van de parkeerplaats ten behoeve van een toekomstige aansluiting voor een elektrische auto.

☐ **2.H.0.92** **Inbouwdozen spotverlichting (2 stuks + dimmer)** **1 ST** **€ 995,00**

Het leveren en aanbrengen van 2 stuks betonboxen inclusief het bedraden met hittebestendig snoer, aangesloten op een LED dimmer. Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).

Betonboxen IBTRONIC XL (inbouwdiepte 130mm, diameter 180mm)
LED dimmer draaiknop bediend.

Excl. een eventuele lichtbron.

De standaard centraaldozen in het plafond kunnen niet komen te vervallen en blijven gehandhaafd.
Positie betonboxen aan te geven op de tekening. De exacte positie wordt door de werkvoorbereider bepaald.

☐ **2.H.0.94** **Inbouwdozen spotverlichting (4 stuks + dimmer)** **1 ST** **€ 1.675,00**

Het leveren en aanbrengen van 4 stuks betonboxen inclusief het bedraden met hittebestendig snoer, aangesloten op een LED dimmer. Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).

Betonboxen IBTRONIC XL (inbouwdiepte 130mm, diameter 180mm)
LED dimmer draaiknop bediend.

Excl. een eventuele lichtbron.

De standaard centraaldozen in het plafond kunnen niet komen te vervallen en blijven gehandhaafd.
Positie betonboxen aan te geven op de tekening. De exacte positie wordt door de werkvoorbereider bepaald.

☐ **2.H.0.96** **Inbouwdozen spotverlichting (6 stuks + dimmer)** **1 ST** **€ 2.350,00**

Het leveren en aanbrengen van 6 stuks betonboxen inclusief het bedraden met hittebestendig snoer, aangesloten op een LED dimmer. Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).

Betonboxen IBTRONIC XL (inbouwdiepte 130mm, diameter 180mm)
LED dimmer draaiknop bediend.

Excl. een eventuele lichtbron.

De standaard centraaldozen in het plafond kunnen niet komen te vervallen en blijven gehandhaafd.
Positie betonboxen aan te geven op de tekening. De exacte positie wordt door de werkvoorbereider bepaald.

☐ **2.H.0.98** **Spotverlichting in inbouwdoos** ..... **ST** **€ 195,00**

Optie alleen mogelijk in combinatie met de optie "inbouwdozen spotverlichting".

Het toepassen van een LED spot.
Bijgaande prijs is per spot.

LED spot SG Junistar Lux isosave wit 8W 3000K, dimbaar, incl. driver 230V.

Techniek

☐ **2.I.0.16** **Waterverzachter** **1 ST** **€ 2.425,00**

Het aanbrengen van een waterverzachter onder de trap op de begane grond.

Type Hydr@home (van Meerendonk) Duplex inclusief 75kg zoutpakket.
Inclusief aanbrengen benodigd leidingwerk.

Verwarming

☐ **2.J.0.08** **Zoneregeling vloerverwarming (basis indeling woning)** **1 ST** **€ 3.850,00**

Optie van toepassing voor alle bouwnummers met uitzondering van bouwnummer 6.
Optie van toepassing voor de basis indeling woning (2e verdieping niet nader ingedeeld).

Het aanbrengen van een vloerverwarming met individuele regeling per vertrek in plaats van de standaard vloerverwarming met zoneregeling per verdieping.
De regeling van de slaapkamers en de badkamer worden aangepast zodat de temperatuur van de vloerverwarming per vertrek en los van de woonkamer/keuken geregeld kan worden.
De warmtepomp zal warmte produceren indien 1 van de thermostaten warmte vraagt.
Deze optie is inclusief: Het aanbrengen van benodigde extra thermostaatleidingen en het aanbrengen van een extra bedrade leiding tussen de warmtepomp en de verdeler.

☐ **2.J.0.10** **Zoneregeling vloerverwarming (incl slaapkamers 2e verd.)** **1 ST** **€ 5.250,00**

Optie van toepassing voor de basis indeling woning inclusief de indeling van de 2e verdieping met 2 slaapkamers.
Optie van toepassing voor de basis indeling woning van bouwnummer 6.

Het aanbrengen van een vloerverwarming met individuele regeling per vertrek in plaats van de standaard vloerverwarming met zoneregeling per verdieping.
De regeling van de slaapkamers en de badkamer worden aangepast zodat de temperatuur van de vloerverwarming per vertrek en los van de woonkamer/keuken geregeld kan worden.
De warmtepomp zal warmte produceren indien 1 van de thermostaten warmte vraagt.
Deze optie is inclusief: Het aanbrengen van benodigde extra thermostaatleidingen en het aanbrengen van een extra bedrade leiding tussen de warmtepomp en de verdeler.

☐ **2.J.0.20** **Verruimen boilercapaciteit warmtepomp naar 300 liter** **1 ST** **€ 945,00**

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300301 Meerstad, 18 woningen Parkrand BLVD
Betreft: Optiekeuzelijst ruw en afbouw

Datum: 18-07-2022

Het vergroten van de boilercapaciteit van de warmtepomp naar een totale inhoud van 300 liter

Afbouw

Sanitair badkamer en toilet

☐ **3.E.0.02** **Casco toiletruimte** **1 ST** **€ -745,00**

Het casco opleveren van de toiletruimte op de begane grond.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht.
De vloer wordt wel voorzien van een afwerkvloer. Het inbouwreservoir (excl. drukknop) wordt in de schacht op de standaard positie gemonteerd op basis van een standaard toiletpothoogte. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht.
Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De waterleidingen worden voorzien van een stopkraantje. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht. Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst.

Let op!
Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen. E.e.a. wordt verduidelijkt in de brochure "Wegwijzer bij aankoop".

☐ **3.E.0.08** **Casco badkamer** **1 ST** **€ -2.595,00**

Het casco opleveren van de badkamer:

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De dorpel wordt niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht. De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt. Het inbouwreservoir (excl. drukknop) wordt in de schacht op de standaard positie gemonteerd op basis van een standaard toiletpothoogte. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. De aarding van de sanitaire toestellen wordt na oplevering, in eigen beheer, door de koper verzorgd en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. Het standaard verwarmingselement wordt aangebracht. De standaard

vloerverwarming wordt ook aangebracht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De waterleidingen worden voorzien van een stopkraantje. Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst.

Let op!
Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen. E.e.a. wordt verduidelijkt in de brochure "Wegwijzer bij aankoop".

☐ **3.E.0.09** **Casco badkamer 2e verd.** **1 ST** **€ -1.550,00**

Optie van toepassing voor bouwnummer 6.

Het casco opleveren van de badkamer op de 2e verdieping.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De dorpel wordt niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht. De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. De aarding van de sanitaire toestellen wordt na oplevering, in eigen beheer, door de koper verzorgd en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. Het standaard verwarmingselement wordt aangebracht. De standaard vloerverwarming wordt ook aangebracht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De waterleidingen worden voorzien van een stopkraantje. Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst.

Let op!
Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen. E.e.a. wordt verduidelijkt in de brochure "Wegwijzer bij aankoop".

☐ **3.E.0.28** **Sanitairpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 0,00**

Sanitairpakket 3 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte
Toiletopstelling:

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300301 Meerstad, 18 woningen Parkrand BLVD
Betreft: Optiekeuzelijst ruw en afbouw

Datum: 18-07-2022

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:
- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 kraangat rechts of 4300 3R 01 kraangat links)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer
Toiletopstelling:
- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:
- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Push open afvoergarnituur (50100000)
- Swallow, Spiegel 57x40cm (horizontaal gemonteerd)

Doucheopstelling:
- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

☐ **3.E.0.30** **Sanitairpakket 3A V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 1.995,00**

Optie van toepassing voor de woning met één toiletruimte en één badkamer.

Sanitairpakket 3A Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte
Toiletopstelling:
- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:
- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer
Toiletopstelling:
- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:
- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend

chroom, diverse kleuren leverbaar (A889 00 XX)
> B1 Crystal Grey
> B3 Crystal Black
> B4 Crystal White
> VH Arizona Oak
> VJ Nordic Oak
> PN Elm Impresso
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm, (A430A600)

Doucheopstelling:
- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

☐ **3.E.0.32** **Sanitairpakket 3B V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 4.250,00**

Optie van toepassing voor de woning met één toiletruimte en één badkamer.

Sanitairpakket 3B Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte
Toiletopstelling:
- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:
- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer
Toiletopstelling:
- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:
- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A892 00 XX)
> B1 Crystal Grey
> B3 Crystal Black
> B4 Crystal White
> VH Arizona Oak
> VJ Nordic Oak
> PN Elm Impresso
- Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A430A400)

Doucheopstelling:
- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300301 Meerstad, 18 woningen Parkrand BLVD
Betreft: Optiekeuzelijst ruw en afbouw

Datum: 18-07-2022

☐ **3.E.0.44** **Hansgrohe | wijzigen kranen (mat zwart)** **1 ST** **n.t.b.**

Het wijzigen van de standaard fonteinkraan naar:
Hansgrohe Vernis Blend fonteinkraan, kleur mat zwart (71583670)
Prijs: € 45,- incl. BTW per stuk

Het wijzigen van de standaard wastafelkraan naar:
Hansgrohe Talis E ééngreeps wastafelmengkraan 110 Coolstart, kleur mat zwart (71714670)
Prijs: € 75,- incl. BTW per stuk

Het wijzigen van het standaard push open afvoergarnituur naar:
Hansgrohe afvoergarnituur push open, kleur mat zwart (50100670)
Prijs: € 50,- incl. BTW per stuk

Het wijzigen van de standaard doucheopstelling naar:
Hansgrohe Croma Select S douchesysteem met thermostaat, kleur mat zwart (26891670)
Prijs: € 995,- incl. BTW per stuk

Let op!
- Kiest u voor een onderkast onder de fontein en/of wastafel dan is de standaard EasyAccess sifon niet te wijzigen, deze zal in chroom worden uitgevoerd.

☐ **3.E.0.46** **Hansgrohe | wijzigen kranen (luxe kleuren)** **1 ST** **n.t.b.**

Het wijzigen van de standaard wastafelkraan naar:
Hansgrohe Talis E ééngreeps wastafelmengkraan 110 Coolstart (71714XXX)
Gewenste kleur:
- Matt White 700
- Polish gold optic 990
- Brushed bronze 140
- Brushed black chrome 340
Prijs: € 125,- incl. BTW per stuk

Het wijzigen van het standaard push open afvoergarnituur naar:
Hansgrohe afvoergarnituur push open (50100XXX)
Gewenste kleur:
- Matt White 700
- Polish gold optic 990
- Brushed bronze 140
- Brushed black chrome 340
Prijs: € 60,- incl. BTW per stuk

Het wijzigen van de standaard doucheopstelling naar:
Hansgrohe Croma Select S douchesysteem met thermostaat (26891XXX)
Gewenste kleur:
- Matt White 700
- Polish gold optic 990
- Brushed bronze 140
- Brushed black chrome 340
Prijs: € 1350,- incl. BTW per stuk

Let op!

- Het wijzigen van de standaard fonteinkraan is niet mogelijk in één van de bovenvermelde kleuren.
- Kiest u voor een onderkast onder de fontein en/of wastafel dan is de standaard EasyAccess sifon niet te wijzigen, deze zal in chroom worden uitgevoerd.

☐ **3.E.0.52 Glazen douchewand 90 cm** **1 ST** **€ 1.415,00**

Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer:

Douchewand Novellini Giada H;
Dikte glas: 6mm;
Hoogte wand: 1950mm;
Breedte wand: 900mm;
Profielkleur: mat chroom;
Glassoort: transparant;
Inclusief bijpassende muursteun.

Artikelnummer: GIADAH90 1B

☐ **3.E.0.80A Elektrische designradiator badkamer optie 1** **1 ST** **€ 175,00**

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:
- Zehnder Aura wit
- afmeting 150x60cm
- capaciteit 1000 Watt
- artikelnummer PBEZ-150-60/MQ

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

☐ **3.E.0.80B Elektrische designradiator badkamer optie 2** **1 ST** **€ 295,00**

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:
- Zehnder Aura mat zwart
- afmeting 150x60cm
- capaciteit 1000 Watt
- artikelnummer PBEBZ-150-60/MQ

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

☐ **3.E.0.80C Elektrische designradiator badkamer optie 3** **1 ST** **€ 1.095,00**

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:
- Zehnder Subway wit
- afmeting 180x60cm
- capaciteit 900 Watt
- inclusief draadloze RF bediening (kleur wit), montage naast de radiator op een hoogte van circa 150cm+
- artikelnummer SUBE-180-60/GD

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300301 Meerstad, 18 woningen Parkrand BLVD
Betreft: Optiekeuzelijst ruw en afbouw

Datum: 18-07-2022

☐ **3.E.0.80D Elektrische designradiator badkamer optie 4** **1 ST** **€ 1.850,00**

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:
- Zehnder Metropolitan Spa mat zwart
- afmeting 180x60cm
- capaciteit 900 Watt
- inclusief draadloze RF bediening (kleur wit), montage naast de radiator op een hoogte van circa 150cm+
- artikelnummer METE-180-060/GD – RAL0557

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

☐ **3.E.0.82 Toiletpot hoger monteren** ..... **ST** **€ 75,00**

De toiletpot hoger monteren.
Nieuwe hoogte bovenzijde glazuurpot 460mm+.

Optie mogelijk voor zowel de toiletruimte als badkamer
Ruimte: .....

☐ **3.E.0.84 Wijzigen bedieningspaneel toiletopstelling** ..... **ST** **€ 85,00**

Het wijzigen van het standaard bedieningspaneel van de toiletopstelling.

Gewenste kleur:
> Zwart (115.770.DW.5)
> glans verchroomd (115.770.21.5)
> matverchroomd (115.770.46.5)

Optie mogelijk voor zowel de toiletruimte als badkamer
Ruimte: .....

☐ **3.E.0.92 Villeroy & Boch | wc-douche** ..... **ST** **€ 4.350,00**

Het standaard toilet wijzigen in een douche-wc Villeroy en Boch VICLEAN-I 100 (V0E1 00 R1).

Voor de douche-wc wordt een elektrapunt gerealiseerd in het inbouwreservoir.

☐ **3.E.0.94 Villeroy & Boch | Hoge badkamerkast** ..... **ST** **€ 1.450,00**

Hoge badkamerkast Villeroy en Boch.

- Villeroy & Boch Avento Hoge kast met 2 deuren en 4 glazen planchetten, grepen chroom, (A89401 XX scharnier rechts) of (A89400 XX scharnier links)
  > B1 Crystal Grey
  > B3 Crystal Black
  > B4 Crystal White
  > PN Elm Impresso
  > VH Arizona Oak
  > VJ Nordic Oak
  > RH Kansas Oak
  > RK Stone Oak

Afmeting 350 x 1760 x 372 mm, wandhangend.

Montage bovenzijde kast op 2000+vl.

Positie conform optietekening.

☐ **3.E.0.96A Villeroy & Boch | Spiegelkast i.c.m. sanitairpakket 3A** **1 ST** **€ 1.695,00**

Optie alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3A.
Het wijzigen van de spiegel uit sanitairpakket 3A in een Villeroy & Boch My View One spiegelkast LED 607 x 746 x 159 mm (A4396000)

Bovenzijde spiegelkast op 2000mm+

☐ **3.E.0.96B Villeroy & Boch | Spiegelkast i.c.m. sanitairpakket 3B** **1 ST** **€ 1.995,00**

Optie alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3B.
Het wijzigen van de spiegel uit sanitairpakket 3B in een Villeroy & Boch My View One spiegelkast LED 100,7 x 74,6 x 15,9 cm (A4401000)

Bovenzijde spiegelkast op 2000mm+

☐ **3.E.0.98 Villeroy & Boch | Fontein onderbouwkast i.c.m. sanitairpakket 3A of 3B** **1 ST** **€ 1.045,00**

Deze optie is mogelijk bij zowel sanitairpakket 3A als 3B.

Villeroy & Boch Avento-fontein onderbouwkast, greep chroom, (A876 01 XX scharnier rechts) of (A876 00 XX scharnier links) is in diverse kleuren leverbaar:
> B1 Crystal Grey
> B3 Crystal Black
> B4 Crystal White
> PN Elm Impresso
> VH Arizona Oak
> VJ Nordic Oak
> RH Kansas Oak
> RK Stone Oak

Afmeting 340 x 514 x 202 mm, wandhangend.

<u>Tegelwerk</u>

☐ **3.F.0.08 Tegelpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 0,00**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:
- Vloertegel Villeroy & Boch 45x45cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
  + 2733 CM0M White
  + 2733 CM6M Grey
  + 2733 CM7M Greige
  + 2733 CM9M Antracite
- voegkleur: grijs

Wandtegelwerk:
- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300301 Meerstad, 18 woningen Parkrand BLVD
Betreft: Optiekeuzelijst ruw en afbouw

Datum: 18-07-2022

- Keuze uit kleur:
  + 1571SW00 Mat wit
  + 1571SW01 Glans wit
  + 1571SW10 Creme mat
  + 1571SW11 Creme glans
- voegkleur: wit
- Hoogte toiletruimte: 1500mm+
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

☐ **3.F.0.10 Tegelpakket 4A V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 540,00**

Optie van toepassing voor de woning met één toiletruimte en één badkamer.

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:
- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
  + 2349BT10 Natural White
  + 2349BT20 Beige
  + 2349BT60 Stone Grey
  + 2349BT90 Antracite
- voegkleur: grijs

Wandtegelwerk:
- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
  + 1571SW00 Mat wit
  + 1571SW01 Glans wit
  + 1571SW10 Creme mat
  + 1571SW11 Creme glans
- voegkleur: wit
- Hoogte toiletruimte: 1500mm+
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

☐ **3.F.0.12 Tegelpakket 4B V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 770,00**

Optie van toepassing voor de woning met één toiletruimte en één badkamer.

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:
- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
  + 2349BT10 Natural White
  + 2349BT20 Beige
  + 2349BT60 Stone Grey
  + 2349BT90 Antracite
- voegkleur: grijs

Wandtegelwerk:
- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven

elkaar.
- Keuze uit kleur:
  + 1571BT01 wit mat
  + 1571BT02 wit glans
  + 1571BT21 creme mat
  + 1571BT22 creme glans
- voegkleur: wit
- Hoogte toiletruimte: 1200mm+
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

☐ **3.F.0.24** **Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 3 of 4A)** **1 ST** **€ 495,00**

De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 3 of 4A

☐ **3.F.0.26** **Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 4B)** **1 ST** **€ 545,00**

De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 4B

☐ **3.F.0.44** **Bouwkundige douchewand (tegelpakket 3 of 4A)** **1 ST** **€ 1.195,00**

Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.
De wand is 100mm dik en 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 3 of 4A

☐ **3.F.0.46** **Bouwkundige douchewand (tegelpakket 4B)** **1 ST** **€ 1.275,00**

Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.
De wand is 100mm dik en 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 4B

☐ **3.F.0.50** **Bouwkundige douchewand voorzien van LooX inbouwnis met flens 30x30 cm** **1 ST** **€ 445,00**

Het aanbrengen van een LoooX inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand.

De inbouwnis is 30 cm hoog, 30 cm breed en 7 cm diep. De inbouwnis is in 3 kleuren leverbaar; zwart, wit en geborsteld rvs.

Gewenste kleur:

Standaard hoogte bij het standaard tegelpakket: Onderkant inbouwnis ca.150 cm +vloer. Positie conform de individuele optietekening

Let op!
Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie: "Bouwkundige douchewand".

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300301 Meerstad, 18 woningen Parkrand BLVD
Betreft: Optiekeuzelijst ruw en afbouw

Datum: 18-07-2022

☐ **3.F.0.52** **Bouwkundige douchewand voorzien van LooX inbouwnis met flens 60x30 cm** **1 ST** **€ 560,00**

Het aanbrengen van een LoooX inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand.

De inbouwnis is 30 cm hoog, 60 cm breed en 7 cm diep. De inbouwnis is in 3 kleuren leverbaar; zwart, wit en geborsteld rvs.

Gewenste kleur:

Standaard hoogte bij het standaard tegelpakket: Onderkant inbouwnis ca.150 cm +vloer. Positie conform de individuele optietekening.

Let op!
Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie: "Bouwkundige douchewand".

☐ **3.F.0.70** **Tegelhoekprofielen toiletruimte en badkamer** **1 ST** **€ 45,00**

Het toepassen van het standaard tegelhoekprofiel óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer.

Zonder meerprijs:
- Schluter PVC wit rond (PRO80BW) het standaard tegelhoekprofiel in de woning
- Schluter PVC wit vlak (BW80)

De vermelde prijs betreft een strekkende meterprijs en is van toepassing voor onderstaande mogelijkheden:
- Schluter Aluminium rond (RO80AE)
- Schluter Aluminium vlak (AE80)
- Schluter Chroom rond (RO80E)
- Schluter Chroom vlak (E80)

Gewenst profiel:

<u>Buiten</u>

☐ **3.K.0.10** **Vorstvrije buitenkraan** **1 ST** **€ 545,00**

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel.
Buitenkraan voorzien van een aftapmogelijkeid in de meterkast inclusief losse sleutel.

De vorstvrije buitenkraan wordt op een hoogte van circa 650mm+ vloer aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **3.K.0.12** **Schrobputje** **1 ST** **€ 525,00**

Het aanbrengen van een schrobputje (voor bijvoorbeeld onder de buitenkraan)
Het schrobputje wordt aangesloten op de vuilwaterriolering.

☐ **3.K.0.18** **Infra opties** **1 ST** **n.t.b.**

Het is mogelijk om onderstaande "infra" opties te laten uitvoeren voor de oplevering van uw woning.
Indien u gebruik wenst te maken van onderstaande opties zal de woonconsulent op uw verzoek een gemaatvoerde tekening van de kavel bij u aanleveren.

online deurentool van Sevdex. Nadat u uw bestelling heeft geplaatst zal de woonconsulent uw keuze verwerken in deze optie.

☐	**3.L.0.42**	**Voorbereiding stalen taatsdeur**	**1**	**ST**	**€ -125,00**

Wenst u een prachtige stalen taatsdeur die in vele kleuren verkrijgbaar is in uw woning?
Skygate is de projectpartner van Van Wijnen waarbij u in de showroom van Skyagte te Naarden uw wensen bespreekbaar kunt maken.
De betaling zal rechtstreeks tussen u als koper en Skygate plaatsvinden.
De levering en montage van een taatsdeur zal na de oplevering plaatsvinden.

Werkzaamheden door van Wijnen:
- Het laten vervallen van het complete binnendeurkozijn tussen de hal en de woonkamer (of een andere gewenste positie)
- In de vloer wordt aan de standaard scharnierzijde van de binnendeur een leidingvrije zone (ca. 350x350mm) gerealiseerd.

NB:
- de kopse zijden van de wanden worden niet ander afgewerkt en blijft de standaard breedte (de koper dient dit in eigen beheer na oplevering te verzorgen);

Vanwege het laten vervallen van het deurkozijn:
- komt de temperatuurgarantie in de woning te vervallen;
- voldoet de woning niet meer aan het bouwbesluit gelet op de geluidwering in de woning;
- kan de installateur de WTW installatie minder nauwkeurig kunnen inregelen;
- is de gelimiteerde garantieverklaring van het SWK van kracht.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.

Optietekeningen

Renvooi en bergingen

VAN WIJNEN

Renvooi

Verklaring E-installatie

SCHAKELMATERIAAL

opbouw : berging, meterkast,energybox
inbouw : overige vertrekken

	aansluitpunt, plafondlicht-
	wandlichtpunt
	schakelaar, enkelpolige
	schakelaar, serie-
	schakelaar, wissel-
	schakelaar(Mechanische ventilatie)
	contactdoos, enkelvoudig ra
	contactdoos, tweevoudig ra
	contactdoos, tweevoudig ra
	loze leiding 19mm in afwerkvloer tbv keuken
EB	aansluitpunt t.b.v. energybox(keukenverdeler)
	loze leiding
	bedrade leiding
CAP	centraal aardpunt
	bel
	beldrukker
	verdeelinrichting
RM	rookmelder-230Volt
	Energybox(keukenverdeler) opstelplaats n.t.b.

Code	Omschrijving
AK	Afzuigkap
CAP	Centraal aardpunt
CV	Centraal Verwarming
DR	Wasdroger
EB	Energybox
EK	Elektrisch Koken
KK	Koelkast
ll	Ledige Leiding
MK	Meterkast
MV	Mech. Vent.
RM	Rookmelder
Th	Thermostaat
VV	Vloer Verwarming
WM	Wasmachine
WP	Warmtepomp
WTW	Warmteterugwinning

Verklaring W-installatie

	Doucheput
	Douchekraan/kop
	Wand MV ventiel
MV	Plafond MV ventiel afzuiging
MV	Plafond MV ventiel toevoer
	Vloerverwarmingverdeler
	Fontein(toilet)
	Wastafel
	Toilet
WTW	Warmteterugwinning box
	Warmtepomp
	Warmtepomp met externe boiler

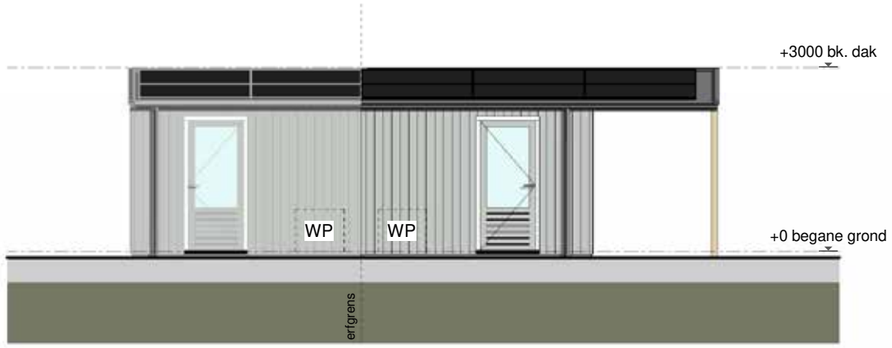
Bouwkundige verklaring

KL.	Kruipluik
	Bouwkundige schacht

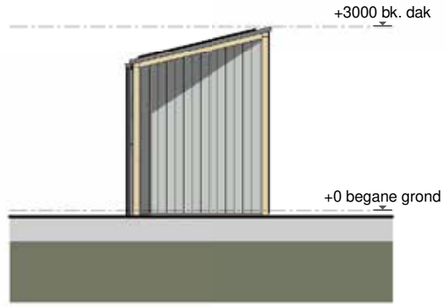
Bergingen

VK-1502

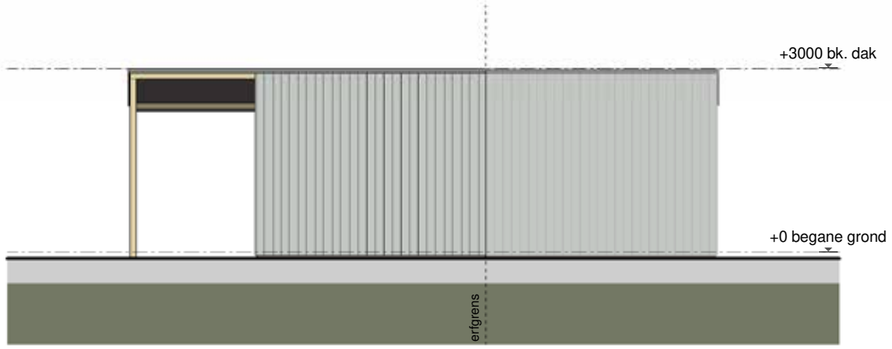
bergingen optie overkapping



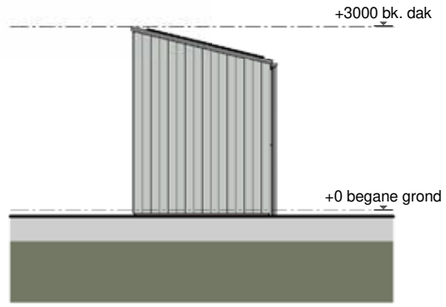
VOORGEVEL



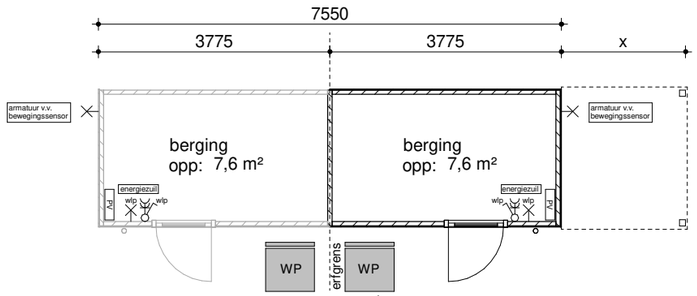
RECHTERGEVEL



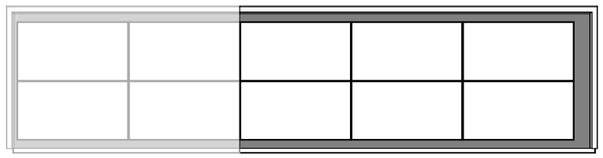
ACHTERGEVEL



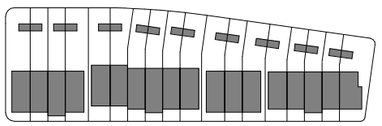
LINKERGEVEL



BEGANE GROND



DAKAANZICHT



*LET OP:

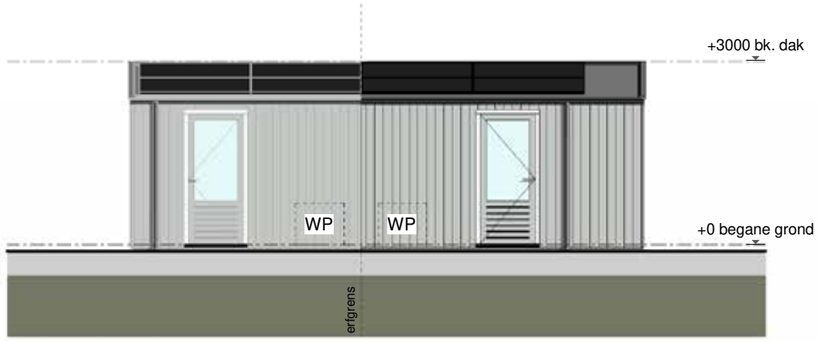
WP — Alleen een warmte pomp unit aan de berging bij:
bouwnummer 9-18

Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.
De keukeninrichting en opstelplaats van de wasmachine en wasdroger die op de tekening is aangegeven dienen uitsluitend ter oriëntatie.
De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief.
De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief; afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur.

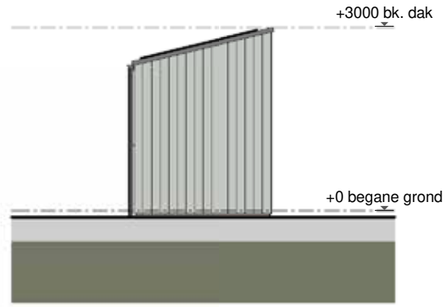
Bergingen

VK-1503

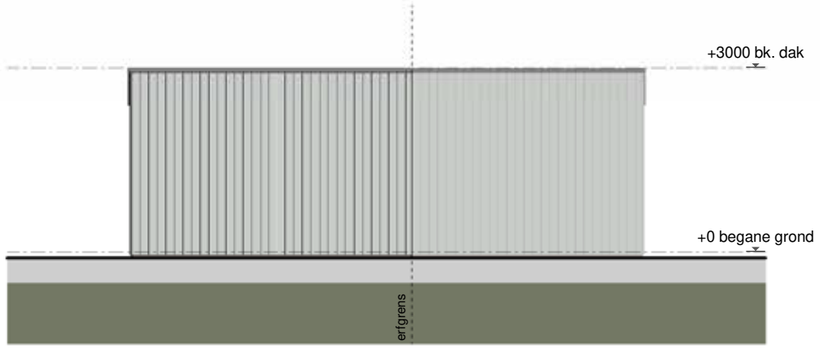
bergingen optie verbreding



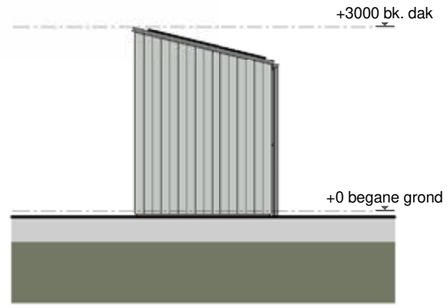
VOORGEVEL



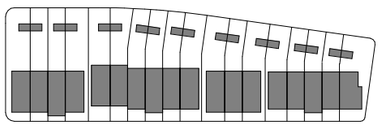
RECHTERGEVEL

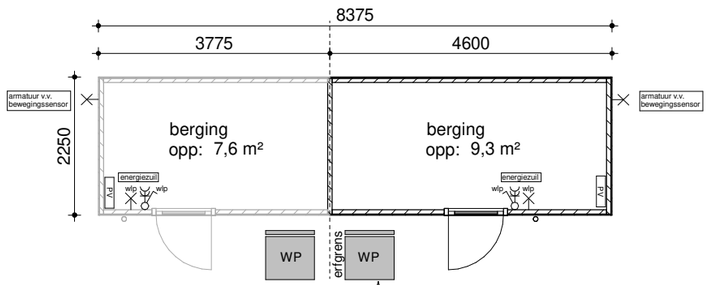


ACHTERGEVEL

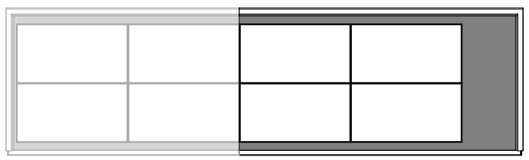


LINKERGEVEL





BEGANE GROND



DAKAANZICHT

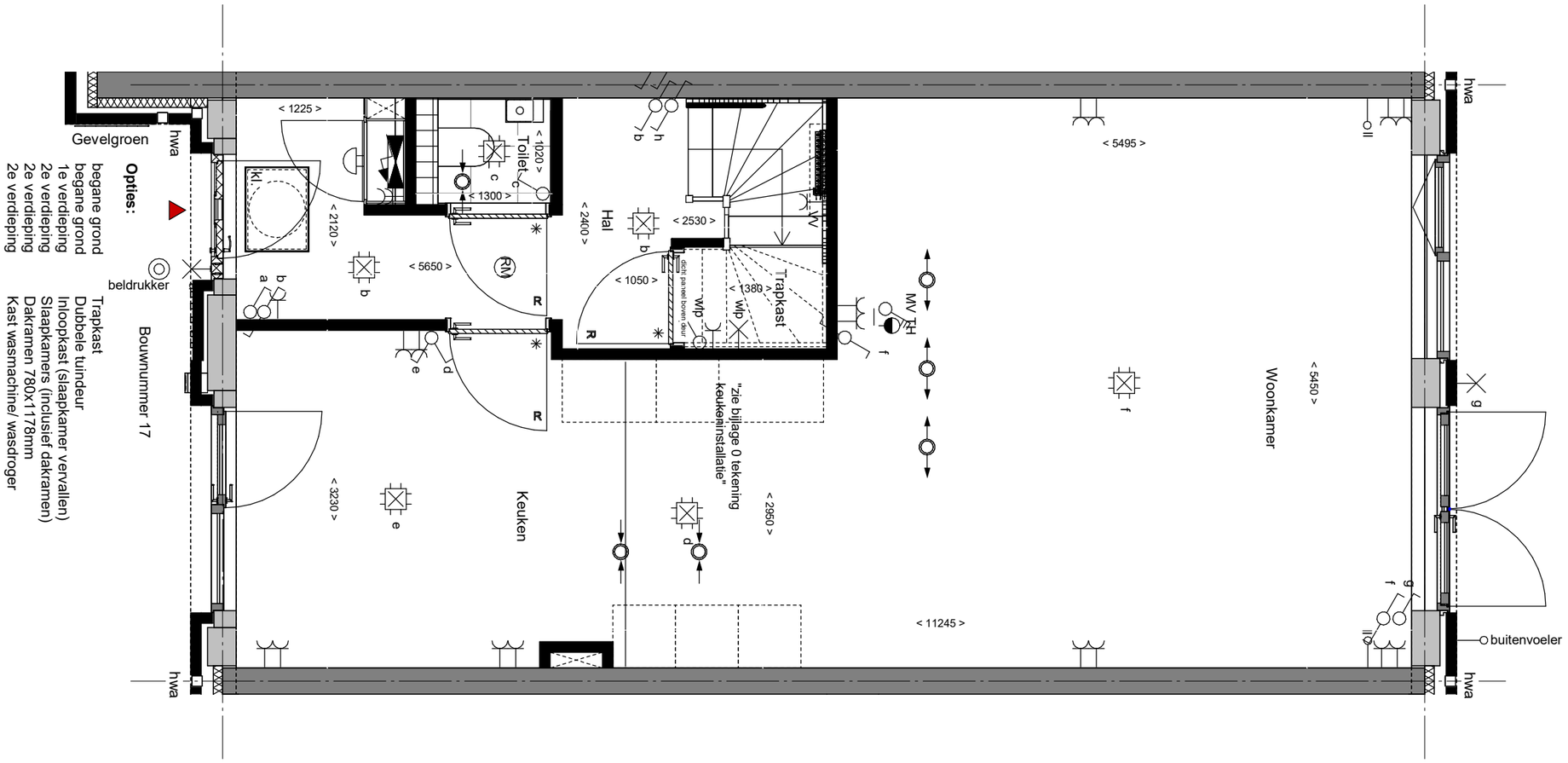
*LET OP:

WP Alleen een warmte pomp unit aan de berging bij:
bouwnummer 9-18

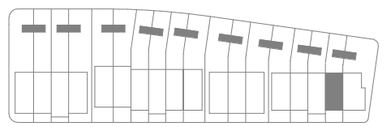
Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.
De keukeninrichting en opstelplaats van de wasmachine en wasdroger die op de tekening is aangegeven dienen uitsluitend ter oriëntatie.
De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief.
De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief; afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur.

Verkooptekeningen opties

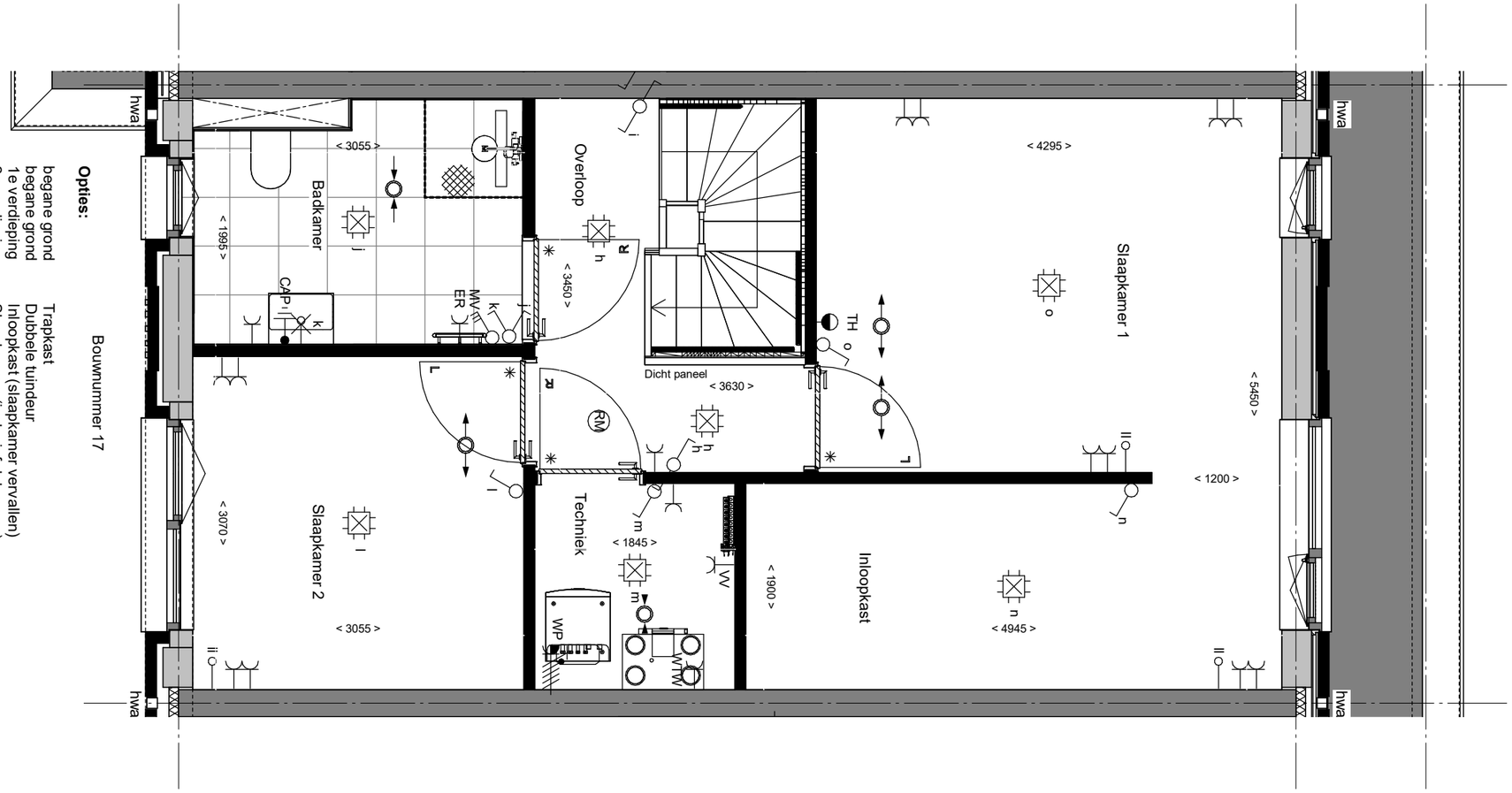
VAN WIJNEN



BEGANE GROND



Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.
De keukeninrichting en opstelplaats van de wasmachine en wasdroger die op de tekening is aangegeven dienen uitsluitend ter oriëntatie.
De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief.
De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief; afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur.

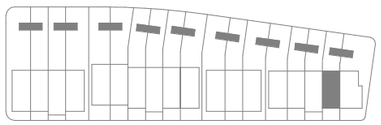


Opties:

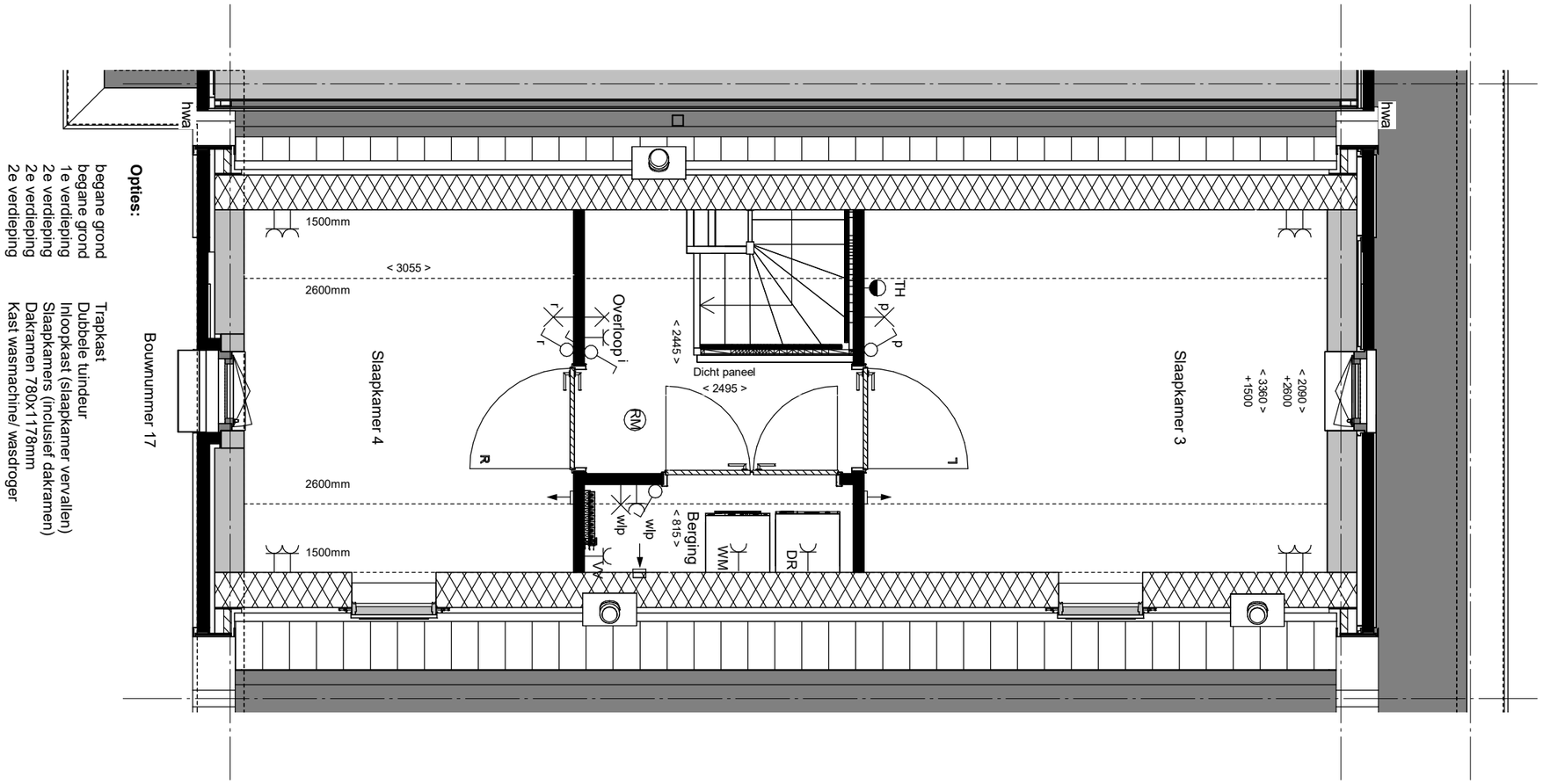
begane grond	Trapkast
begane grond	Dubbele tuindeur
1e verdieping	Inloopkast (slaapkamer vervallen)
2e verdieping	Slaapkamers (inclusief dakramen)
2e verdieping	Dakramen 780x1178mm
2e verdieping	Kast wasmachine/ wasdroger

Bouwnummer 17

1E VERDIEPING



Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.
De keukeninrichting en opstelplaats van de wasmachine en wasdroger die op de tekening is aangegeven dienen uitsluitend ter oriëntatie.
De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief.
De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief; afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur.

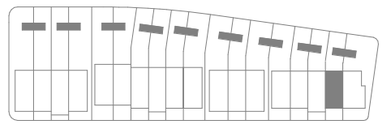


Opties:

begane grond	Trapkast
begane grond	Dubbele tuindeur
1e verdieping	Inloopkast (slaapkamer vervallen)
2e verdieping	Slaapkamers (inclusief dakramen)
2e verdieping	Dakramen 780x1178mm
2e verdieping	Kast wasmachine/ wasdroger

Bouwnummer 17

2E VERDIEPING



Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.
De keukeninrichting en opstelplaats van de wasmachine en wasdroger die op de tekening is aangegeven dienen uitsluitend ter oriëntatie.
De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief.
De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief; afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur.

Sanitairpakket opties

VAN WIJNEN

Optionele Sanitairpakketten

Villeroy & Boch
1748
PROJECTS

VILLEROY & BOCH

Divisie Badkamer & Wellness
Postbus 40361
3504 AD Utrecht
Tel: +31 (0)30 24 73-478

projecten@villeroy-boch.com

WWW.VILLEROY-BOCH.COM

Traditie, innovatie en design op het hoogste niveau

Villeroy & Boch biedt innovatieve producten voor wonen, baden, tegels en tafelcultuur. Met diverse collecties in verschillende prijsklasses kan iedereen met onze producten het dagelijkse leven verfraaien en zich door het stijlvolle en tijdloze design laten inspireren.

De naam Villeroy & Boch is een belofte. Sinds 1748 ontwikkelen wij de mooiste producten waarvan de uitzonderlijke kwaliteit direct opvalt, omdat ze zelfs tot in het kleinste detail voldoen aan de hoogste eisen qua materialen, uitstraling en duurzaamheid. Naast de keuze voor exclusieve materialen, het integreren van innovatieve functies en het altijd verrassende design worden al onze producten onderworpen aan uitvoerige, interne, continue kwaliteitscontroles. Geïnspireerd door de diep gewortelde traditie en innovatiecultuur laat Villeroy & Boch met haar design collecties regelmatig dromen werkelijkheid worden. De innovaties van Villeroy & Boch zijn de maatstaf voor de trends van vandaag en morgen.

Voor elke stijl en inrichting is er een complete badkamer van Villeroy & Boch. Diverse keramische badkamercollecties kunnen worden gecombineerd met bijpassende badkamermeubelen, tegels, baden en douchecombinaties. Alle producten zijn ontwikkeld met bijzondere eisen ten aanzien van kwaliteit, functionaliteit en design.

Wij verwelkomen u graag in een badkamer van Villeroy & Boch!

KRANEN

hansgrohe

Waarom hansgrohe?

Kwaliteit sinds 1901

Sinds 1901 heeft het Hansgrohe naam gemaakt als innovatief leider op het gebied van technologie, duurzaamheid en design. Wij geven standaard 5 jaar garantie op onze premium kranen, spoelbakken en douches en willen dat jij zorgeloos kunt genieten.

Onderscheidend design

Hansgrohe werkt nauw samen met 's werelds beste designers. Onze producten zijn geprezen met meer dan 450 internationale awards en onderscheidingen en wij staan op de 6e plaats (boven Audi en Apple) in de iF company rating!

iF DESIGN AWARD 2017

Unieke eigenschappen

Hansgrohe leeft voor water, dat bewijzen onze slimme en innovatieve technieken.

ComfortZone
Geeft optimaal comfort door een ideaal gekozen kraanhoogte.

CoolStart
Geeft koud water met de greep in de middenpositie en voorkomt verspilling.

XXL Performance
Biedt een extra brede douchestraal voor de ultieme douchebeleving.

AirPower
Vermengd lucht bij het water. Hierdoor ontstaat er een hele volle en zachte straal.

QuickClean
Maakt het verwijderen van vuil en kalk van kranen en straalplaten zeer eenvoudig.

Select
Maakt het wisselen tussen straalsoorten mogelijk met slechts 1 druk op de knop.

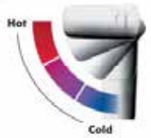
EcoSmart
Is een geïntegreerde waterbegrenzer die zich automatisch aanpast aan de waterdruk.

Uitgelicht: CoolStart

Kranen worden veelal in de middenpositie gesloten en geven bij het opnieuw openen onnodig gemengd water. Met CoolStart geeft de kraan koud water met de greep in de middenpositie. Hierdoor slaat de warmwatervoorziening niet onnodig aan en wordt automatisch energie en kosten bespaard.

Voordelen CoolStart:

- ✓ Greep in middenpositie geeft koud water.
- ✓ Automatisch besparen van water en energie.
- ✓ Verlenging levensduur warmwatervoorziening.
- ✓ Maximale warm water temperatuur vooraf instelbaar.



Uitgelicht: EcoSmart

De EcoSmart begrenzer is een dymanische o-ring, die mirder water doorlaat en tegelijk reageert op de waterdruk. Daardoor wordt constant dezelfde, lagere hoeveelheid water doorgelaten. Vervolgens wordt lucht bij het water gemengd voor optimaal comfort: een volle s·raal bij gebruik van minder water.

Voordelen EcoSmart:

- ✓ Besparen van water en energie: lagere kosten en mind·r CO^2-uitstoot.
- ✓ Behoud van comfort door stabiele waterdoorstroom.
- ✓ Duurzaam en ecologisch verantwoord.
- ✓ Korte terugverdienperiode door gereduceerd verbruik.

PAKKET 3A

Villeroy & Boch 1748

Als pakket 3 met wastafelmeubelset 60 cm in plaats van losse wastafel

Wastafel Avento, afm. 60 x 47 cm, kleur wit

Artikelnummer:
4158 60 01

1x Talis E wastafelmengkraan

Wastafelonderbouwkast Avento met 2 laden, afm. 58 x 51,4 x 45,2 cm, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar

Artikelnummer:
A889 00 XX

B1
Crystal Grey

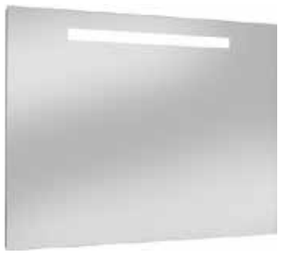
B3
Crystal Black

B4
Crystal White

VH
Arizona Oak

VJ
Nordic Oak

PN
Elm Impresso



Spiegel met LED More to See One, afm. 60 x 60 x 3 cm.

Artikelnummer:
A430 A6 00

Easyaccess sifon met uitneembare stankafsluiter en opvangbak, met geïntegreerde push-open plug, kleur chroom/wit

Artikelnummer:
9219 88 00

PAKKET 3B

Als pakket 3 met wastafelmeubelset 100 cm in plaats van losse wastafel

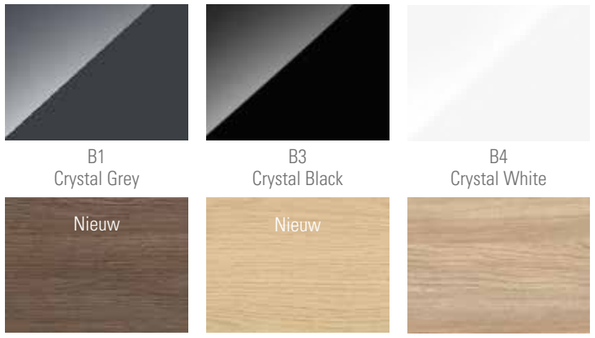
Wastafel Avento, met 2 kraangaten, afm. 100 x 47 cm, kleur wit

Artikelnummer:
4156 A4 01

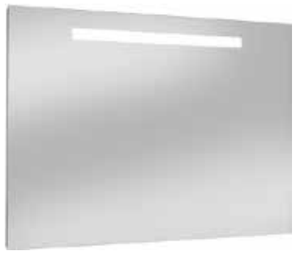
2x Talis E wastafelmengkraan

Wastafelonderbouwkast Avento met 2 laden, afm. 98 x 51,4 x 45,2 cm, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar

Artikelnummer:
A892 00 XX



B1	B3	B4
Crystal Grey	Crystal Black	Crystal White
VH	VJ	PN
Arizona Oak	Nordic Oak	Elm Impresso



Spiegel met LED More to See One, afm. 100 x 60 x 3 cm.

Artikelnummer:
A430 A4 00

Easyaccess sifon met uitneembare stankafsluiter en opvangbak, met geïntegreerde push-open plug, kleur chroom/wit

Artikelnummer:
9219 88 00

PAKKET 3

Productfoto	Product naam	Oppervlakken	Artikelnummer
	Talis E toiletkraan 80 voor koud water	chroom	71706000
	Talis E ééngreeps wastafelmengkraan 110 CoolStart zonder afvoergarnituur	chroom	71714000
	afvoergarnituur push-open voor wastafel- en bidetmengkranen	chroom	50100000
	Crometta S showerpipe 240 1jet EcoSmart 9 l/min met thermostaat	chroom	27268000

De nieuwe generatie toiletten zonder spoelrand

Voor optimale hygiëne en schoonmaakgemak : DirectFlush van Villeroy & Boch.

Maximale hygiëne

+ De gehele binnenkant van het closet wordt grondig tot bovenaan schoongespoeld
+ Maximaal spoelvermogen
+ Eenvoudige reiniging en verzorging zonder achterblijvend restmateriaal, dankzij het functionele design zonder spoelrand

Efficiëntie

+ Spoeling met een minimaal spoelvolume van slechts 3/4,5 ltr of 3/6 ltr
+ Snelle reiniging bespaart tijd en geld

Met ruim 20 modellen bieden wij bij alle gangbare collecties DirectFlush closets aan

DirectFlush is naast wandhangend in een beperkt assortiment staande duoblok modellen te verkrijgen

Conventioneel "Rimless" Villeroy & Boch "DirectFlush"

Direct Flush Villeroy & Boch

Aqua Reduct Villeroy & Boch

PRO.VILLEROY-BOCH.COM/DIRECTFLUSH

Tegelpakket opties

VAN WIJNEN

Optionele Tegelpakketten

versie 1.0

In 1748 in het hart van Europa opgericht, tegenwoordig een wereldberoemd merk. Als moderne totaalaanbieder markeert Villeroy & Boch de internationale inrichtingstrends op de gebieden wonen, baden en tafelcultuur. Voor mensen overal ter wereld creëert Villeroy & Boch hoogwaardige en tegelijk betaalbare producten die het dagelijkse leven verfraaien en door hun vormgeving inspireren.

De naam Villeroy & Boch is een belofte. Van producten waaraan je de uitzonderlijke kwaliteit op het eerste gezicht opvalt, omdat ze zelfs in het kleinste detail voldoen aan de hoogste eisen qua materiaal en esthetiek. Geïnspireerd door een diep gewortelde innovatiecultuur laat Villeroy & Boch regelmatig visies werkelijkheid worden. Ruim 260 jaar bedrijfsgeschiedenis heeft per slot van rekening ongeëvenaarde ervaring en vakmanschap opgeleverd. Dat blijkt zowel uit de keuze van exclusieve materialen, als uit de laatste controlerende blik van onze deskundigen.

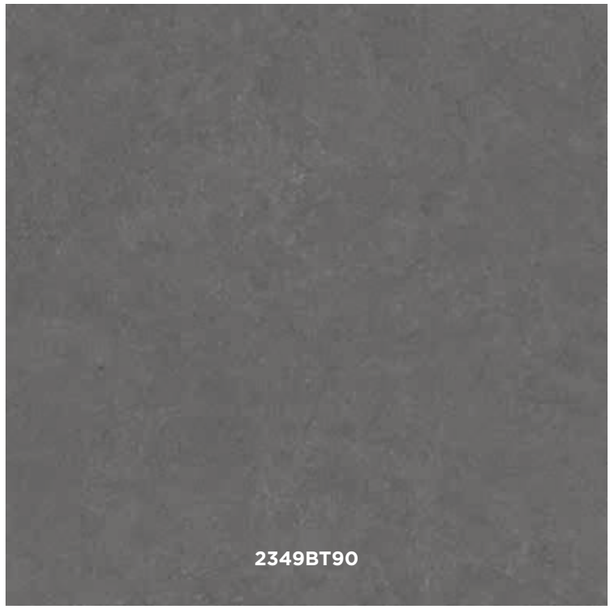
Naast stijlvolle keramische badkamercollecties vervullen bijpassende badkamermeubelen, tegels, baden en douchecombinaties bijzondere eisen ten aanzien van kwaliteit en functionaliteit. Villeroy & Boch biedt u met een unieke verscheidenheid de hele badkamer uit één hand. Met het doel uw levenskwaliteit te verhogen en elke dag ontspanning, impulsen en inspiratie te geven – vele, vele jaren lang.

Wij verwelkomen u graag in een badkamer van Villeroy & Boch!

NB: Het navolgende is vrijblijvend. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze visualisatie. Assortiments-, prijs- en modelwijzigingen voorbehouden.

Keuzepakket 4A

1. Wandtegel 30x60 cm - *Wit*
   Vloertegel 60x60 cm - *Anthracite*



1571SW01 Glans

1571SW11 Glans

1571SW00 MAT

1571SW10 MAT

Keuzepakket 4A

2. Wandtegel 30x60 cm - *Wit*
   Vloertegel 60x60 cm - *Stone grey*

1571SW01 Glans

1571SW11 Glans

1571SW00 MAT

1571SW10 MAT

Keuzepakket 4A

3. Wandtegel 30x60 cm - *Wit*
   Vloertegel 60x60 cm - *Natural white*

2349BT10

1571SW01 Glans

1571SW11 Glans

1571SW00 MAT

1571SW10 MAT

Keuzepakket 4A

4. Wandtegel 30x60 cm - *Wit*
   Vloertegel 60x60 cm - *Beige*

1571SW01 Glans

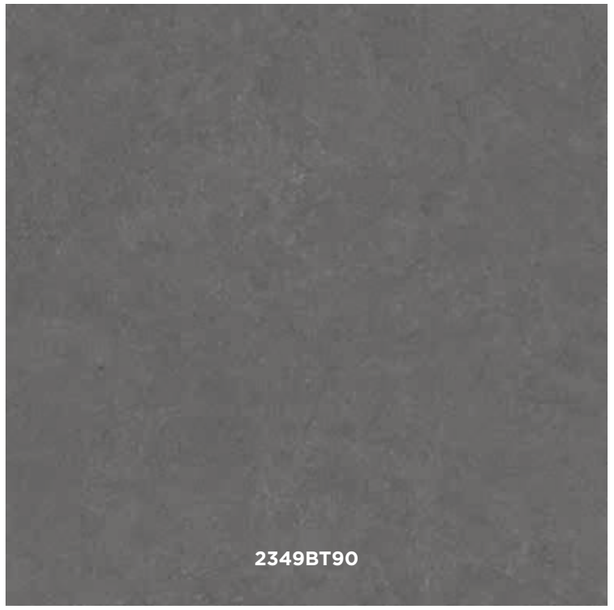
1571SW11 Glans

1571SW00 MAT

1571SW10 MAT

Keuzepakket 4B

5. Wandtegel 30x60 cm
vloertegel 60x60 cm - *Anthracite*



Keuzepakket 4B

6. Wandtegel 30x60 cm
vloertegel 60x60 cm - *Stone Grey*

Keuzepakket 4B

7. Wandtegel 30x60 cm
   Vloertegel 60x60 cm - *Natural white*

Keuzepakket 4B

8. Wandtegel 30x60 cm
Vloertegel 60x60 cm - *Beige*

Svedex

VAN WIJNEN

SVEDEX | **DEURPAKKETTEN WONINGBOUW**

KIES NU UW SVEDEX DEURPAKKET

GEFELICITEERD MET UW NIEUWE WONING!

SUPERLAK® STIJLDEUREN

svedex
binnendeuren

VAN WIJNEN

KIES NU UW SVEDEX DEURPAKKET

Svedex deurmodellen CN08 met satijn glas (optioneel) en CN56, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Mood

KOM BINNEN IN DE WERELD VAN AFGELAKTE STIJLDEUREN!

Hartelijk gefeliciteerd met uw nieuwe woning. U kiest voor optimaal comfort en persoonlijke woonbeleving. Svedex stijldeuren maken het nog mooier binnen. Stijlen en smaken, wensen en trends worden telkens weer vertaald naar binnendeuren met karakter. Als op-en-top Nederlands deurenmerk is Svedex volledig vertrouwd met uw woonwensen. We houden de woon- en lifestyletrends zorgvuldig in de gaten en vertalen die samen met onze klanten naar een aansprekende collectie stijldeuren.

Superlak®: de perfecte basis tot meer

Al onze stijldeuren* zijn afgelakt met de uitermate krasvaste en duurzame Superlak®. Er is geen andere lak die zoveel kwaliteit in huis heeft. Superlak® is letterlijk de basis tot meer en is nagenoeg ongevoelig voor zonlicht en verkleurt dus nooit. Het is bovendien een ongekend duurzame lak waarop krassen en vlekken geen vat krijgen. Door een energievriendelijke manier van lakken met een oplosmiddelvrije lak, vindt er sinds jaar en dag geen uitstoot plaats van CO_2 en oplosmiddelen. Zo combineren we design en milieuvriendelijkheid op een verantwoorde manier en zijn er trots op dat we daarin slagen!

** Een uitzondering zijn de glasdeuren uit het deurpakket Nova, deze zijn niet afgelakt met Superlak®, maar kant-en-klaar zwart afgelakt.*

Svedex vlakke Superlak® deur, kozijn met bovenlicht, garnituur Svedex Buvalux Extra

SVEDEX VLAKKE SUPERLAK® DEUR DE BASIS VOOR UW WONING

Wij bieden u meerdere Svedex Deurpakketten aan: de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in luxe binnendeuren, beglazing en garnituur. In het assortiment van de Svedex Deurpakketten vindt u de juiste producten om uw favoriete woonstijl smaakvol in te vullen.

Het Svedex programma is onderscheidend, veelzijdig, creatief én nuchter. Het uitgangspunt van onze ontwerpers is dat zij eerlijke Hollandse producten maken. Stijlvol, vernieuwend én betaalbaar. Al jaren kernbegrippen bij Svedex.

Wij zijn ervan overtuigd dat de keuzemogelijkheden uit de Svedex Deurpakketten en eventuele opties een grote bijdrage leveren aan het upgraden van uw interieur. Kijk op de volgende pagina's welk pakket het beste bij uw woning past.

De getoonde Svedex deuren en kozijnen worden uitgevoerd in de kleur Alpine Wit.
Dit is bij benadering RAL9010.

svedex binnendeuren

VAN WIJNEN

Svedex deurmodellen CN07 met gezandstraald glas met blanke rand (optioneel) en CN55, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Mood

Svedex deurmodellen CN08 met satijn glas (optioneel) en CN56, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Mood

U WOONT HET MOOIST BINNEN UW VERTROUWDE STIJL

Blijf met de glasdeur CN07 en CN08 dicht bij de basis, maar geef uw interieur wel uw eigen handtekening mee. Combineer met een bijpassende lijndeur voor een compleet plaatje.

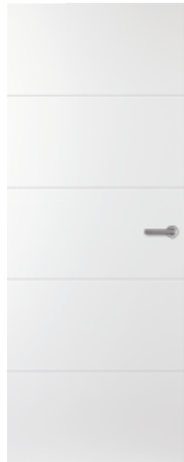
CN07
glasdeur

CN08
glasdeur

CN55
lijndeur

CN56
lijndeur

CN12
lijndeur



AL14
lijndeur

svedex
binnendeuren

Svedex deurmodel CN01 met blank glas, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Mood

Svedex deurmodel CN12, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Mood

CREËER RUIMTE EN LICHT

De glasdeuren in dit pakket geven uw interieur letterlijk ruimte & licht. De verticale ruit(en) met middenstijl geven de deur een elegante uitstraling. Met de passende lijndeuren creëert u een modern, maar rustig beeld in uw interieur.

CN01
glasdeur

CN02
glasdeur

CN10
glasdeur

CN51
lijndeur

CN52
lijndeur

CN12
lijndeur

Svedex deurmodel FR503 met blank glas (zwarte glaslatten optioneel) en FR552, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Live

Svedex deurmodellen FR508 met blank glas (zwarte glaslatten optioneel), garnituur Svedex Mood

KIES VOOR EEN PERSOONLIJKE STIJL EN VERFRISSENDE LOOK

De glasdeuren in dit pakket hebben een verrassende vlakverdeling. Met dit pakket kiest u voor een modern en onderscheidend interieur. Met de passende lijndeuren maakt u het interieur echt af.

FR503
glasdeur

FR514
glasdeur

FR508
glasdeur

Zwarte glaslatten optioneel

FR552
lijndeur

FR564
lijndeur

FR558
lijndeur

svedex binnendeuren

Svedex deurmodel NDB903 met blank glas, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Nova design Air

Svedex deurmodellen NDB951 met garnituur Svedex Home en NDB901 met blank glas en garnituur Nova design Enter, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), zwarte paumelles (optioneel)

GEEF UW INTERIEUR EEN INDUSTRIËLE LOOK

De strak vormgegeven glasdeuren volgen de trend van nu, zijn zwart afgelakt en hebben een speelse vakverdeling. De lijndeuren in dit pakket hebben een krachtige diepe lijn in hetzelfde kenmerkende design als de glasdeuren en zijn wit afgelakt met Svedex Superlak®.

NDB900
glasdeur

NDB901
glasdeur

NDB903
glasdeur

Kant-en-klaar zwart afgelakt

Nova design Air

Nova design Enter

Bij Nova design glasdeuren kunt u uitsluitend kiezen voor een Air of Enter garnituur.

NDB950
lijndeur

NDB951
lijndeur

NDB953
lijndeur

Svedex deurmodel CE121 met satijn glas, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Enzi

Svedex deurmodel CE01, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Enzi

Profilering met vlak profiel

HOUDT U VAN MODERN-KLASSIEK?

Kies voor een combinatie van modern en klassiek met de deuren uit het pakket Elegant.
Vertrouwde paneeldeuren die zijn vervaardigd door innovatie in freestechnologie.

CE121
glasdeur

CE104
glasdeur

CE102
glasdeur

CE09
paneeldeur

CE03
paneeldeur

CE01
paneeldeur

svedex binnendeuren

GLASFRAMES

Standaard worden de Svedex stijldeuren voorzien van witte glasframes. In het Robuust deurpakket is het ook mogelijk om voor zwarte glasframes te kiezen. Dit zijn de deurmodellen waarvan het type nummer begint met FR.

Zwarte glaslatten optioneel

FR508
glasdeur

FR508
glasdeur

>> Zwarte accenten geven het interieur een échte twist

GLASSOORTEN

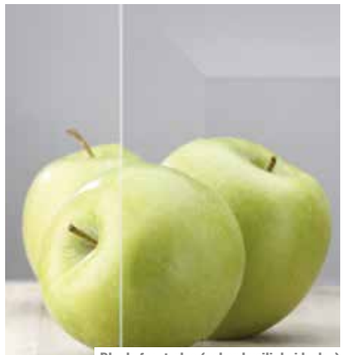
Het glas in uw Svedex stijldeur kan verschillende functies hebben. Het brengt meer licht in de ruimte en het zorgt voor een mooi accent in het design. Om u te helpen precies het gewenste effect te bereiken, bieden we u een keuze uit diverse glassoorten.

Afhankelijk van de door u gekozen deur, kunt u kiezen uit de verschillende glassoorten. In Deurplus ziet u welke glassoorten er mogelijk zijn bij de door u gekozen deur.

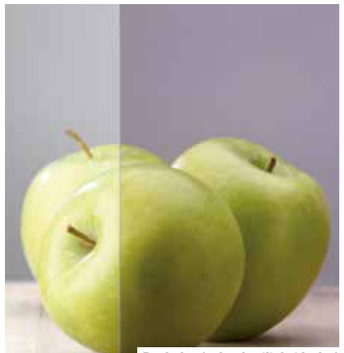
Welke glassoort er ook wordt gekozen, alle glassoorten die Svedex aanbiedt in haar glasdeuren zijn gehard veiligheidsglas. Dit is wel zo veilig en ook prettig met kinderen. De beschikbare glasopties verschillen per deurmodel.

Satijn glas is mat, doordat het geëtst is. Het is een glad oppervlak. Bij gezandstraald glas is het oppervlak ruw. Hierdoor is gezandstraald glas gevoeliger voor vlekvorming. Gezandstraald glas wordt voorzien van een blanke rand. Dit is echter niet mogelijk bij satijn glas.

Blank glas (gehard veiligheidsglas)



Blank-facet glas (gehard veiligheidsglas)



Rookglas (gehard veiligheidsglas)

Gezandstraald glas met blanke rand (gehard veiligheidsglas)

Satijn glas (gehard veiligheidsglas)

SVEDEX GARNITUUR

Met het juiste garnituur maakt u de styling van uw stijldeur compleet. Omdat smaken en stijlen verschillen, bieden we u een uitgebreid programma met Svedex garnituur.

Indien u voornemens heeft luxe garnituren op de deuren te plaatsen, adviseren wij dit direct in de bestelling mee te nemen. Wanneer dit niet wordt gedaan en er een standaard garnituur met schild wordt bevestigd, zitten er patentboutgaten boven en onder in het schild en in de deur geboord. Deze zijn altijd terug te zien, wanneer er een garnituur met rozet wordt geplaatst. Ook is het altijd voordeliger in zowel kosten als werkzaamheden om de juiste deuren en het juiste garnituur voor oplevering te plaatsen.

SVEDEX MOOD
RVS mat

SVEDEX HOUSE
RVS mat

SVEDEX ENZI
RVS gepolijst/ebbenhout look

SVEDEX CLUB
RVS mat

SVEDEX WORLD
RVS mat

SVEDEX MIND
RVS mat

SVEDEX SQUARE
RVS mat

SVEDEX SQUARE SILVER
RVS gepolijst

SVEDEX TWIST
RVS mat

SVEDEX TWINKLE
RVS mat/gepolijst

SVEDEX JUMU
RVS mat, vlakliggend rozet

SVEDEX BLIX
RVS mat, vlakliggend rozet

SVEDEX HOME
Zwart gepoedercoat

SVEDEX FLAIR
RVS mat

SVEDEX FLAIR SILVER
RVS gepolijst

SVEDEX LIVE
Zwart gepoedercoat

SVEDEX LOUNGE
Zwart gepoedercoat

SVEDEX VOQUE
Zwart gepoedercoat

SVEDEX REFLEX
RVS mat

SVEDEX REFLEX SILVER
RVS gepolijst

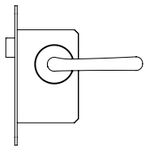
SVEDEX LUXES
RVS mat

SVEDEX LUXES SILVER
RVS gepolijst

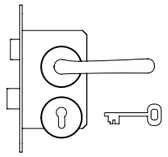
SLOTTYPES

In Svedex Deurplus kan er geen keuze worden gemaakt voor verschillende slottypes. Wilt u een ander slottype toepassen? Geen probleem, laat het weten aan uw wooncoach en wij passen dit aan.

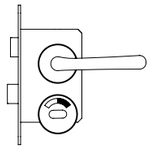
De sleutels behorend bij het dag/nachtslot en het kastslot zijn identiek. Deze klavier sleutel kunt u gebruiken voor alle sloten van uw binnendeuren.



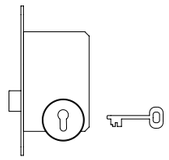
Loopslot



Dag/nachtslot



Vrij/bezetslot



Kastslot

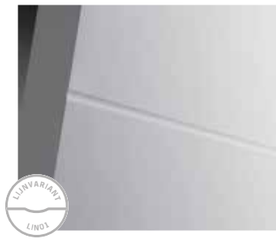
Svedex Cameo, deurmodellen CE03 en CE121 met garnituur Svedex Enzi

svedex binnendeuren

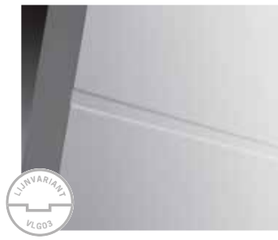
LIJNVARIANTEN

Lijnvarianten vormen al jaren een belangrijk onderdeel binnen het Svedex assortiment. Zij zorgen voor de perfecte combinatie met glasdeuren maar zijn op zichzelf staand ook een verrijking voor ieders woning.

Svedex deurmodel AL14, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Lounge



Lijndeur met enkele ronde lijn
LIN01 (standaard)



Lijndeur met 8 mm enkele
vlakke lijn VLG03 (optioneel)

Lijndeur met 21 mm enkele
vlakke lijn VLG07

WELKE LIJN VOLGT U?

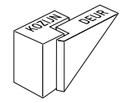
Binnen Svedex deurplus heeft u de keuze uit de lijn LIN01 of VLG03. Standaard zijn de lijndeuren uitgevoerd met LIN01, maar u kunt optioneel en zonder meerprijs kiezen voor VLG03. Aan u de keuze!

Bij het Robuust en Nova deurpakket wordt er standaard een 21 mm brede lijn toegepast en is er geen mogelijkheid een andere lijn te kiezen.

OPDEK KOZIJNEN

Svedex biedt het Match stalen kozijn aan met en zonder bovenlicht.

LET OP: bij het kozijn met bovenlicht verandert het glas van het bovenlicht niet mee met de glaskeuze van de deur. Dit geldt ook voor een eventueel zijlicht.



opdekdeur

Opdek staal kozijn met bovenlicht

Opdek staal kozijn zonder bovenlicht

Paumelle standaard

Paumelle zwart (optioneel)

Sluitplaat

Bevestiging van de deuren in de kozijnen wordt gedaan door middel van paumelles.

Svedex Schuifdeur Elite, model AE25

Svedex Schuifdeur Connect, model CN05

SCHUIFDEURSYSTEEM IN DE WAND

- Een op zichzelf staand systeem
- Er kan niets tegen de wand gemonteerd worden
- Geen wandcontactdozen mogelijk
- Vloerverwarming niet mogelijk ter plaatse van het systeem
- Alleen mogelijk met glas-, en paneeldeuren uit de Elite-serie. Daarnaast ook mogelijk met alle lijndeuren uit het complete Svedex assortiment

>> Vraag naar de speciale brochure bij uw wooncoach.

SCHUIFDEURSYSTEEM VOOR DE WAND

Een voor de wand schuivend systeem is mogelijk in combinatie met alle deuren uit de Van Wijnen pakketten, met uitzondering van de Nova glasdeuren.

>> Vraag naar de speciale brochure bij uw wooncoach.

Svedex Front, model FR505

ONDERHOUD SVEDEX AFGELAKTE DEUREN

- Pen-, potlood- en viltstiftvlekken kunt u het beste verwijderen met gum.
- Overige vervuiling kan verwijderd worden met normale, milde reinigingsmiddelen.
- Bij sterke vervuiling reinigen met terpentine of wasbenzine.
- Gebruik nooit een schuurmiddel voor het onderhoud van de deur.
- Neem na het reinigen de deur af met schoon water.

ONDERHOUD VAN GLAS

Blank glas

Blank glas kan gereinigd worden met schoon warm water eventueel in combinatie met huishoudelijke schoonmaakmiddelen en een pluisvrije doek.

Satijn of gezandstraald glas

Glas met een bewerkt oppervlak is wat gevoeliger. Deze zijn het best te reinigen met natuurazijn vermengd met water of alleen water. Gebruik geen sponzen of doeken die resten op het glas achter kunnen laten. Het makkelijkst is om bijvoorbeeld een gewone katoenen doeken te gebruiken. Om vlekvorming te voorkomen moet het gehele glas schoongemaakt worden en niet alleen een klein stukje. Gebruik geen glasreinigers zoals Glassex.

FUNCTIES VAN BINNENDEUREN

In je huis zitten meestal meerdere binnendeuren. Dat komt omdat één van de functies van een binnendeur is een scheiding te vormen tussen verschillende ruimtes. Er zitten deuren tussen gangen en kamers, kamers en keukens, overlopen en slaapkamers en ga zo maar door.

Naast deze scheidingsfunctie heeft een binnendeur ook een **isolerende en een geluidswerende functie**. Een binnendeur zorgt dat de warmte en het geluid in de ruimte blijft waar het warm is (of koeler moet zijn) en de geluidsinstallatie speelt. Soms heeft een binnendeur ook een brandvertragende werking, dit noemen we dan een ‘brandwerende deur’ in de volksmond.

Door deze functies kunnen deuren niet zomaar vervallen. De woning voldoet dan niet meer aan het bouwbesluit. Wilt u een deur laten vervallen, vraag dan aan u wooncoach of het mogelijk is en zo ja , wat dan de gelimiteerde garanties zijn.

BINNENDEUREN EN TECHNISCHE INSTALLATIES;

De woning is opgeleverd met binnendeurkozijnen en afgehangen binnendeuren. Bij het afhangen van de deuren is rekening gehouden met het ventilatiesysteem in uw woning.
De woning is voorzien van een gebalanceerde ventilatie. Dat wil zeggen wat er aan lucht wordt uitgezogen wordt er ook weer ingebracht middels een WTW installatie of een traditioneel MV systeem. De afzuigpunten in de plafonds zijn voor de oplevering door de installateur conform eisen Bouwbesluit aangebracht en ingeregeld. De verse lucht wordt in de ruimtes aangevoerd via roosters en via naden onder binnendeuren. Het is belangrijk deze in stand te houden en deze naden niet te verminderen met tochtborstels of dikke vloerafwerkingen. Zorg voor voldoende verse luchttoegang, bij voorkeur door 15 – 20 mm ruimte onder de deur of een rooster in de deur.

ALGEMENE TIPS TIJDENS HET KLUSSEN EN HET VERHUIZEN!

- Als u de deur uit het kozijn haalt zet de deur dan nooit zomaar tegen een wand. De deur kan dan gaan doorbuigen. Zet de deur liever rechtop in een hoek zodat deze recht blijft staan en niet kan omvallen.
- Als u de deur inkort om aan de 15-20 mm eis te voldoen, zet dan altijd de onderkant in de verf om intrekken van vocht (door bv schoonmaken) en blaasvorming te voorkomen.
- Als u in een kamer gestukt, gesausd of behangen heeft, laat dan nooit de deur hele maal open staan om de ruimte te laten drogen. Er ontstaat dan een ruimte tussen deur en muur. De muur heeft een hoge vochtigheid en het vocht trekt in de deur en kan hierdoor krom trekken.

Als u ruimte gestukt, gesausd of behangen heeft, zet de deur in hoek 45 graden open. Om de deur in een hoek van 45 graden open te laten staan, kan u de deur het beste vast zetten met lege wc rol of stukje van geel schuur-sponsje onder de deur.

svedex binnendeuren

Kleurweergave, zet- en drukfouten voorbehouden. Afdeling Marketing. Januari 2021. SBROCH2100.

VEEL PLEZIER MET UW NIEUWE WONING!

Svedex en Van Wijnen bieden u de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in luxe binnendeuren, beglazing en garnituur. In het assortiment van de Svedex Deurpakketten vindt u de juiste producten om uw favoriete woonstijl smaakvol in te vullen.

U vindt ons ook op:

www.svedex.nl

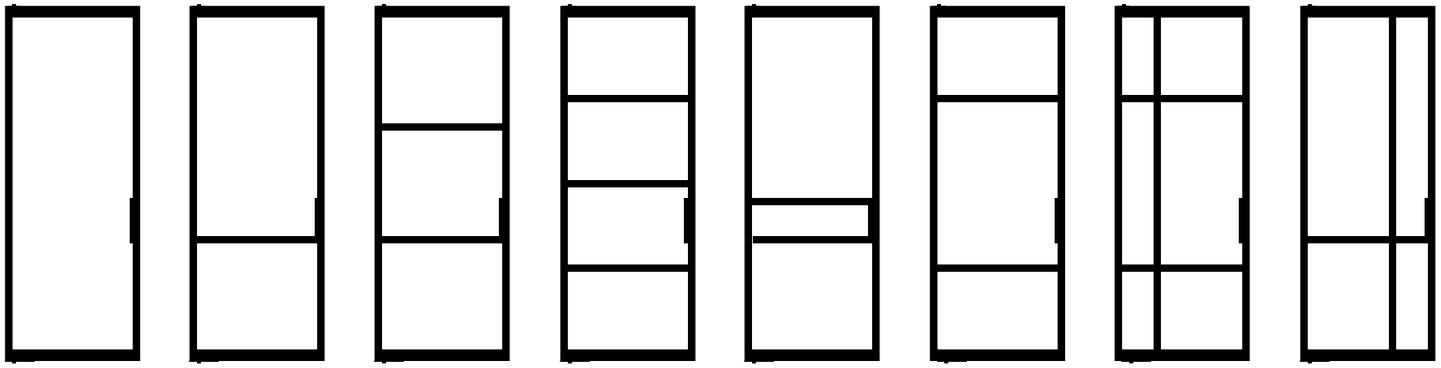
VAN WIJNEN

svedex
binnendeuren

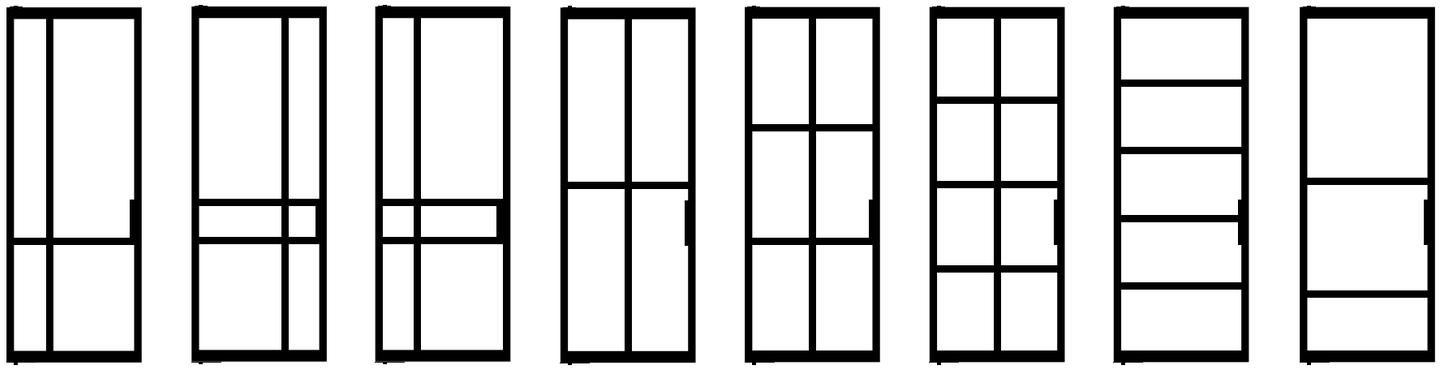
Skygate

VAN WIJNEN

CHOOSE & CREATE
YOUR SKYGATE DOOR



SKYGATE Nº 1 | SKYGATE Nº 2 | SKYGATE Nº 3 | SKYGATE Nº 4 | SKYGATE Nº 5 | SKYGATE Nº 6 | SKYGATE Nº 61 | SKYGATE Nº 7



SKYGATE Nº 77 | SKYGATE Nº 8 | SKYGATE Nº 88 | SKYGATE Nº 9 | SKYGATE Nº 10 | SKYGATE Nº 11 | SKYGATE Nº 12 | SKYGATE Nº 123

1 **TYPE**
Taatsdeur | Schuifdeur | Vast paneel

2 **SKYGATE MODEL**
Nº1 | Nº2 | Nº3 | etc.

3 **KLEUR | AFWERKING**
Alle RAL kleuren | Metallic |
Edel: Koper | Brons | Messing

4 **PROFIEL**
Classic (55mm) | Minimal (35mm)

5 **GLAS**
Helder | Satijn | Grijs getint | Bruin getint |
Canaleglas | Figuurglas

6 **AFMETINGEN**
Hoogte X breedte (sparingsmaat)

VAN WIJNEN

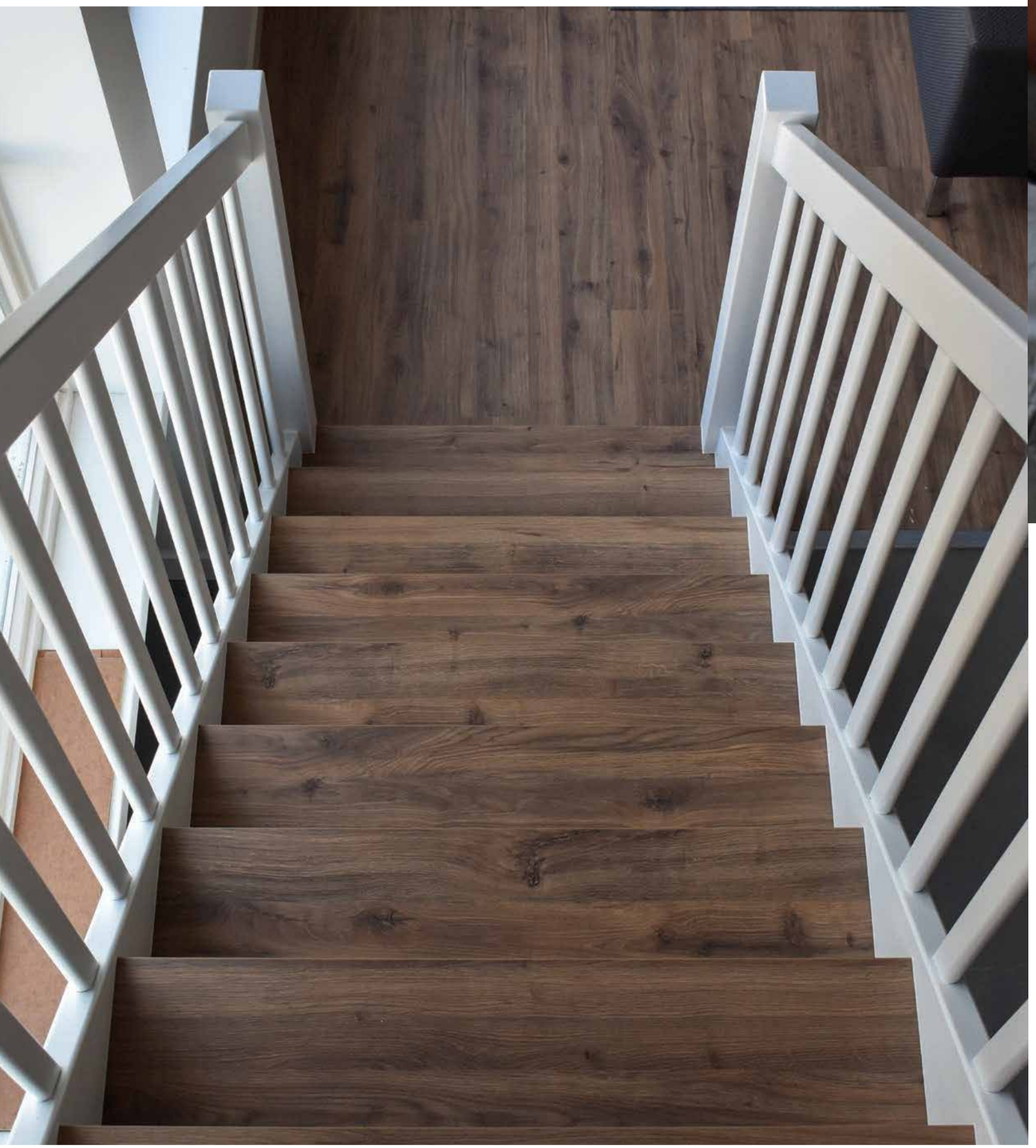
WWW.SKYGATE.NL

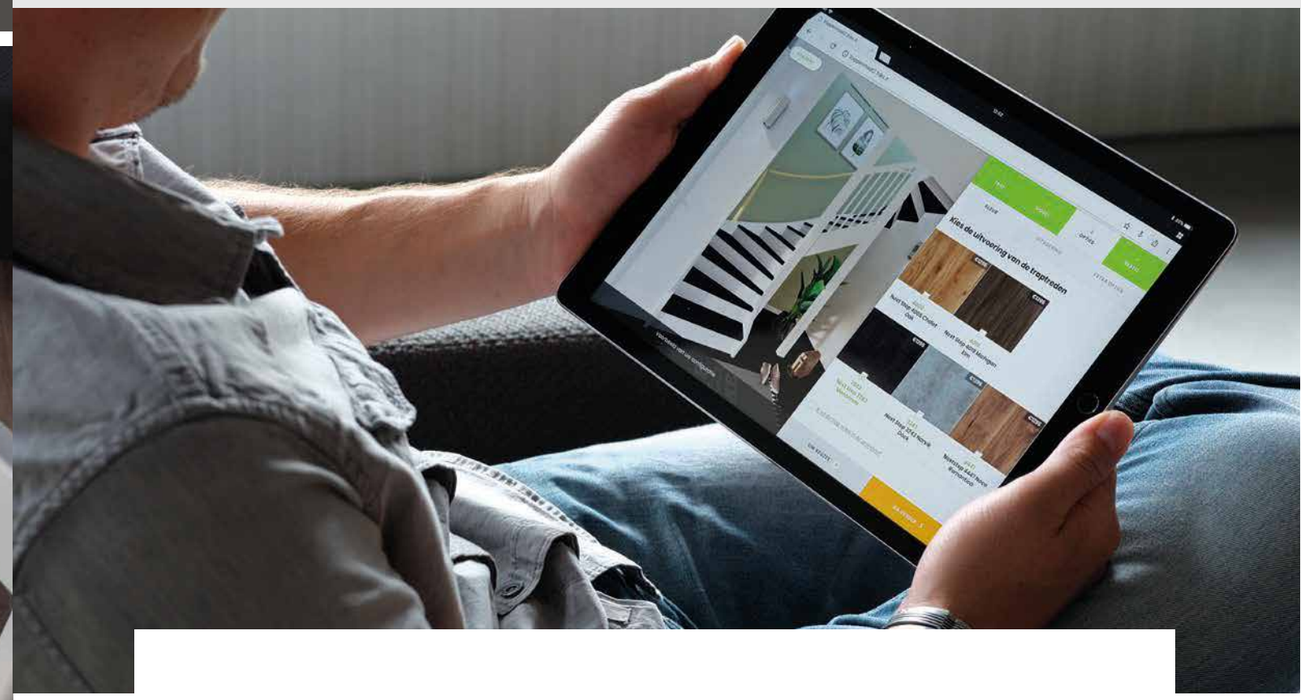
SKYGATE®
STALEN BINNENDEUREN

Next Step Trappen

VAN WIJNEN

Next Step Trappen



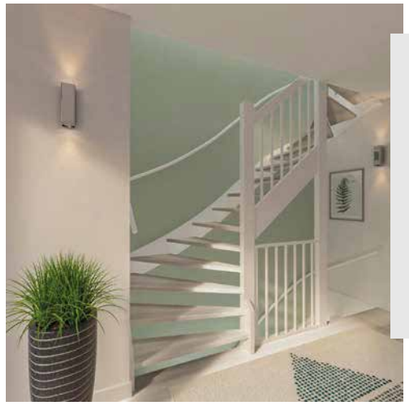


Van Wijnen geeft u vrijblijvend de mogelijkheid om uw trap een ‘eigen gezicht’ te geven, onder andere door Next Step traptreden. U heeft hierbij de keuze uit verschillende basiskleuren en structuren. In dit magazine hebben we alvast een paar mooie designs voor u op een rijtje gezet!

Next Step Trappen
Wilt u een houtstructuur of een trap met een robuuste betonlook? Met Next Step kan dit allemaal. Wie voor de Next Step collectie kiest, is verzekerd van een trap die u nergens anders ziet.

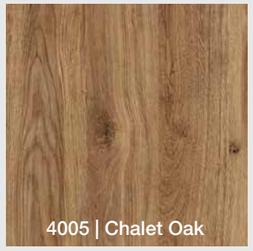
Een trap met een perfecte maatvoering en een prachtige eigen stijl. Helemaal passend in de sfeer van uw woning of bedrijfspand. Nieuw, verfrissend, modern, slijtvast, veilig, onderhoudsarm, kleurecht, milieuvriendelijk én duurzaam.

Kleuren
Aan de kleuren van de afgebeelde trappen in dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.

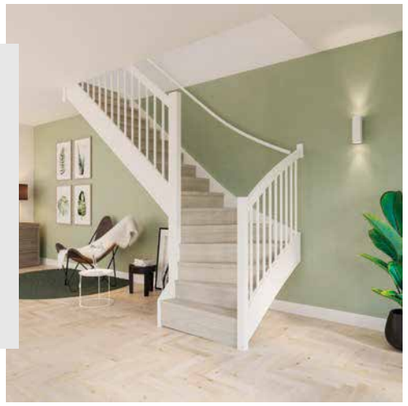


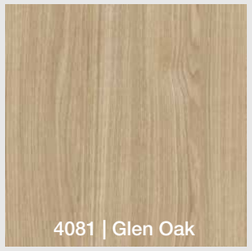
Treden:	Bergen Ash
Stootborden:	Geen
Grondvorm:	Tweekwart
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Ja

Treden:	Chalet Oak
Stootborden:	Geen
Grondvorm:	Onderkwart
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Ja



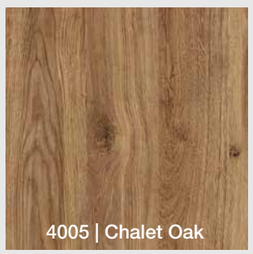
Treden:	Bergen Ash
Stootborden:	Bergen Ash
Grondvorm:	Onderkwart
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Ja



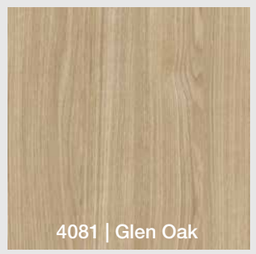


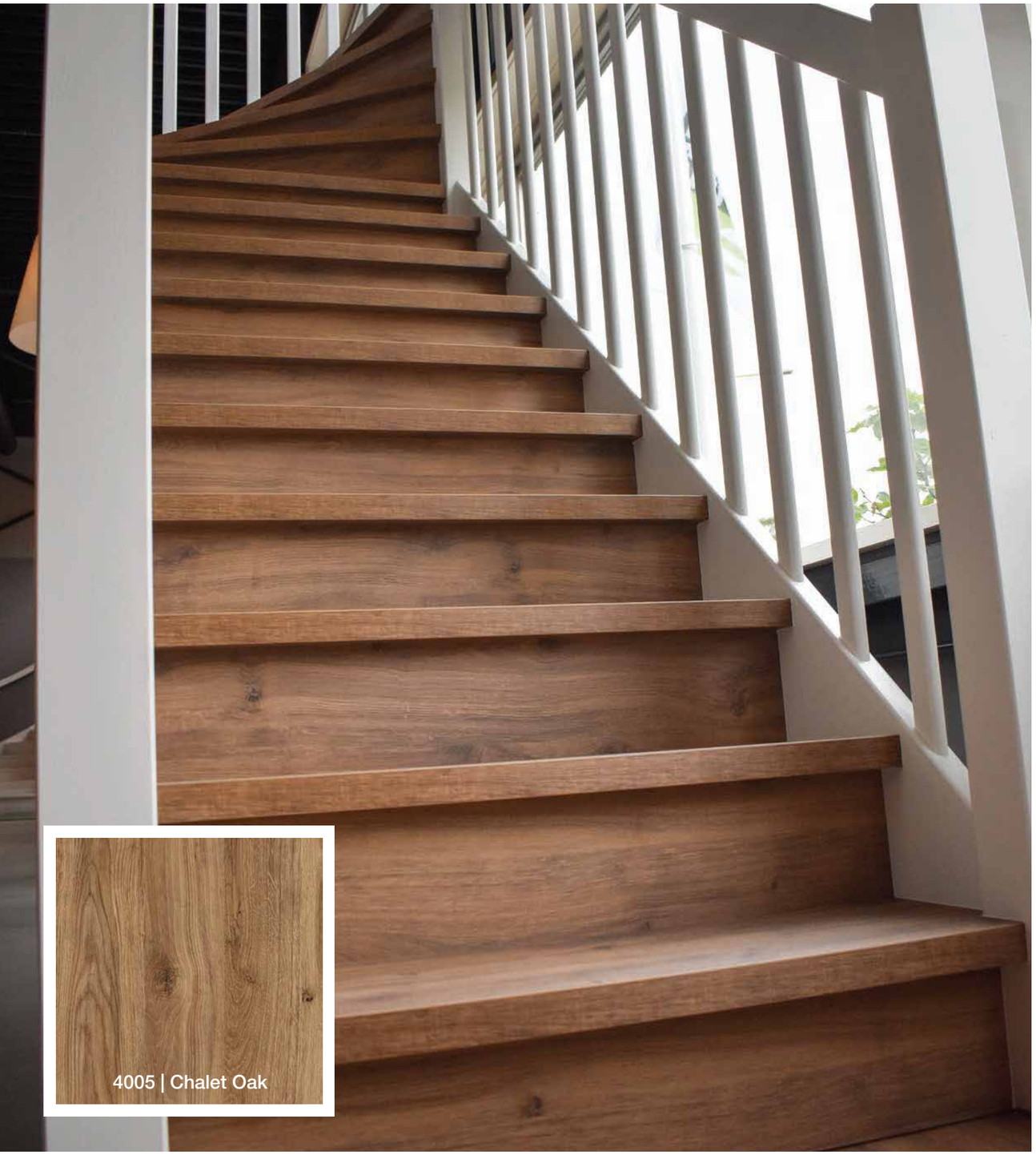
Treden:	Glen Oak
Stootborden:	Wit
Grondvorm:	Tweekwart
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Ja

Treden:	Chalet Oak
Stootborden:	Chalet Oak
Grondvorm:	Onderkwart
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Ja



Treden:	Glen Oak
Stootborden:	Glen Oak
Grondvorm:	Tweekwart
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Ja





Treden:	Michigan Elm
Stootborden:	Michigan Elm
Grondvorm:	Halfslag
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Nee

Treden:	Michigan Elm
Stootborden:	Wit
Grondvorm:	Tweekwart
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Ja

Treden:	Monocrete
Stootborden:	Geen
Grondvorm:	Tweekwart
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Ja

Treden:	Monocrete
Stootborden:	Monocrete
Grondvorm:	Onderkwart
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Nee

Treden:	Narvick Dock
Stootborden:	Geen
Grondvorm:	Tweekwart
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Ja

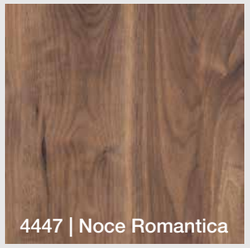
Treden:	Narvick Dock
Stootborden:	Wit
Grondvorm:	Tweekwart
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Ja

Treden:	Narvick Dock
Stootborden:	Narvick Dock
Grondvorm:	Tweekwart
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Ja

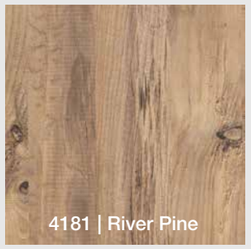
Treden:	Night Ash
Stootborden:	Wit
Grondvorm:	Tweekwart
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Ja

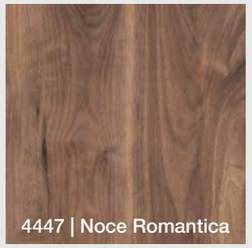
Treden:	Night Ash
Stootborden:	Night Ash
Grondvorm:	Halfslag
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Nee

Treden:	Noce Romantica
Stootborden:	Noce Romantica
Grondvorm:	Onderkwart
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Nee



Treden:	River Pine
Stootborden:	River Pine
Grondvorm:	Halfslag
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Ja



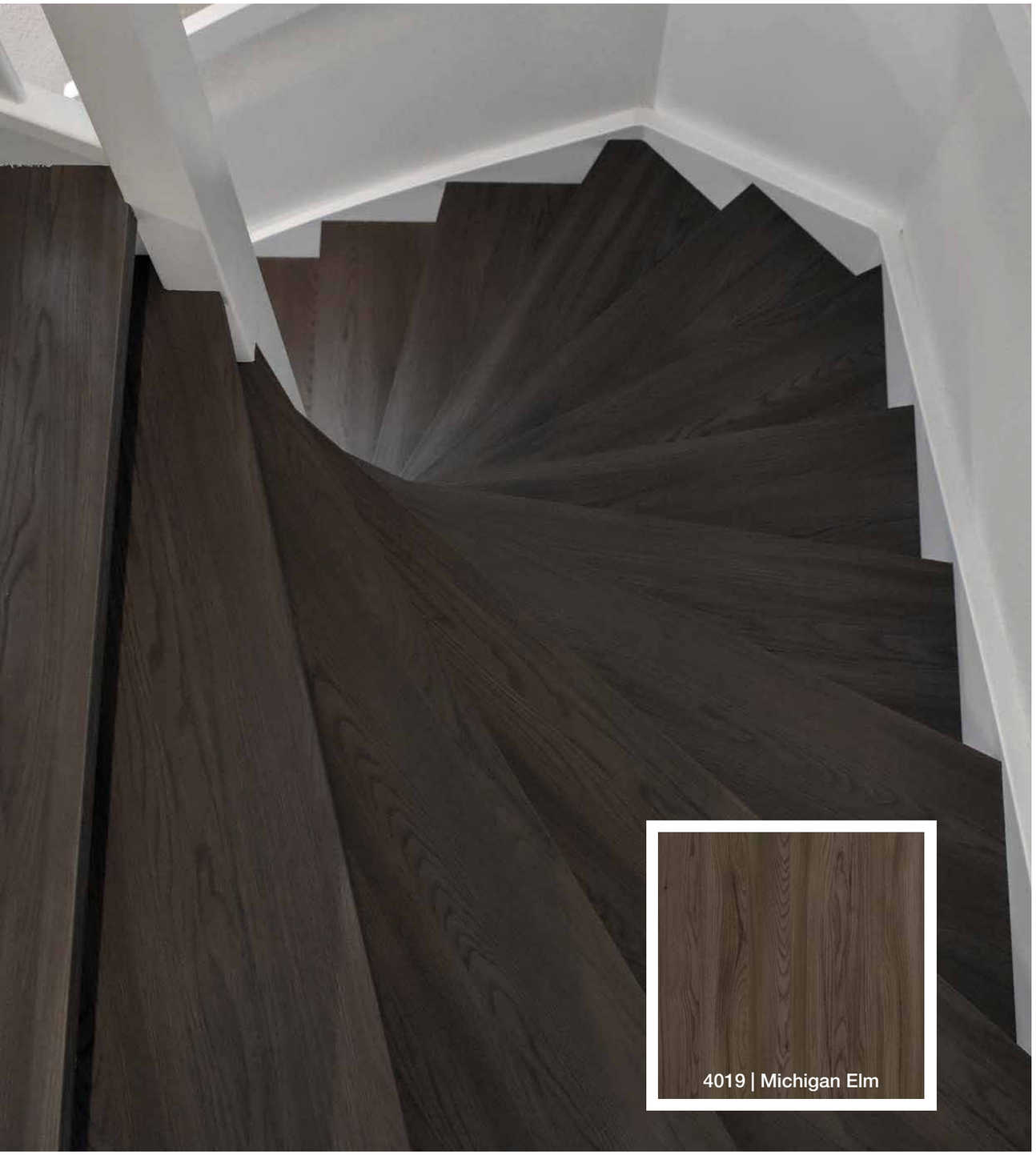


Treden:	Noce Romantica
Stootborden:	Noce Romantica
Grondvorm:	Tweekwart
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Ja

Treden:	River Pine
Stootborden:	Geen
Grondvorm:	Onderkwart
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Ja

Treden:	River Pine
Stootborden:	Wit
Grondvorm:	Halfslag
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Ja

Treden:	Sunday Oak
Stootborden:	Wit
Grondvorm:	Onderkwart
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Nee



Treden:	Sunday Oak
Stootborden:	Sunday Oak
Grondvorm:	Tweekwart
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Ja

Treden:	Wenge
Stootborden:	Wenge
Grondvorm:	Halfslag
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Ja

Treden:	Wenge
Stootborden:	Geen
Grondvorm:	Tweekwart
Leuning:	Ja
Hekwerk:	Ja

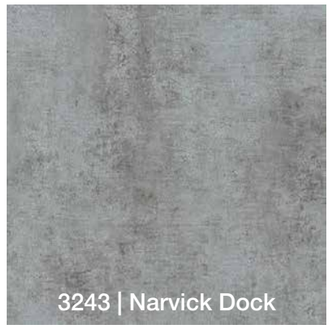
4069 | Bergen Ash

4005 | Chalet Oak

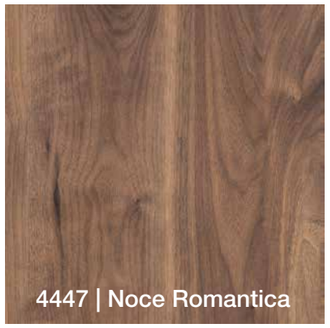
4081 | Glen Oak

4019 | Michigan Elm

3563 | Monocrete


3243 | Narvick Dock

4068 | Night Ash


4447 | Noce Romantica

4181 | River Pine

4080 | Sunday Oak

4390 | Wenge

Zehnder elektrische radiatoren

VAN WIJNEN

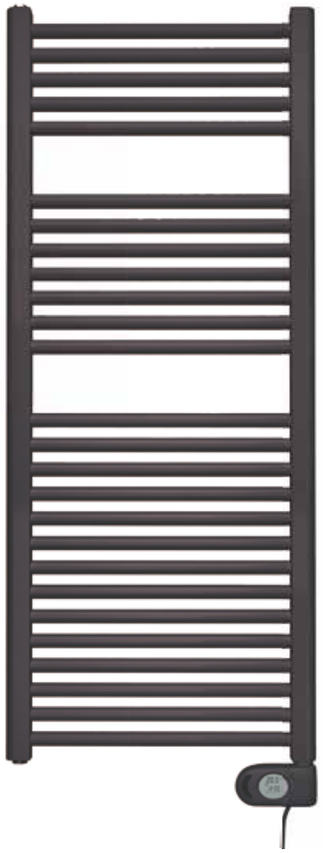
TIJDLOZE DESIGN RADIATOREN VOOR NIEUWBOUW

Comfortabel verwarmen en genieten van een mooi design

ELEKTRISCH

ECO DESIGN

AURA
WIT
afmeting
150x60 cm



RF-bediening

AURA
MAT
ZWART
afmeting
150x60 cm

SUBWAY
WIT

afmeting 180x60 cm
met draadloze
RF bediening

METROPOLITAN
SPA MAT ZWART

afmeting 180x60 cm
met draadloze
RF bediening

Subway en Metropolitan Spa
leverbaar in meerdere kleuren.

zehnder
always the
best climate

pluginradiator

Kijk online
voor meer informatie:

zehnder.nl/design-radiatoren

VAN WIJNEN

Total Home Concept

VAN WIJNEN

Parkrand BLVD te Groningen

TOTAL HOME CONCEPT

VAN WIJNEN

Een nieuwe woning… dus ook een nieuwe keuken

Samen koken. Lekker eten. Werken achter de laptop. Spelletjes spelen met de (klein)kinderen. Het delen van speciale momenten en gezellig feest vieren.
De keuken in uw nieuwe woning is zoveel meer dan een plek waar gekookt wordt. Het is de plek waar veel tijd doorgebracht wordt en daarom verdient het samenstellen ervan bijzondere aandacht.

Total Home Concept is er trots op voor dit project geselecteerd te zijn als uw keukenleverancier! Met meer dan 40 jaar ervaring nemen wij u graag het keuken gerelateerde werk uit handen en verzorgen alles tot in de puntjes voor u.

GET INSPIRED BY

TOTAL
HOME
CONCEPT

Úw keukenleverancier!

Thuis tot in detail

Een uniek interieur, voor comfortabel wonen en leven. Total Home Concept maakt woonwensen waar. Met een exclusief totaalconcept geven wij vorm aan elk interieur. Koninklijk koken, baden in luxe en wonen in stijl. Uw stijl. Voor het echte gevoel van thuis.

Kan uw nieuwe huis wel een beetje 'thuis' gebruiken? Ontdek onze uitgebreide collectie keukens, vloeren en wandafwerking en bezoek onze sfeervolle showroom in Lelystad – van maar liefst 3000m²! Beleef en ervaar de verschillende woonstijlen in de prachtig ingerichte modelkamers, voor een tastbaar en zichtbaar voorproefje van uw nieuwe inrichting.

Total Home Concept biedt een ruim aanbod van absolute A-merken. Onze ervaren adviseurs vertellen u graag meer over de verschillende interieurstijlen en de nieuwste trends, die uw leven nóg mooier maken. Benieuwd naar deze stijlen? Neem alvast een kijkje op de volgende pagina's.

Uw nieuwe huis, thuis tot in detail.
Total Home Concept.

TOTAL
HOME
CONCEPT
romance
STANDARD
GOODS

Total **Home** Collection

romance

Het Verre Oosten, heel dichtbij. Ga met Total Home Concept op een oriëntale ontdekkingsreis met een vleugje jaren vijftig. Het resultaat? Een lichte, elegante interieurstijl met veel grijstinten en pastelkleuren. Perfect te combineren met witgewassen en naturel houtsoorten en zachte geweven of gebreide stoffen. Vul het geheel aan met grillige meubels en brocante items en u heeft uw eigen stijl te pakken.

Houdt u van de zachte kleuren, maar wilt u niet dat uw interieur te zoet wordt? Een middelgroot item met een stevige kleur voegt pit toe aan uw inrichting. Denk aan een donker bureau of een stoere stalen kruk voor een uitdagende, prikkelende twist.

TOTAL
HOME
CONCEPT
pure
TIME ROMANCE

Total **Home** Collection

pure

De naam van de collectie zegt het al: puur woongenot. Deze frisse, lichte, no-nonsense interieurstijl is tijdloos – met een écht eigen karakter. Eenvoud en kwaliteit zijn bepalend: vergrijsde kleuren en pure, eerlijke materialen.

Mix hout, glas, cement en metaal met natuurlijke stoffen als wol, linnen en grove katoen en beleef de inrichting die gemaakt is om geleefd te worden. Industriële vondsten, vintage items en grote basic meubels zonder ornamenten maken het geheel passend af. Heeft u een nieuwbouwwoning, maar wilt u toch een authentieke sfeer creëren? Behang met een oude stenen-, beton- of sloophoutprint geeft direct het gewenste, sfeervolle en warme effect.

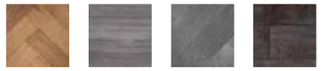
TOTAL
HOME
CONCEPT
trend

Total **Home** Collection

trend

Stoere materialen, frisse kleuren en lichte houtsoorten. Dat zijn de ingrediënten van deze trendy woonstijl. Wit vormt de basis van Trend, maar zachte pasteltinten zorgen dat het interieur echt tot leven komt. Combineer industriële items van hout of metaal met aaibare stoffen en rustgevende kleurtinten. Hierdoor ontstaat een sfeervolle inrichting en bent u binnen één met de natuur.

Wilt u het interieur laten sprankelen? Voeg groene planten toe! De mix van zachte pasteltinten in combinatie met fris plantengroen zorgt voor een frisse, fijne én gezonde woon- en leefomgeving. De Trend-stijl is prachtig aan te vullen met droogbloemen voor een echte natuurlijke uitstraling. Combineer bijvoorbeeld zachte roze tinten van Japanse bloesems met het naturel van grote pampasgrassen.



TOTAL
HOME
CONCEPT
urban
you are my happy

Total **Home** Collection
urban

Klassiek met een eigentijds jasje. De combinatie van antiek met moderne elementen maakt deze stijl blijvend boeiend. Vul uw klassieke meubels aan met eigentijdse designstukken, zoals een antieke tafel met moderne stoelen, een strakke lambrisering zonder opsmuk of een moderne kroonluchter. Combineer deze interieuronderdelen met donkere houtsoorten, staal, geleefd leer en stoffen als fluweel, grove wol of linnen.

Met donkere en pure kleuren komt de Urban-collectie het best tot z'n recht. Door volle en diepe kleuren consequent door te voeren in uw woning ontstaat warmte, diepte en lijkt elke ruimte optisch groter. Minder voor meer woonplezier.

Blok D – Type Rijwoning

Bouwnr.: 17

Wand & Vloer

Voor deze woning is een interieurpakket samengesteld voor de wanden en vloeren. Bij de samenstelling van dit pakket hebben wij rekening gehouden met de aanwezige vloerverwarming.

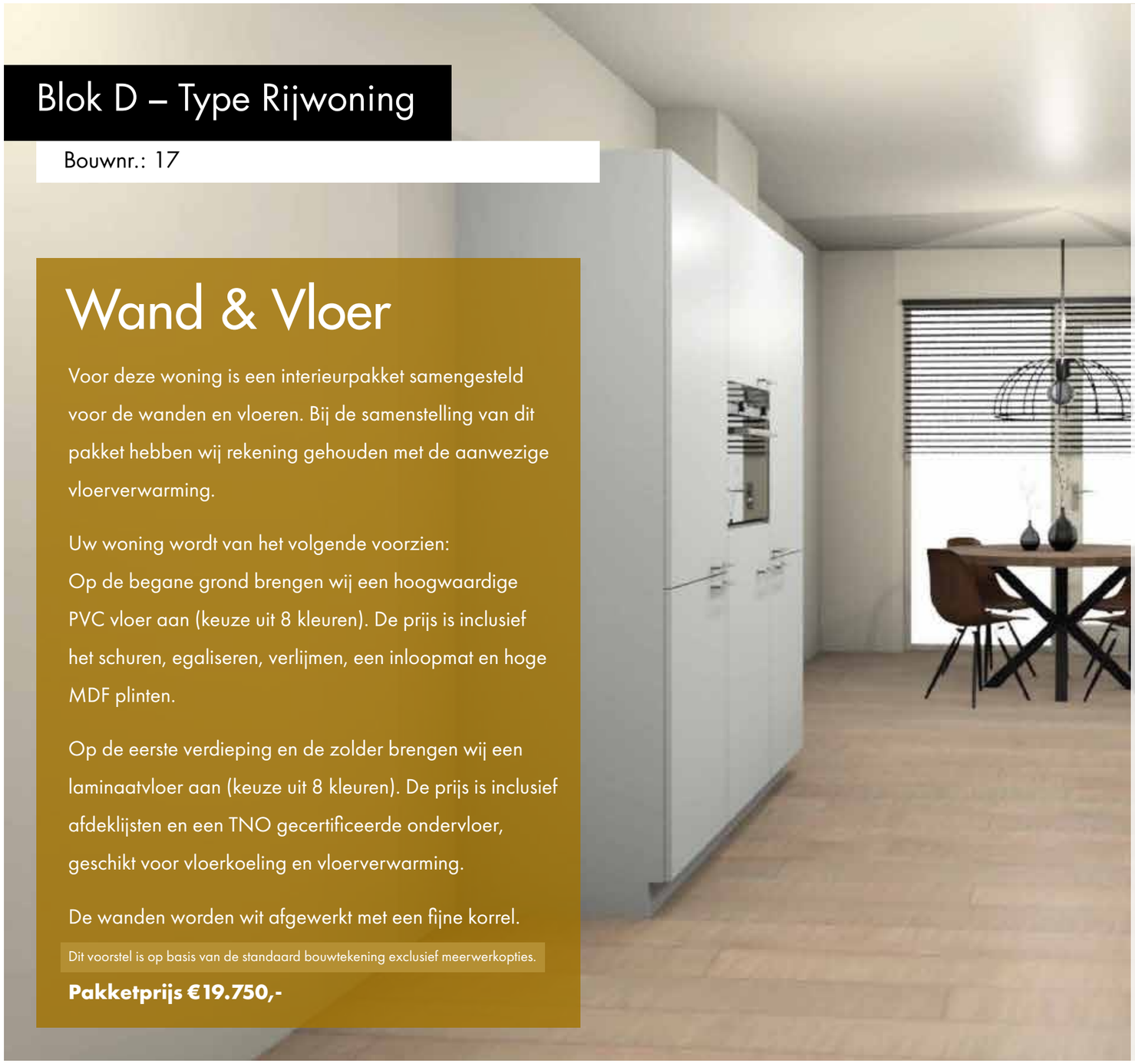
Uw woning wordt van het volgende voorzien:
Op de begane grond brengen wij een hoogwaardige PVC vloer aan (keuze uit 8 kleuren). De prijs is inclusief het schuren, egaliseren, verlijmen, een inloopmat en hoge MDF plinten.

Op de eerste verdieping en de zolder brengen wij een laminaatvloer aan (keuze uit 8 kleuren). De prijs is inclusief afdeklijsten en een TNO gecertificeerde ondervloer, geschikt voor vloerkoeling en vloerverwarming.

De wanden worden wit afgewerkt met een fijne korrel.

Dit voorstel is op basis van de standaard bouwtekening exclusief meerwerkopties.

Pakketprijs €19.750,-



Uw keuken...

Voor deze woning hebben wij een voorstel gemaakt met een luxe Kästle Projectlijn keuken ter waarde van €9.050,- inclusief montage en aansluiten.

Deze keuken heeft een kunststof werkblad met een vlak ingelegde spoelbak en is voorzien van de volgende Siemens inbouwapparatuur:

» Koeler
» Afzuigkap
» Combimagnetron
» Inductiekookplaat
» Vaatwasser

» Kraan

Getoonde afbeelding is slechts een voorbeeld. Een persoonlijk keukenontwerp, geheel naar wens, is uiteraard ook mogelijk. Maak een afspraak met uw adviseur. Bel 0320 211 579.

Kijken, kiezen, wonen!

Vertrouwde vakkennis, betrouwbare betrokkenheid, inspirerend interieurdesign en een aanpak die staat als een huis. Uw huis. Ontdek het verrassende totaalconcept van Total Home Concept. Perfectie tot in het kleinste detail en de passie om uw leven nóg mooier te maken. Geniet van stijlvol comfort, elke dag opnieuw. Bezoek onze showroom en laat u inspireren door kwaliteit, vakmanschap en modern design.

Tot snel bij Total Home Concept!

Ons team heet u van harte welkom in onze 3000m² showroom in Lelystad

Openingstijden

Maandag	**8.30 - 17.00 uur**
Dinsdag	**8.30 - 17.00 uur**
Woensdag	**8.30 - 17.00 uur**
Donderdag	**8.30 - 17.00 uur**
Vrijdag	**8.30 - 17.00 uur**
Zaterdag	**8.30 - 17.00 uur**
Zondag	**Iedere 1e van de maand 10.00 - 16.00 uur**

TOTAL HOME CONCEPT

Schoepenweg 35, 8243 PX Lelystad

PARKRAND BLVD

VERKOOP & INFORMATIE

Thuis Nieuwbouwmakelaars
www.uw-thuis.nl
050 210 42 42

info@uw-thuis.nl

Pandomo Makelaars
www.pandomo.nl
050 853 37 33

info@pandomo.nl

Van Wijnen Projectontwikkeling Noord
Piet van Slochteren
088 - 444 2552

nieuwbouw@vanwijnen.nl

PARKRANDBLVD.NL

VAN WIJNEN

Meer dan bouwen