

PRIJSLIJST 18 WONINGEN

Bouwnummer	Woningtype	GBO OPP. m ²	Perceelgrootte m ²	Verkoopprijs v.o.n.
01	Hoekwoning met platdak en uitbouw	177	292	€ 555.000,00
02	Eengezinswoning met kap en uitbouw	156	206	€ 504.000,00
03	Eengezinswoning met kap en uitbouw + erker	162	206	€ 515.000,00
04	Hoekwoning zijentree met kap en uitbouw	156	274	€ 530.000,00
05	Hoekwoning met kap en uitbouw	156	257	€ 520.000,00
06	Vierlaags eengezinswoning met kap en uitbouw	197	218	€ 600.000,00
07	Eengezinswoning met kap en uitbouw	156	205	€ 500.000,00
08	Eengezinswoning met kap en uitbouw + erker	162	202	€ 510.000,00
09	Eengezinswoning met platdak en uitbouw	177	199	€ 520.000,00
10	Hoekwoning met kap en uitbouw	156	243	€ 520.000,00
11	Hoekwoning zijentree met kap en uitbouw	156	252	€ 525.000,00
12	Eengezinswoning met kap en uitbouw	156	184	€ 494.500,00
13	Hoekwoning zijentree met kap en uitbouw	156	238	€ 520.000,00
14	Hoekwoning met kap	150	216	€ 484.500,00
15	Eengezinswoning met platdak	170	168	€ 480.000,00
16	Eengezinswoning met platdak en erker	177	164	€ 490.000,00
17	Eengezinswoning met kap	149	159	€ 450.000,00
18	Extra brede hoekwoning met kap	165	264	€ 545.000,00

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Rente over de grondkosten tot start bouw;
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- 21 % BTW.

Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over de grondkosten vanaf vervallen opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris;
- Entree- en abonnementskosten van tv, telefoon en/of data;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, eventuele bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- Kosten van vervallen hypotheekofferte;
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief.

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- B.T.W. (momenteel 21%);
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- Omgevingsvergunning;
- Gemeenteleges;
- Kosten van garantie instituut SWK;
- Aansluitkosten voor water, , elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon;
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- Erfafscheiding, zoals op de situatietekening is aangegeven.

Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Kosten van kopers meer- en minderwerk;
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Kosten van een keuken;
- Bestrating muv het pad naar de voordeur.