25-01-2023

Keuzemogelijkheden

Bouwnummer 3.4

PARKRAND ESTATE

VAN WIJNEN

Meer dan bouwen

Inhoud

4 Voorwoord

5 Optiekeuzelijst Van Wijnen

19 Optionele Sanitairpakketten

36 Optionele Tegelpakketten

53 Svedex

68 Skygate

70 Total Home Concept

86 Optietekening Algemeen

88 Verkooptekeningen opties bouwnummer specifiek

Voorwoord

Keuzemogelijkheden

1) Inleiding

Nadat u de koop- en aannemingsovereenkomst bij de makelaar heeft ondertekend en voordat u in uw online woningdossier aan de slag gaat vindt er een persoonlijk gesprek plaats in de showroom van Van Wijnen in Lelystad. Hiervoor wordt u door de kopersbegeleider uitgenodigd.
Om de woning zo veel mogelijk aan te passen aan uw persoonlijke wensen stellen we u in de gelegenheid om te kiezen uit een lijst met meer- en minderwerk: de optiekeuzelijst. Van de makelaar heeft u deze optiekeuzelijst met bijbehorende optietekeningen en de hoerabox inclusief “uitdrukmeubels” ontvangen. Aan de hand van deze documenten kunt u het gesprek met uw woonconsulent goed voorbereiden en tijdens het gesprek vlot aangeven van welke opties u gebruikt wenst te maken.
Samen met de kopersbegeleider neemt u vervolgens in de showroom van Van Wijnen, aan de hand van de optiekeuzelijst, de diverse opties door. Ook bekijkt u het standaard tegelwerk en sanitair en kunt u eventueel een keuze maken uit de aanwezige alternatieven. De kopersbegeleider zal u verder informeren over het vervolgtraject.
In verband met de voorbereiding en de voortgang van de bouwwerkzaamheden is het van belang dat wij zo spoedig mogelijk, uiterlijk op de sluitingsdatum, uw gewenste meer- en minderwerkopties ontvangen. Als de woning wordt gekocht tijdens de bouwwerkzaamheden is de kans groot dat bepaalde opties om bouwkundige en constructieve redenen niet meer mogelijk zijn.

2) Betrokkenen

Het is belangrijk voor u om te weten wie er betrokken zijn bij de realisatie van uw woning. Hieronder treft u de partijen en hun adresgegevens aan.

Projectontwikkelaar
Naam : Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.
Adres : Kielerbocht 19
Postcode/ plaats : 9723 JA Groningen

Aannemer
Naam : Van Wijnen Groningen B.V.
Adres : Kieler Bocht 19
Postcode/plaats : 9723 JA Groningen

Inlichtingen en verkoop
Naam : Pandomo Makelaars
Adres : Griffeweg 81
Postcode/plaats : 9723 DT Groningen
Telefoon : 050 8533733
E-mail : info@pandomo.nl

Naam : Thuis Nieuwbouwmakelaars
Adres : Peizerweg 74
Postcode/plaats : 9727 AK Groningen
Telefoon : 050 2104242
E-mail : info@uw-thuis.nl

Kopersbegeleiding
Naam : Van Wijnen Noord B.V.
E-mail : kopersbegeleiding.noord-oost@vanwijnen.nl

Showroom Van Wijnen
Naam : Showroom Van Wijnen
Adres : Schoepenweg 35
Postcode/ plaats : 8243 PX Lelystad

Optiekeuzelijst van Wijnen

VAN WIJNEN

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
		Indelingsvarianten			
		Indelingen			
☐	**1.C.0.02**	**Fietskluis**	**1**	**ST**	**€3.150,00**
		Het aanbrengen van een fietskluis in de gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond. Afmeting buitenwerks circa 2400mm diep en 1300mm breed. De fietskluis biedt ruimte aan het opstellen van twee fietsen. Uitvoering bestaat uit: verzinkt staafmat hekwerk met een hoogte van 2600 mm inclusief een geperforeerde deur. De deur is voorzien van dag- nachtslotkruk met een cilinder welke gelijksluitend is met de voordeur van het bijbehorende appartement. In de fietskluis wordt géén fietsenrek en geen elektra voorzieningen aangebracht. De positie van de fietskluis wordt door het projectteam bepaald. Bij keuze voor een fietsenkluis krijgt de koper het gebruiksrecht op die fietsenkluis, de gebruiksrechten worden benoemd in het huishoudelijk reglement.			
☐	**1.C.0.04**	**Fietskluis + dubbele wandcontactdoos**	**1**	**ST**	**€3.525,00**
		Het aanbrengen van een fietskluis in de gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond. Afmeting buitenwerks circa 2400mm diep en 1300mm breed. De fietskluis biedt ruimte aan het opstellen van twee fietsen. Uitvoering bestaat uit: verzinkt staafmat hekwerk met een hoogte van 2600 mm inclusief een geperforeerde deur. De deur is voorzien van dag- nachtslotkruk met een cilinder welke gelijksluitend is met de voordeur van het bijbehorende appartement. In de fietskluis wordt géén fietsenrek aangebracht. De positie van de fietskluis wordt door het projectteam bepaald. In de fietskluis wordt een dubbele wandcontactdoos gemonteerd. De dubbele wandcontactdoos wordt laag afgezekerd (er kan een apparaat op aangesloten worden van max 1300W) en wordt aangesloten op de algemene voorziening van het gebouw. Het installatiewerk wordt als opbouw uitgevoerd. Bij keuze voor een fietsenkluis krijgt de koper het gebruiksrecht op die fietsenkluis, de gebruiksrechten worden benoemd in het huishoudelijk reglement.			

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen Datum: 25-01-2023
Woningmodel: Parkrand Estate

		Ruwbouw			
		Gevelwijzigingen			
☐	**2.A.0.10**	**Screen type A (ca. 1700mm breed)**	**1**	**ST**	**€1.650,00**
		Optie van toepassing voor een raamkozijnbreedte van circa 1700mm. Het leveren en aanbrengen van zonwering aan de buitenzijde van het raamkozijn. Ritsscreen RS Smart 100 STG-S. De 2-delige kast is 100 x 105 mm (bxh), de voorzijde is afgerond. Inclusief opgetrokken onderlijst (H28xD30 mm). De onderzijde van de onderlat is voorzien van een borstel afdichting. STG-S zijgeleiding aluminium profiel windvast. Afmetingen B27xD40mm. De doekkleur wordt T71213 (conf. zijde n.t.b.) uit de actuele Tibelly glasvezeldoek collectie. Aandrijving elektrisch d.m.v. ingebouwde Somfy 230V IO buismotor welke is voorzien van 30 cm snoer met aangegoten Hirschmann werksteker. Alle zichtbare aluminium profielen worden gepoedercoat (qualicoat) in parelmoerkleur RAL 1035. Laagdikte 60 micron (1-laags). Wandzender Smoove Origin IO, wit 10. 1 kanaals puls-bediening zonder terugkoppeling inclusief wit afdekraam (80x80x10 mm) welke op achterliggend oppervlakte wordt geschroefd.			
☐	**2.A.0.12**	**Screen type B (ca. 2900mm breed)**	**1**	**ST**	**€2.150,00**
		Optie van toepassing voor een raamkozijnbreedte van circa 2900mm. Het leveren en aanbrengen van zonwering aan de buitenzijde van het raamkozijn. Ritsscreen RS Smart 100 STG-S. De 2-delige kast is 100 x 105 mm (bxh), de voorzijde is afgerond. Inclusief opgetrokken onderlijst (H28xD30 mm). De onderzijde van de onderlat is voorzien van een borstel afdichting. STG-S zijgeleiding aluminium profiel windvast. Afmetingen B27xD40mm. De doekkleur wordt T71213 (conf. zijde n.t.b.) uit de actuele Tibelly glasvezeldoek collectie. Aandrijving elektrisch d.m.v. ingebouwde Somfy 230V IO buismotor welke is voorzien van 30 cm snoer met aangegoten Hirschmann werksteker. Alle zichtbare aluminium profielen worden gepoedercoat (qualicoat) in parelmoerkleur RAL 1035. Laagdikte 60 micron (1-laags). Wandzender Smoove Origin IO, wit 10. 1 kanaals puls-bediening zonder terugkoppeling inclusief wit afdekraam (80x80x10 mm) welke op achterliggend oppervlakte wordt geschroefd.			
		Keuken			
☐	**2.D.0.10**	**Standaard aansluitpunten keuken**	**1**	**ST**	**€0,00**
		Het aanbrengen van de afgedopte aansluitpunten in de keuken op de standaard posities, zoals aangegeven op de nultekening van de standaard keuken. De wateraansluitingen worden afgedopt aangebracht. Er wordt een afgedopte			

afvoerbuis vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden wel afgemonteerd.

Houdt er rekening mee dat een recirculatie afzuigkap noodzakelijk is. Het is niet mogelijk om een geveldoorvoer aan te brengen. Daarnaast is het niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald.

Onder de locatie van het standaard keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken wordt, in eigen beheer, na oplevering geplaatst.

☐ **2.D.0.14 Aansluitpunten keuken aanpassen** **1 ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening*.

Er worden kosten berekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige aansluitpunten en voor eventuele extra aansluitpunten en voor extra leidingwerk. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd. In de standaard keukenopstelling zitten de spoelbak en de vaatwasmachine naast elkaar. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.
Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

Eventuele verplaatsingskosten die in de offerte kunnen voorkomen:
- Verplaatsen elektrapunt €125,-
- Verplaatsen afvoer-, warm- en koudwaterleiding per meter €155,-

Eventuele extra aansluitpunten en/of aanpassingen die in de offerte kunnen voorkomen:
- Teken- en coordinatiekosten bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier €150,-
- Aanpassen vloerverwarmingspatroon (indien een andere opstelling wordt gekozen) €155,-
- Enkele wandcontactdoos op aparte groep (rechtstreeks vanuit de meterkast) tot 3,6Kw €425,-
- Enkele wandcontactdoos €230,-
- Dubbele wandcontactdoos €245,-
- Wandlichtpunt met schakelaar €350,-
- Wandlichtpunt zonder schakelaar €255,-
- Enkele wandcontactdoos tegen het plafond t.b.v. een afzuigkap €285,-
- Loze leiding (rechtstreeks vanuit de meterkast) €225,-
- Koudwateraansluiting tbv boiler/quooker €165,-
- Koudwateraansluiting met afvoer tbv amerikaanse koelkast / stoomoven / koffiezetapparaat €255,-

Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal na oplevering plaatsvinden.

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen Datum: 25-01-2023
Woningmodel: Parkrand Estate

*Bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier dient de keukentekening te voldoen aan de instructies "aanpassen leidingwerk keuken". Vraag de instructie aan bij uw woonconsulent.

KEUZE:
Showroom:
Datum keukentekening:
Referentienummer:

Trappen

☐ **2.G.0.08 Wijzigen trap (penthouses)** **1 ST** **n.t.b.**

Optie van toepassing voor de penthouses bouwnummers 4.1 en 4.2

Het wijzigen van de houten trap in de woning. Vraag uw kopersbegeleider naar de mogelijkheden.

Elektra

☐ **2.H.0.11 Verplaatsen elektrapunt** ..... **ST** **€125,00**

Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt) in dezelfde ruimte. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

1x: ...
Ruimte: ...
Hoogte: ...

☐ **2.H.0.12 Verplaatsen plafondlichtpunt** ..... **ST** **€165,00**

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in dezelfde ruimte.
De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Lichtpuntletter: ...

☐ **2.H.0.14 Dubbele wandcontactdoos** ..... **ST** **€245,00**

Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Hoogte: 300mm+

☐ **2.H.0.16 Enkele wandcontactdoos op aparte groep** ..... **ST** **€425,00**

Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie

wordt vastgelegd op de individuele optietekening. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie.

Ruimte: ...
Hoogte: 300mm+

☐ **2.H.0.18** **Enkele wandcontactdoos** ..... **ST** **€230,00**

Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Hoogte: 300mm+

☐ **2.H.0.24** **Dubbele wandcontactdoos wijzigen in viervoudige wandcontactdoos** ..... **ST** **€230,00**

Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het wijzigen van een dubbele wandcontactdoos naar een viervoudige wandcontactdoos. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Hoogte: ...

☐ **2.H.0.26** **Loze leiding** ..... **ST** **€225,00**

Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast.
De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Hoogte: 300mm+

☐ **2.H.0.28** **Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... **ST** **€225,00**

Het aanbrengen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in de betonvloer op een bestaande schakelaar. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Letter lichtpunt: ...

☐ **2.H.0.30** **Plafondlichtpunt op aparte schakelaar** ..... **ST** **€295,00**

Het aanbrengen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in de betonvloer op een aparte schakelaar. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Letter lichtpunt en schakelaar: ...

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen Datum: 25-01-2023
Woningmodel: Parkrand Estate

Hoogte schakelaar: 1050mm+

☐ **2.H.0.32** **Wandlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... **ST** **€255,00**

Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Hoogte wandlichtpunt: 2100mm+
Letter wandlichtpunt: ...

☐ **2.H.0.34** **Wandlichtpunt op aparte schakelaar** ..... **ST** **€350,00**

Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Hoogte wandlichtpunt: 2100mm+
Hoogte schakelaar: 1050mm+
Lichtpuntletter en schakelaar: ...

☐ **2.H.0.36** **Wisselschakelaar** ..... **ST** **€265,00**

Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het aanbrengen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte zodat het bestaande lichtpunt via twee schakelaars te bedienen is. De bestaande enkelpolige schakelaar wordt aangepast naar een wisselschakelaar. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Hoogte schakelaar: 1050mm+
Letter schakelaar: ...

☐ **2.H.0.40** **Bewegingssensor** ..... **ST** **€230,00**

Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar.
Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Letter bewegingsensor: ...

☐ **2.H.0.62** **Extra aardlekschakelaar** ..... **ST** **€590,00**

Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar. De groepen zelf worden niet geplaatst. Wanneer er door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen zijn aangeboden, bijvoorbeeld in de keukenofferte, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de installateur dit aan ons heeft doorgegeven en dit kan na sluitingsdatum zijn.

☐ **2.H.0.66** **Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos** ..... **ST** **€295,00**

Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele inbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar, aangesloten op een algemene groep (niet op een aparte groep).
Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Hoogte: 300mm+

☐ **2.H.0.70** **Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... **ST** **€225,00**

Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een bestaande schakelaar. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Hoogte lichtpunt: 2100mm+
Lichtpuntletter en schakelaar:

☐ **2.H.0.80** **Pollenfilter in WTW ventilatiebox** **1** **ST** **€145,00**

Het vervangen van het standaard luchtfilter in de WTW ventilatiebox voor een pollenfilter

☐ **2.H.0.82** **Bedraden loze leiding CAI** ..... **ST** **€205,00**

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een CAI-aansluiting. Deze bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. Deze optie is exclusief een splitter en/of versterker voor het signaal.

Ruimte: ...

☐ **2.H.0.84** **Bedraden loze leiding TEL** ..... **ST** **€195,00**

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een telefoonaansluiting. De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast.

Ruimte: ...

☐ **2.H.0.86** **Bedraden loze leiding CAT6** ..... **ST** **€255,00**

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een data-aansluiting.
De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. De CAT6 bekabeling wordt in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De bekabeling wordt voorzien van voldoende overlengte in de meterkast.

Ruimte: ...

☐ **2.H.0.92** **Inbouwdozen spotverlichting (2 stuks + dimmer)** ..... **ST** **€1.075,00**

Het leveren en aanbrengen van 2 stuks betonboxen inclusief het bedraden met hittebestendig snoer, aangesloten op een LED dimmer. Positie LED dimmer niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).

Betonboxen IBTRONIC XL (inbouwdiepte 130mm, diameter 180mm)
LED dimmer draaiknop bediend.

Excl. een eventuele lichtbron.

De standaard centraaldozen in het plafond kunnen niet komen te vervallen en blijven gehandhaafd.
Positie betonboxen aan te geven op de tekening. De exacte positie wordt door de werkvoorbereider bepaald.

Letter spotverlichting:
Hoogte schakelaar: 1050mm+

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen Datum: 25-01-2023
Woningmodel: Parkrand Estate

☐ **2.H.0.94** **Inbouwdozen spotverlichting (4 stuks + dimmer)** ..... **ST** **€1.850,00**

Het leveren en aanbrengen van 4 stuks betonboxen inclusief het bedraden met hittebestendig snoer, aangesloten op een LED dimmer. Positie LED dimmer niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).

Betonboxen IBTRONIC XL (inbouwdiepte 130mm, diameter 180mm)
LED dimmer draaiknop bediend.

Excl. een eventuele lichtbron.

De standaard centraaldozen in het plafond kunnen niet komen te vervallen en blijven gehandhaafd.
Positie betonboxen aan te geven op de tekening. De exacte positie wordt door de werkvoorbereider bepaald.

Letter spotverlichting:
Hoogte schakelaar: 1050mm+

☐ **2.H.0.96** **Inbouwdozen spotverlichting (6 stuks + dimmer)** ..... **ST** **€2.625,00**

Het leveren en aanbrengen van 6 stuks betonboxen inclusief het bedraden met hittebestendig snoer, aangesloten op een LED dimmer. Positie LED dimmer niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).

Betonboxen IBTRONIC XL (inbouwdiepte 130mm, diameter 180mm)
LED dimmer draaiknop bediend.

Excl. een eventuele lichtbron.

De standaard centraaldozen in het plafond kunnen niet komen te vervallen en blijven gehandhaafd.
Positie betonboxen aan te geven op de tekening. De exacte positie wordt door de werkvoorbereider bepaald.

Letter spotverlichting:
Hoogte schakelaar: 1050mm+

☐ **2.H.0.98** **Spotverlichting in inbouwdoos** ..... **ST** **€235,00**

Optie alleen mogelijk in combinatie met de optie "inbouwdozen spotverlichting".

Het toepassen van een LED spot.
Bijgaande prijs is per spot.

LED spot SG Junistar Lux isosave wit 8W 3000K, dimbaar, incl. driver 230V.

Techniek

☐ **2.I.0.16** **Waterverzachter** **1** **ST** **€2.895,00**

Het aanbrengen van een waterverzachter in de technische ruimte van de woning.

Type Hydr@home (van Meerendonk) Duplex inclusief 75kg zoutpakket.
Inclusief aanbrengen benodigd leidingwerk.

Verwarming

☐ **2.J.0.08** **Zoneregeling vloerverwarming (2 slaapkamers)** **1 ST** **€4.495,00**

Optie van toepassing voor de bouwnummers met twee slaapkamers

Het aanbrengen van een vloerverwarming met individuele regeling per vertrek.
De regeling van de slaapkamers en de badkamer worden aangepast zodat de temperatuur van de vloerverwarming per vertrek en los van de woonkamer/keuken geregeld kan worden.
De warmtepomp zal warmte produceren indien 1 van de thermostaten warmte vraagt.
Deze optie is inclusief: Het aanbrengen van benodigde extra thermostaatleidingen en het aanbrengen van een extra bedrade leiding tussen de warmtepomp en de verdeler.

☐ **2.J.0.09** **Zoneregeling vloerverwarming (3 slaapkamers)** **1 ST** **€5.350,00**

Optie van toepassing voor de bouwnummers met drie slaapkamers

Het aanbrengen van een vloerverwarming met individuele regeling per vertrek.
De regeling van de slaapkamers en de badkamer worden aangepast zodat de temperatuur van de vloerverwarming per vertrek en los van de woonkamer/keuken geregeld kan worden.
De warmtepomp zal warmte produceren indien 1 van de thermostaten warmte vraagt.
Deze optie is inclusief: Het aanbrengen van benodigde extra thermostaatleidingen en het aanbrengen van een extra bedrade leiding tussen de warmtepomp en de verdeler.

☐ **2.J.0.10** **Zoneregeling vloerverwarming bnr 4.1** **1 ST** **€6.550,00**

Optie van toepassing voor bouwnummer 4.1

Het aanbrengen van een vloerverwarming met individuele regeling per vertrek.
De regeling van de slaapkamers en de badkamer worden aangepast zodat de temperatuur van de vloerverwarming per vertrek en los van de woonkamer/keuken geregeld kan worden.
De warmtepomp zal warmte produceren indien 1 van de thermostaten warmte vraagt.
Deze optie is inclusief: Het aanbrengen van benodigde extra thermostaatleidingen en het aanbrengen van een extra bedrade leiding tussen de warmtepomp en de verdeler.

☐ **2.J.0.11** **Zoneregeling vloerverwarming bnr 4.2** **1 ST** **€6.550,00**

Optie van toepassing voor bouwnummer 4.2

Het aanbrengen van een vloerverwarming met individuele regeling per vertrek.
De regeling van de slaapkamers en de badkamer worden aangepast zodat de temperatuur van de vloerverwarming per vertrek en los van de woonkamer/keuken geregeld kan worden.
De warmtepomp zal warmte produceren indien 1 van de thermostaten warmte vraagt.
Deze optie is inclusief: Het aanbrengen van benodigde extra thermostaatleidingen en het aanbrengen van een extra bedrade leiding tussen de warmtepomp en de verdeler.

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen Datum: 25-01-2023
Woningmodel: Parkrand Estate

Afbouw

Sanitair badkamer en toilet

☐ **3.E.0.02** **Casco toiletruimte** **1 ST** **€-745,00**

Het casco opleveren van de toiletruimte.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht.
De vloer wordt wel voorzien van een afwerkvloer. Het inbouwreservoir wordt niet geleverd en aangebracht. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De waterleidingen worden voorzien van een stopkraantje. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht. Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst.

Let op!
Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen. E.e.a. wordt verduidelijkt in de brochure "Wegwijzer bij aankoop".

☐ **3.E.0.08** **Casco badkamer** **1 ST** **n.t.b.**

Verkoopprijs bouwnummers 0.6 en 1.7 -/- €3100,-
Verkoopprijs bouwnummers 2.7 en 3.1 -/- €2300,-
Verkoopprijs badkamer 1 bouwnummer 3.4 -/- €3300,-
Verkoopprijs badkamer 2 bouwnummer 3.4 -/- €2100,-
Verkoopprijs badkamer 1 bouwnummer 4.1 -/- €5700,-
Verkoopprijs badkamer 2 bouwnummer 4.1 -/- €4500,-
Verkoopprijs badkamer 1 bouwnummer 4.2 -/- €3400,-
Verkoopprijs badkamer 2 bouwnummer 4.2 -/- €4900,-
Verkoopprijs overige bouwnummers -/- €1950,-

Het casco opleveren van de badkamer:

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De dorpel wordt niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht. De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. De aarding van de sanitaire toestellen wordt na oplevering, in eigen beheer, door de koper verzorgd en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie

wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. Het standaard verwarmingselement wordt aangebracht. De standaard vloerverwarming wordt ook aangebracht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De waterleidingen worden voorzien van een stopkraantje. Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst.

Let op!
Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.
Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.
Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen. E.e.a. wordt verduidelijkt in de brochure "Wegwijzer bij aankoop".

☐ **3.E.0.24** **Sanitairpakket 1 V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€0,00**

Sanitairpakket 1 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte
Toiletopstelling:
- Villeroy & Boch O.novo DirectFlush Diepspoel, zitting met deksel (5660 R0 01 + 9M39 61 01)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:
- Villeroy & Boch O.Novo Fontein 36x27,5cm (5360 38 01 kraangat rechts of 5360 39 01 kraangat links)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Logis 70, Fonteinkraan (71120000)

Badkamer
Wastafelopstelling:
- Villeroy & Boch O.novo, Wastafel 60x49cm (5160 60 01)
- Hansgrohe Logis 70, Wastafelkraan (71073000)
- Push open afvoergarnituur (50105000)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Swallow, Spiegel 57x40cm (horizontaal gemonteerd)

Doucheopstelling:
- Hansgrohe Crometta, Ecostat 1001CL thermostatische mengkraan, Glijstangcombinatie (27812400)

☐ **3.E.0.26** **Sanitairpakket 2 V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€1.195,00**

Verkoopprijs op basis van één toiletruimte en één badkamer in de woning.
Verkoopprijs niet van toepassing voor de bouwnummers 4.1 en 4.2.

Sanitairpakket 2 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte
Toiletopstelling:
- Villeroy & Boch Architectura Design DirectFlush Diepspoel, softclose zitting met deksel (5684 HR 01 CombiPack)

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen Datum: 25-01-2023
Woningmodel: Parkrand Estate

- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:
- Villeroy & Boch O.Novo Fontein rechthoekig design 36x25cm (4343 36 01 kraangat rechts of 4342 36 01 kraangat links)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Logis 70, Fonteinkraan (71120000)

Badkamer
Wastafelopstelling:
- Villeroy & Boch Architectura, Wastafel 60x47cm (41886001)
- Hansgrohe Logis 100, Wastafelkraan (71103000)
- Push open afvoergarnituur (50105000)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm (A430A600)

Doucheopstelling:
- Hansgrohe Croma Select S, Ecostat 1001CL thermostatische mengkraan, Glijstangcombinatie (27833400)

☐ **3.E.0.28** **Sanitairpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€2.250,00**

Verkoopprijs op basis van één toiletruimte en één badkamer in de woning.
Verkoopprijs niet van toepassing voor de bouwnummers 4.1 en 4.2.

Sanitairpakket 3 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte
Toiletopstelling:
- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:
- Villeroy & Boch Avento Fontein 36x22cm (4300 3L 01 kraangat rechts of 4300 3R 01 kraangat links)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer
Wastafelopstelling:
- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Push open afvoergarnituur (50105000)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm (A430A600)

Doucheopstelling:
- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

☐ **3.E.0.30** **Sanitairpakket 4 V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€3.650,00**

Verkoopprijs op basis van één toiletruimte en één badkamer in de woning.
Verkoopprijs niet van toepassing voor de bouwnummers 4.1 en 4.2.

Sanitairpakket 4 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte
Toiletopstelling:
- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:
- Villeroy & Boch Avento Fontein 36x22cm (4300 3R 01 kraangat links of 4300 3L 01 kraangat rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer
Wastafelopstelling:
- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401)
- Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Push open afvoergarnituur (50105000)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A430A400)

Doucheopstelling:
- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

☐ **3.E.0.44** **Hansgrohe I wijzigen kranen (mat zwart) i.c.m. sanitairpakket 3 en 4** **1 ST** **n.t.b.**

Het wijzigen van de standaard fonteinkraan naar:
Hansgrohe Vernis Blend fonteinkraan, kleur mat zwart (71583670)
Prijs: €45,- incl. BTW per stuk

Het wijzigen van de standaard wastafelkraan naar:
Hansgrohe Talis E ééngreeps wastafelmengkraan 110 Coolstart, kleur mat zwart (71714670)
Prijs: €95,- incl. BTW per stuk

Het wijzigen van het standaard push open afvoergarnituur naar:
Hansgrohe afvoergarnituur push open, kleur mat zwart (50100670)
Prijs: €105,- incl. BTW per stuk

Het wijzigen van de standaard doucheopstelling naar:
Hansgrohe Croma Select S douchesysteem met thermostaat, kleur mat zwart (26891670)
Prijs: €2295,- incl. BTW per stuk

Het wijzen van de (optioneel gekozen) standaard badthermostaat naar:
- Hansgrohe Ecostat badthermostaat Comfort, kleur mat zwart (13114670)
inclusief:
Het wijzen van het (optioneel gekozen) standaard badgarnituur, bestaande uit een handdouche, wandhouder en doucheslang, naar:
- Hansgrohe Raindance Select S handdouche 120, 3 jet Ecosmart 9 l/m, kleur mat zwart (26531670)
- Hansgrohe Porter S wandhouder, kleur mat zwart (28221670)
- Hansgrohe Isiflex doucheslang 125 cm, kleur mat zwart (28272670)
Prijs: €575,- incl. BTW per stuk

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen Datum: 25-01-2023
Woningmodel: Parkrand Estate

Let op!
- Deze optie is mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 en 4.
- Kiest u voor een onderkast onder de fontein en/of wastafel dan is de standaard EasyAccess sifon niet te wijzigen, deze zal in chroom worden uitgevoerd.
- Kiest u voor een (optioneel) bad dan is de standaard verlengde afvoer/overloopcombinatie niet te wijzigen, deze zal in chroom worden uitgevoerd.

☐ **3.E.0.46** **Hansgrohe I wijzigen kranen (luxe kleuren) i.c.m. sanitairpakket 3 en 4** **1 ST** **n.t.b.**

Het wijzigen van de standaard wastafelkraan naar:
Hansgrohe Talis E ééngreeps wastafelmengkraan 110 Coolstart (71714XXX)
Gewenste kleur:
- Matt White 700
- Polish gold optic 990
- Brushed bronze 140
- Brushed black chrome 340
Prijs: €125,- incl. BTW per stuk

Het wijzigen van het standaard push open afvoergarnituur naar:
Hansgrohe afvoergarnituur push open (50100XXX)
Gewenste kleur:
- Matt White 700
- Polish gold optic 990
- Brushed bronze 140
- Brushed black chrome 340
Prijs: €105,- incl. BTW per stuk

Het wijzigen van de standaard doucheopstelling naar:
Hansgrohe Croma Select S douchesysteem met thermostaat (26891XXX)
Gewenste kleur:
- Matt White 700
- Polish gold optic 990
- Brushed bronze 140
- Brushed black chrome 340
Prijs: €1395,- incl. BTW per stuk

Het wijzen van de (optioneel gekozen) standaard badthermostaat naar:
Hansgrohe Ecostat badthermostaat Comfort (13114XXX)
Gewenste kleur:
- Matt White 700
- Polish gold optic 990
- Brushed bronze 140
- Brushed black chrome 340
inclusief:
Het wijzen van het (optioneel gekozen) standaard badgarnituur, bestaande uit een handdouche, wandhouder en doucheslang, naar:
- Hansgrohe Raindance Select S handdouche 120, 3 jet Ecosmart 9 l/m (26531XXX)
- Hansgrohe Porter S wandhouder (28221XXX)
- Hansgrohe Isiflex doucheslang 125 cm (28272XXX)
Gewenste kleur:
- Matt White 700
- Polish gold optic 990
- Brushed bronze 140

- Brushed black chrome 340
Prijs: €575,- incl. BTW per stuk

Let op!
- Deze optie is mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 en 4.
- Het wijzigen van de standaard fonteinkraan is niet mogelijk in één van de bovenvermelde kleuren.
- Kiest u voor een onderkast onder de fontein en/of wastafel dan is de standaard EasyAccess sifon niet te wijzigen, deze zal in chroom worden uitgevoerd.
- Kiest u voor een (optioneel) bad dan is de standaard verlengde afvoer/overloopcombinatie niet te wijzigen, deze zal in chroom worden uitgevoerd.

☐ **3.E.0.50 Draingoot** **1 ST** **€865,00**

Optie van toepassing voor alle bouwnummers met uitzondering van de bouwnummers 4.1 en 4.2

Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van het standaard doucheputje.
De draingoot is ongeveer 80cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien sleufgaten.
Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDMI800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten.

☐ **3.E.0.52 Glazen douchewand 90 cm** **1 ST** **€1.550,00**

Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer:

Douchewand Novellini Giada H;
Dikte glas: 6mm;
Hoogte wand: 1950mm;
Breedte wand: 900mm;
Profielkleur: mat chroom;
Glassoort: transparant;
Inclusief bijpassende muursteun.

Artikelnummer: GIADAH90 1B

☐ **3.E.0.73A Toiletopstelling in badkamer (sanitairpakket 1)** **1 ST** **€2.450,00**

Optie mogelijk voor de bouwnummers 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 3.2, 3.3 en 3.4.
Het realiseren van een toiletopstelling in de badkamer op de vastgestelde positie volgens optie tekening.

Toiletopstelling sanitairpakket 1:
- Villeroy & Boch O.novo DirectFlush Diepspoel, zitting met deksel (5660 R0 01 + 9M39 61 01)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

☐ **3.E.0.73B Toiletopstelling in badkamer (sanitairpakket 2)** **1 ST** **€2.575,00**

Optie mogelijk voor de bouwnummers 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 3.2, 3.3 en 3.4.
Het realiseren van een toiletopstelling in de badkamer op de vastgestelde

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen Datum: 25-01-2023
Woningmodel: Parkrand Estate

positie volgens optie tekening.

Toiletopstelling sanitairpakket 2:
- Villeroy & Boch Architectura Design DirectFlush Diepspoel, softclose zitting met deksel (5684 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

☐ **3.E.0.73C Toiletopstelling in badkamer (sanitairpakket 3 of 4)** **1 ST** **€2.795,00**

Optie mogelijk voor de bouwnummers 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 3.2, 3.3 en 3.4.
Het realiseren van een toiletopstelling in de badkamer op de vastgestelde positie volgens optie tekening.

Toiletopstelling sanitairpakket 3 of 4:
- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

☐ **3.E.0.74 Badopstelling 180x80 cm** **1 ST** **€3.650,00**

Optie mogelijk voor de bouwnummers 0.6, 1.7 en 3.4.
Het realiseren van een badopstelling in de badkamer inclusief tegelwerk (voorzijde badrand is voorzijde tegelwerk) op de vastgestelde positie volgens optie tekening.

Badopstelling:
- Villeroy & Boch O'Novo acryl ligbad 180x80cm, duo uitvoering (nr UBA180FDN2V-01)
- Villeroy & Boch ligbadpoten (nr U99740000)
- Viega badoverloopcombinatie (nr 364182)
- Hansgrohe Ecostat 1001CL thermostatische badmengkraan met omstel (nr 13201000)
- Hansgrohe Crometta badgarnituur bestaande uit een handdouche, wanddouchehouder en een Relexaflex doucheslang van 125cm (nr 26690400)

let op!
- Exclusief verruimen boilercapaciteit

☐ **3.E.0.80A Elektrische designradiator badkamer optie 1** **1 ST** **€175,00**

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:
- Zehnder Aura wit
- afmeting 150x60cm
- capaciteit 1000 Watt
- artikelnummer PBEZ-150-60/MQ

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

☐ **3.E.0.80B Elektrische designradiator badkamer optie 2** **1 ST** **€295,00**

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:
- Zehnder Aura mat zwart
- afmeting 150x60cm

- capaciteit 1000 Watt
- artikelnummer PBEBZ-150-60/MQ

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

☐ **3.E.0.80C Elektrische designradiator badkamer optie 3** **1 ST** **€1.145,00**

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:
- Zehnder Subway wit
- afmeting 180x60cm
- capaciteit 900 Watt
- inclusief draadloze RF bediening (kleur wit), montage naast de radiator op een hoogte van circa 150cm+
- artikelnummer SUBE-180-60/GD

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

☐ **3.E.0.80D Elektrische designradiator badkamer optie 4** **1 ST** **€1.975,00**

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:
- Zehnder Metropolitan Spa mat zwart
- afmeting 180x60cm
- capaciteit 900 Watt
- inclusief draadloze RF bediening (kleur wit), montage naast de radiator op een hoogte van circa 150cm+
- artikelnummer METE-180-060/GD – RAL0557

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

☐ **3.E.0.82 Toiletpot hoger monteren** ..... **ST** **€80,00**

De toiletpot hoger monteren.
Nieuwe hoogte bovenzijde glazuurpot 460mm+.

☐ **3.E.0.84 Wijzigen bedieningspaneel toiletopstelling** ..... **ST** **€85,00**

Het wijzigen van het standaard bedieningspaneel ten behoeve van toiletopstelling naar:

- Zwart (115.770.DW.5)
- glans verchroomd (115.770.21.5)
- matverchroomd (115.770.46.5)

☐ **3.E.0.88 Villeroy & Boch I wastafelonderbouwkast i.c.m. sanitairpakket 3** **1 ST** **€1.650,00**

Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen chroom, (A889 00 XX) is in diverse kleuren leverbaar:
> B1 Crystal Grey
> B3 Crystal Black
> B4 Crystal White
> PN Elm Impresso
> VH Arizona Oak
> VJ Nordic Oak

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen Datum: 25-01-2023
Woningmodel: Parkrand Estate

> RH Kansas Oak
> RK Stone Oak

Afmeting 580 x 514 x 452 mm, wandhangend.

De standaard Hansgrohe push-open afvoer wordt gewijzigd in een EasyAccess sifon (9219 88 00).

Let op! Deze optie alleen mogelijk indien u kiest voor sanitairpakket 3.

Positie conform optietekening.

☐ **3.E.0.90 Villeroy & Boch I wastafelonderbouwkast i.c.m. sanitairpakket 4** **1 ST** **€1.950,00**

Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen chroom, (A892 00 XX) is in diverse kleuren leverbaar:
> B1 Crystal Grey
> B3 Crystal Black
> B4 Crystal White
> PN Elm Impresso
> VH Arizona Oak
> VJ Nordic Oak
> RH Kansas Oak
> RK Stone Oak

Afmeting 980 x 514 x 452 mm, wandhangend.

De standaard Hansgrohe push-open afvoer wordt gewijzigd in een EasyAccess sifon (9219 88 00).

Let op! Deze optie alleen mogelijk indien u kiest voor sanitairpakket 4.

Positie conform optietekening.

☐ **3.E.0.92 Villeroy & Boch I wc-douche** **1 ST** **€5.350,00**

Het standaard toilet wijzigen in een douche-wc Villeroy en Boch VICLEAN-I 100 (V0E1 00 R1).

Voor de douche-wc wordt een elektrapunt gerealiseerd in het inbouwreservoir.

☐ **3.E.0.94 Villeroy & Boch I Hoge badkamerkast** **1 ST** **€1.650,00**

Hoge badkamerkast Villeroy en Boch.

- Villeroy & Boch Avento Hoge kast met 2 deuren en 4 glazen planchetten, grepen chroom, (A89401 XX scharnier rechts) of (A89400 XX scharnier links)
> B1 Crystal Grey
> B3 Crystal Black
> B4 Crystal White
> PN Elm Impresso
> VH Arizona Oak
> VJ Nordic Oak
> RH Kansas Oak
> RK Stone Oak

Afmeting 350 x 1760 x 372 mm, wandhangend.

Montage bovenzijde kast op 2000+vl.

Positie conform optietekening.

☐ **3.E.0.96A Villeroy & Boch | Spiegelkast i.c.m. sanitairpakket 3** **1 ST** **€2.275,00**

Het wijzigen van de standaard spiegel in een Villeroy & Boch My View One spiegelkast LED 607 x 746 x 159 mm (A4396000)

Bovenzijde spiegelkast op 2000mm+

Let op! Deze optie alleen mogelijk indien u kiest voor sanitairpakket 3.

☐ **3.E.0.96B Villeroy & Boch | Spiegelkast i.c.m. sanitairpakket 4** **1 ST** **€2.675,00**

Het wijzigen van de standaard spiegel in een Villeroy & Boch My View One spiegelkast LED 100,7 x 74,6 x 15,9 cm (A4401000)

Bovenzijde spiegelkast op 2000mm+

Let op! Deze optie alleen mogelijk indien u kiest voor sanitairpakket 4.

☐ **3.E.0.98 Villeroy & Boch | Fontein onderbouwkast i.c.m. sanitairpakket 3 en 4** **1 ST** **€1.035,00**

Villeroy & Boch Avento-fontein onderbouwkast, greep chroom, (A876 01 XX scharnier rechts) of (A876 00 XX scharnier links) is in diverse kleuren leverbaar:
> B1 Crystal Grey
> B3 Crystal Black
> B4 Crystal White
> PN Elm Impresso
> VH Arizona Oak
> VJ Nordic Oak
> RH Kansas Oak
> RK Stone Oak

Afmeting 340 x 514 x 202 mm, wandhangend.

Let op! Deze optie alleen mogelijk indien u kiest voor sanitairpakket 3 of 4.

Positie conform optietekening.

<u>Tegelwerk</u>

☐ **3.F.0.04 Tegelpakket 1 V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€0,00**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:
- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
  + 2007GT50 Grafiet
  + 2007GT30 Malaga
  + 2007GT20 Grigio Sarda
- Voegkleur: zie optie 3.F.0.72

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen Datum: 25-01-2023
Woningmodel: Parkrand Estate

- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 30x30cm mogelijk.
- Keuze uit kleur:
  + 2011GT50 Grafiet
  + 2011GT30 Malaga
  + 2011GT20 Grigio Sarda

Wandtegelwerk:
- Wandtegel Villeroy & Boch 20x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
  + 1240EF10 mat creme
  + 1240EF11 glans creme
  + 1240EF00 mat wit
  + 1240EF01 glans wit

- Voegkleur:
- Hoogte toiletruimte:
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

☐ **3.F.0.06 Tegelpakket 2 V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **n.t.b.**

Verkoopprijs bouwnummers 0.6 en 1,7 €1115,-
Verkoopprijs bouwnummers 2.7, 3.1 en 3.2 €865,-
Verkoopprijs bouwnummer 3.4 €1705,-
Verkoopprijs overige bouwnummers €720,-

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:
- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
  + 2575SD9M Volcano
  + 2575SD7M Clay
  + 2575SD2M Sand
  + 2575SD1M White Sand
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72

- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 30x30cm mogelijk.
- Keuze uit kleur:
  + 2569SD9M Volcano
  + 2569SD7M Clay
  + 2569SD2M Sand
  + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:
- Wandtegel Villeroy & Boch 25x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
  + 1390SW00 mat wit
  + 1390SW01 glans wit
- voegkleur:

- Hoogte toiletruimte:
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

☐ **3.F.0.08** **Tegelpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **n.t.b.**

Verkoopprijs bouwnummers 0.6 en 1,7 €2325,-
Verkoopprijs bouwnummers 2.7, 3.1 en 3.2 €1790,-
Verkoopprijs bouwnummer 3.4 €3535,-
Verkoopprijs overige bouwnummers €1495,-

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:
- Vloertegel Villeroy & Boch 45x45cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
  + 2733 CM0M White
  + 2733 CM6M Grey
  + 2733 CM7M Greige
  + 2733 CM9M Antracite
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 45x45cm mogelijk.

Let op!
De vloertegel van 45x45cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling.
Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.
- Keuze uit kleur:
  + 2011GT50 Grafiet
  + 2011GT30 Malaga
  + 2011GT20 Grigio Sarda
  + 2569SD9M Volcano
  + 2569SD7M Clay
  + 2569SD2M Sand
  + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:
- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
  + 1571SW00 Mat wit
  + 1571SW01 Glans wit
  + 1571SW10 Creme mat
  + 1571SW11 Creme glans
- voegkleur:
- Hoogte toiletruimte:
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

☐ **3.F.0.10** **Tegelpakket 4A V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **n.t.b.**

Verkoopprijs bouwnummers 0.6 en 1,7 €3125,-
Verkoopprijs bouwnummers 2.7, 3.1 en 3.2 €2460,-

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen Datum: 25-01-2023
Woningmodel: Parkrand Estate

Verkoopprijs bouwnummer 3.4 €4805,-
Verkoopprijs overige bouwnummers €2035,-
Optie niet van toepassing voor de bouwnummers 4.1 en 4.2

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:
- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
  + 2349BT10 Natural White
  + 2349BT20 Beige
  + 2349BT60 Stone Grey
  + 2349BT90 Antracite
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 60x60cm mogelijk.

Let op!
De vloertegel van 60x60cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling.
Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.
- Keuze uit kleur:
  + 2011GT50 Grafiet
  + 2011GT30 Malaga
  + 2011GT20 Grigio Sarda
  + 2569SD9M Volcano
  + 2569SD7M Clay
  + 2569SD2M Sand
  + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:
- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
  + 1571SW00 Mat wit
  + 1571SW01 Glans wit
  + 1571SW10 Creme mat
  + 1571SW11 Creme glans
- voegkleur:
- Hoogte toiletruimte:
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

☐ **3.F.0.12** **Tegelpakket 4B V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **n.t.b.**

Verkoopprijs bouwnummers 0.6 en 1,7 €3435,-
Verkoopprijs bouwnummers 2.7, 3.1 en 3.2 €2690,-
Verkoopprijs bouwnummer 3.4 €5270,-
Verkoopprijs overige bouwnummers €2225,-
Optie niet van toepassing voor de bouwnummers 4.1 en 4.2

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:
- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
  + 2349BT10 Natural White
  + 2349BT20 Beige
  + 2349BT60 Stone Grey
  + 2349BT90 Antracite
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 60x60cm mogelijk.

Let op!
De vloertegel van 60x60cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling.
Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.
- Keuze uit kleur:
  + 2011GT50 Grafiet
  + 2011GT30 Malaga
  + 2011GT20 Grigio Sarda
  + 2569SD9M Volcano
  + 2569SD7M Clay
  + 2569SD2M Sand
  + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:
- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
  + 1571BT01 wit mat
  + 1571BT02 wit glans
  + 1571BT21 creme mat
  + 1571BT22 creme glans
- voegkleur:
- Hoogte toiletruimte:
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

☐ **3.F.0.20** **Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 1)** **1 ST** **€445,00**
De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 1

☐ **3.F.0.22** **Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 2)** **1 ST** **€465,00**
De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 2

☐ **3.F.0.24** **Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 3 of 4A)** **1 ST** **€525,00**

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen Datum: 25-01-2023
Woningmodel: Parkrand Estate

De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 3 of 4A

☐ **3.F.0.26** **Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 4B)** **1 ST** **€565,00**
De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 4B

☐ **3.F.0.40** **Bouwkundige douchewand (tegelpakket 1)** **1 ST** **€1.195,00**
Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.
De wand is 100mm dik en 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 1

☐ **3.F.0.42** **Bouwkundige douchewand (tegelpakket 2)** **1 ST** **€1.245,00**
Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.
De wand is 100mm dik en 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 2

☐ **3.F.0.44** **Bouwkundige douchewand (tegelpakket 3 of 4A)** **1 ST** **€1.375,00**
Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.
De wand is 100mm dik en 600mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 3 of 4A

☐ **3.F.0.46** **Bouwkundige douchewand (tegelpakket 4B)** **1 ST** **€1.395,00**
Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.
De wand is 100mm dik en 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 4B

☐ **3.F.0.50** **Bouwkundige douchewand voorzien van LooX inbouwnis met flens 30x30 cm** **1 ST** **€455,00**
Het aanbrengen van een LoooX inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand.

De inbouwnis is 30 cm hoog, 30 cm breed en 7 cm diep. De inbouwnis is in 3 kleuren leverbaar; zwart, wit en geborsteld rvs.

Gewenste kleur:

Standaard hoogte bij het standaard tegelpakket: Onderkant inbouwnis ca.150 cm +vloer. Positie conform de individuele optietekening

Let op!

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie: 3.F.0.40/42/44/46 "Bouwkundige douchewand".

☐ **3.F.0.52** **Bouwkundige douchewand voorzien van LooX inbouwnis met flens 60x30 cm** **1 ST** **€575,00**

Het aanbrengen van een LoooX inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand.

De inbouwnis is 30 cm hoog, 60 cm breed en 7 cm diep. De inbouwnis is in 3 kleuren leverbaar; zwart, wit en geborsteld rvs.

Gewenste kleur:

Standaard hoogte bij het standaard tegelpakket: Onderkant inbouwnis ca.150 cm +vloer. Positie conform de individuele optietekening.

Let op!
Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie: 3.F.0.40/42/44/46 "Bouwkundige douchewand".

☐ **3.F.0.70** **Tegelhoekprofielen toiletruimte en badkamer** ..... **ST** **€45,00**

Het toepassen van het standaard tegelhoekprofiel óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer.

Zonder meerprijs:
- Schluter PVC wit rond (PRO80BW) het standaard tegelhoekprofiel in de woning
- Schluter PVC wit vlak (BW80)

De vermelde optieprijs per strekkende meter geldt voor onderstaande mogelijkheden:
- Schluter Aluminium rond (RO80AE)
- Schluter Aluminium vlak (AE80)
- Schluter Chroom rond (RO80E)
- Schluter Chroom vlak (E80)

Gewenst profiel:

Buiten

☐ **3.K.0.10** **Vorstvrije buitenkraan** **1 ST** **€995,00**

Optie van toepassing voor de woningen op de begane grond en de woningen met een dakterras voorzien van plantenbak.

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de gevel.
Buitenkraan voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast inclusief losse sleutel.

De vorstvrije buitenkraan wordt op een hoogte van circa 650mm+ vloer aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Binnendeuren

☐ **3.L.0.10** **Standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur** **1 ST** **€0,00**

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen Datum: 25-01-2023
Woningmodel: Parkrand Estate

Het aanbrengen van de standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur volgens de technische omschrijving.

☐ **3.L.0.12** **Luxe binnendeuren/kozijnen en/of garnituur** **1 ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform de showroomofferte van de deuren leverancier.

Zie bijlage Svedex bestelling

Datum:
Referentienummer:

☐ **3.L.0.32** **Vervallen bovenlicht binnendeur** ..... **ST** **€125,00**

Optie van toepassing voor alle bouwnummers met uitzondering van de bouwnummers 4.1 en 4.2.

Het wijzigingen van het kozijn met bovenlicht naar een kozijn zonder bovenlicht. De wand wordt doorgezet boven het kozijn.

Zie bijlage Svedex bestelling

☐ **3.L.0.42** **Voorbereiding stalen taatsdeur** **1 ST** **€-125,00**

De betaling zal rechtstreeks tussen u als koper en Skygate plaatsvinden.
De levering en montage van een taatsdeur zal na de oplevering plaatsvinden.

Werkzaamheden door van Wijnen:
- Het laten vervallen van het complete binnendeurkozijn tussen de hal en de woonkamer (of een andere gewenste positie)
- In de vloer wordt aan de standaard scharnierzijde van de binnendeur een leidingvrije zone (ca. 350x350mm) gerealiseerd.

NB:
- de kopse zijden van de wanden worden niet ander afgewerkt en blijft de standaard breedte (de koper dient dit in eigen beheer na oplevering te verzorgen);

Vanwege het laten vervallen van het deurkozijn:
- komt de temperatuurgarantie in de woning te vervallen;
- voldoet de woning niet meer aan het bouwbesluit gelet op de geluidwering in de woning;
- kan de installateur de WTW installatie minder nauwkeurig kunnen inregelen;
- is de gelimiteerde garantieverklaring van het SWK van kracht.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.

Sanitairpakket opties

VAN WIJNEN

Villeroy & Boch
1748

hansgrohe

Projects

Sanitairpakketten

Showroom

Van Wijnen

Appartementen

IN OPDRACHT VAN:

VAN WIJNEN

NB:

Het navolgende is vrijblijvend.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze visualisatie.

Assortiments-, en modelwijzigingen voorbehouden.

VILLEROY & BOCH

Traditie, innovatie en design op het hoogste niveau

Villeroy & Boch biedt innovatieve producten voor Bathroom and Wellness, Tiles en Dining & Lifestyle. Met diverse collecties in verschillende prijsklasses kan iedereen met onze producten het dagelijkse leven verfraaien en zich door het stijlvolle en tijdloze design laten inspireren.

Een mooi project begint met unieke ideeën, wordt met creatieve deskundigheid gerealiseerd en overtuigt door het mooie resultaat.

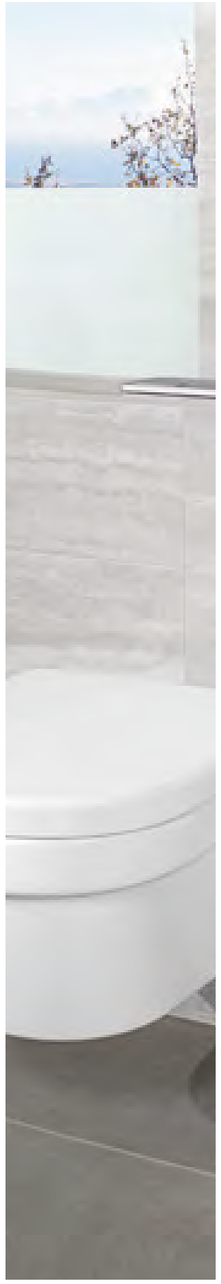
De naam Villeroy & Boch is een belofte. Sinds 1748 ontwikkelen wij de mooiste producten waarvan de uitzonderlijke kwaliteit direct opvalt, omdat ze zelfs tot in het kleinste detail voldoen aan de hoogste eisen qua materialen, uitstraling en duurzaamheid. Naast de keuze voor exclusieve materialen, het integreren van innovatieve functies en het altijd verrassende design worden al onze producten onderworpen aan uitvoerige, interne, continue kwaliteitscontroles. Geïnspireerd door de diep gewortelde traditie en innovatiecultuur laat Villeroy & Boch met haar design collecties regelmatig dromen werkelijkheid worden. De innovaties van Villeroy & Boch zijn de maatstaf voor de trends van vandaag en morgen.

Voor elke stijl en inrichting is er een complete badkamer van Villeroy & Boch. Diverse keramische badkamercollecties kunnen worden gecombineerd met bijpassende badkamermeubelen, tegels, baden en douchecombinaties. Alle producten zijn ontwikkeld met bijzondere eisen ten aanzien van kwaliteit, functionaliteit en design.

Wij verwelkomen u graag in een badkamer van Villeroy & Boch!

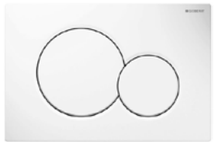
Pakket 2

Pakket 2



Diepspoelcloset Architectura DirectFlush met zitting met SoftClosing & QuickRelease, kleur wit

Artikelnummer:
5684 HR 01 CombiPack



Inbouwreservoir Geberit Duofix met Sigma 01 bedieningspaneel, kleur wit

-niet uit het assortiment van Villeroy & Boch

Fontein O.novo rechthoekig design, afm. 36 x 25 cm, met overloop, kleur wit

Artikelnummer:
4343 36 01 met kraangat rechts,
4342 36 01 met kraangat links

in combinatie met chroom plugbekersifon en muurbuis

Pakket 2

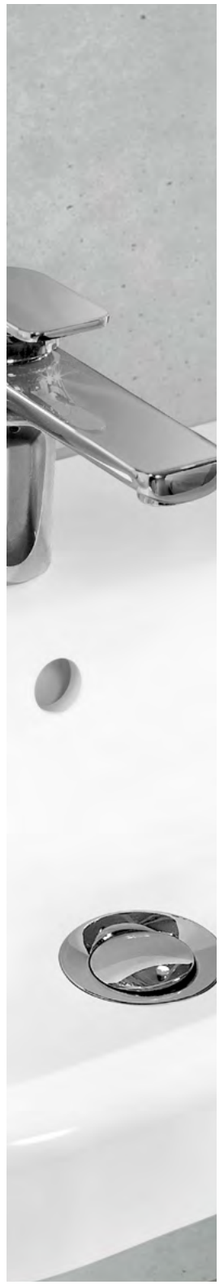
Wastafel Architectura, afm. 60 x 47 cm, met kraangat en overloop, kleur wit

Artikelnummer:
4188 60 01

in combinatie met chroom bekersifon en muurbuis

Spiegel met LED More to See One, afm. 60 x 60 x 3 cm.

Artikelnummer:
A430 A6 00



Pakket 2

Hansgrohe Logis fonteinkraan, kleur chroom

Artikelnummer:
71120000

Hansgrohe Logis ééngreeps wastafelmengkraan 100 Coolstart, kleur chroom

Artikelnummer:
71103000

Pakket 2

Hansgrohe push-open afvoer, kleur chroom

Artikelnummer:
50105000

Hansgrohe Crometta Select S Vario glijstangset met Ecostat 1001 CL douchethermostaat, kleur chroom

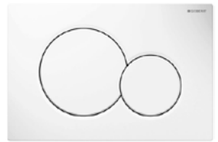
Artikelnummer:
27833400

Pakket 3

Pakket 3

Diepspoelcloset Avento DirectFlush met zitting met SoftClosing & QuickRelease, kleur wit

Artikelnummer:
5656 HR 01 CombiPack



Inbouwreservoir Geberit Duofix met Sigma 01 bedieningspaneel, kleur wit

-niet uit het assortiment van Villeroy & Boch

Fontein Avento, afm. 36 x 22 cm, zonder overloop, kleur wit

Artikelnummer:
4300 3L 01 met kraangat rechts
4300 3R 01 met kraangat links

in combinatie met chroom plugbekersifon en muurbuis

Pakket 3

Wastafel Avento, afm. 60 x 47 cm, met kraangat en overloop, kleur wit

Artikelnummer:
4158 60 01

in combinatie met chroom bekersifon

Spiegel met LED More to See One, afm. 60 x 60 x 3 cm.

Artikelnummer:
A430 A6 00

Pakket 3

Hansgrohe Talis E 80 fonteinkraan, kleur chroom

Artikelnummer:
71706000

Hansgrohe Talis E ééngreeps wastafelmengkraan 110 Coolstart, kleur chroom

Artikelnummer:
71714000

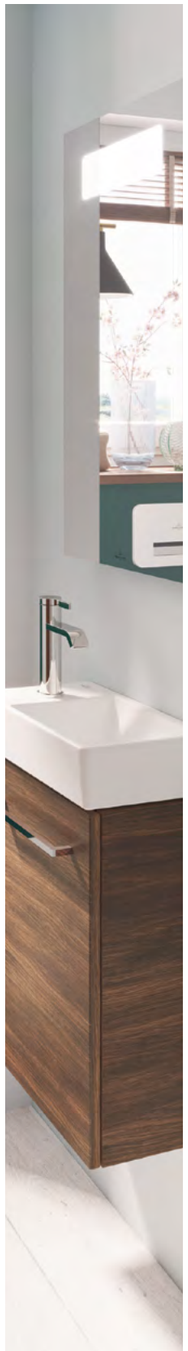
Hansgrohe push-open afvoer, kleur chroom

Artikelnummer:
50105000

Hansgrohe Crometta S 240 showerpie 1-jet EcoSmart 9l/min met thermostaat, kleur chroom

Artikelnummer:
27268000

Optie bij Pakket 3



Fonteinonderbouwkast Avento, afm. 34 x 51,4 x 20,2 cm, greep chroom, diverse kleuren mogelijk, beide uitvoeringen passen zowel onder de fontein met kraangat links als met kraangat rechts

Artikelnummer:
A876 00 XX scharnier links
A876 01 XX scharnier rechts

Beschikbare meubelkleuren (vervang XX in artikelnummer door de kleurcode)

B1 Crystal Grey | B3 Crystal Black | B4 Crystal White | VH Arizona Oak | VJ Nordic Oak | RH Kansas Oak | RK Stone Oak

Optie bij Pakket 3

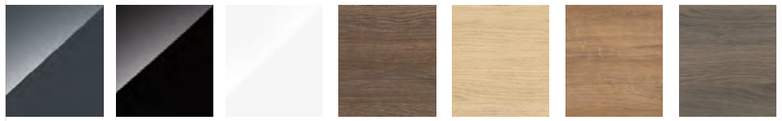
Wastafelonderbouwkast Avento met 2 laden, afm. 58 x 51,4 x 45,2 cm, grepen chroom, diverse kleuren mogelijk

Artikelnummer:
A889 00 XX

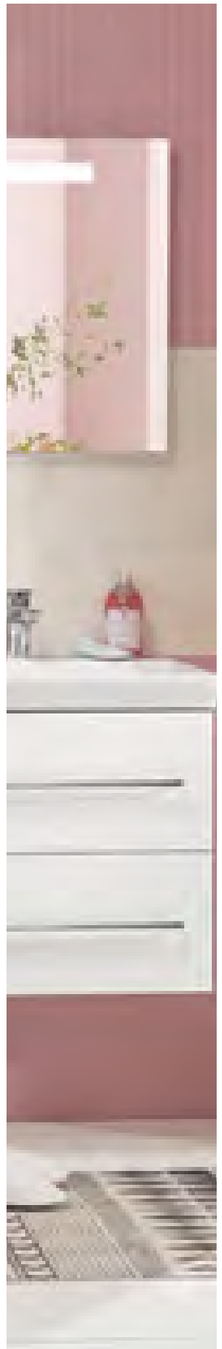
Bij keuze voor onderbouwkast behoort deze EasyAccess sifon met uitneembare stankafsluiter en opvangbak, met geïntegreerde push-open plug, kleur chroom/wit

Artikelnummer:
9219 88 00

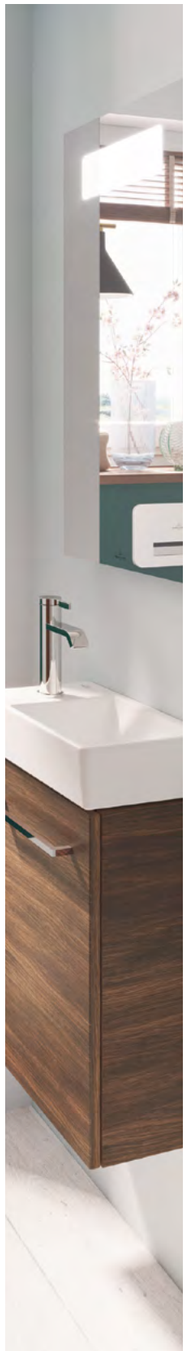
Beschikbare meubelkleuren (vervang XX in artikelnummer door de kleurcode)



B1 Crystal Grey | B3 Crystal Black | B4 Crystal White | VH Arizona Oak | VJ Nordic Oak | RH Kansas Oak | RK Stone Oak



Optie bij Pakket 3



Opbouw spiegelkast My View One, met verlichting, afm. 60,7 x 74,6 x 15,9 cm

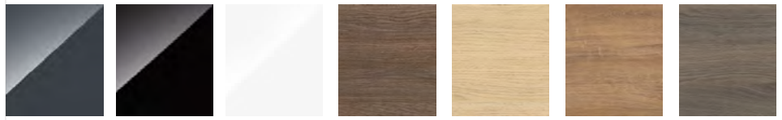
Artikelnummer:
A4396000

Optie bij Pakket 3

Hoge kast Avento met 2 deuren en 4 glazen planchetten,
afm. 35 x 176 x 37,2 cm, diverse kleuren leverbaar

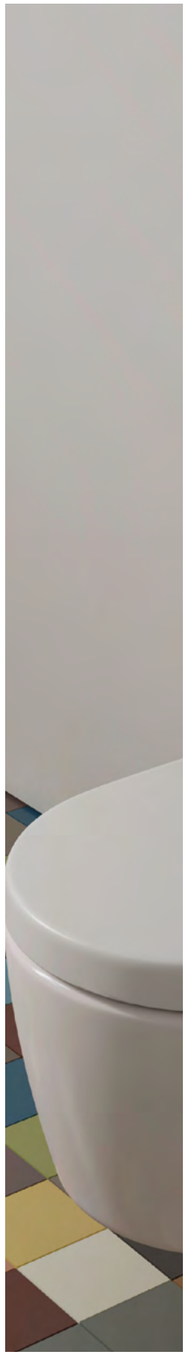
Artikelnummer:
A894 00 XX scharnier links
A894 01 XX scharnier rechts

Beschikbare meubelkleuren (vervang XX in artikelnummer door de kleurcode)



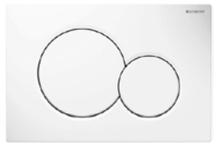
B1	B3	B4	VH	VJ	RH	RK
Crystal Grey	Crystal Black	Crystal White	Arizona Oak	Nordic Oak	Kansas Oak	Stone Oak

Pakket 4



Diepspoelcloset Avento DirectFlush met zitting met SoftClosing & QuickRelease, kleur wit

Artikelnummer:
5656 HR 01 CombiPack



Inbouwreservoir Geberit Duofix met Sigma 01 bedieningspaneel, kleur wit

-niet uit het assortiment van Villeroy & Boch

Fontein Avento, afm. 36 x 22 cm, zonder overloop, kleur wit

Artikelnummer:
4300 3L 01 met kraangat rechts
4300 3R 01 met kraangat links

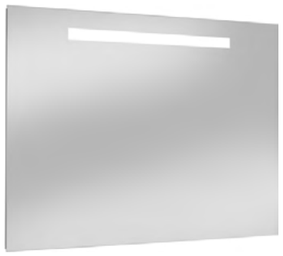
in combinatie met chroom plugbekersifon en muurbuis

Pakket 4

Wastafel Avento, afm. 100 x 47 cm, met 2 kraangaten en overloop, kleur wit

Artikelnummer:
4156 A4 01

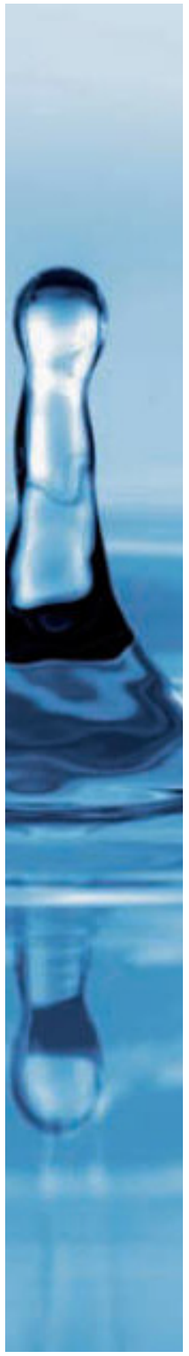
in combinatie met chroom bekersifon



Spiegel met LED More to See One, afm. 100 x 60 x 3 cm.

Artikelnummer:
A430 A4 00

Pakket 4



Hansgrohe Talis E 80 fonteinkraan, kleur chroom

Artikelnummer:
71706000

2x Hansgrohe Talis E ééngreeps wastafelmengkraan 110 Coolstart, kleur chroom

Artikelnummer:
71714000

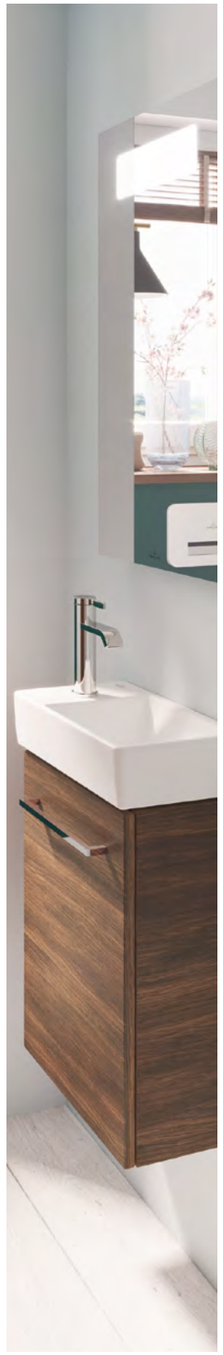
Hansgrohe push-open afvoer, kleur chroom

Artikelnummer:
50105000

Hansgrohe Crometta S 240 showerpipe 1-jet EcoSmart 9l/min met thermostaat, kleur chroom

Artikelnummer:
27268000

Optie bij Pakket 4



Fonteinonderbouwkast Avento, afm. 34 x 51,4 x 20,2 cm, greep chroom, diverse kleuren mogelijk,beide uitvoeringen passen zowel onder de fontein met kraangat links als met kraangat rechts

Artikelnummer:
A876 00 XX scharnier links
A876 01 XX scharnier rechts

Beschikbare meubelkleuren (vervang XX in artikelnummer door de kleurcode)

B1	B3	B4	VH	VJ	RH	RK
Crystal Grey	Crystal Black	Crystal White	Arizona Oak	Nordic Oak	Kansas Oak	Stone Oak

Optie bij Pakket 4

Wastafelonderbouwkast Avento met 2 laden, afm. 98 x 51,4 x 45,2 cm, grepen chroom, diverse kleuren mogelijk

Artikelnummer:
A892 00 XX

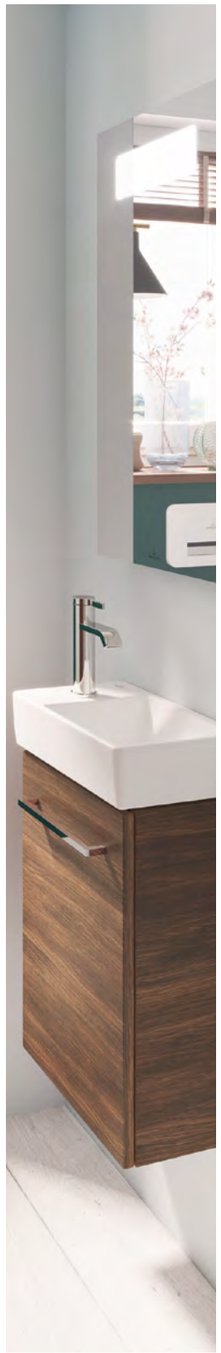
Bij keuze voor onderbouwkast behoort deze EasyAccess sifon met uitneembare stankafsluiter en opvangbak, met geïntegreerde push-open plug, kleur chroom/wit

Artikelnummer:
9219 88 00

Beschikbare meubelkleuren (vervang XX in artikelnummer door de kleurcode)

B1	B3	B4	VH	VJ	RH	RK
Crystal Grey	Crystal Black	Crystal White	Arizona Oak	Nordic Oak	Kansas Oak	Stone Oak

Optie bij Pakket 4



Opbouw spiegelkast My View One, met verlichting, afm. 100,7 x 74,6 x 15,9 cm

Artikelnummer:
A4401000

Optie bij Pakket 4

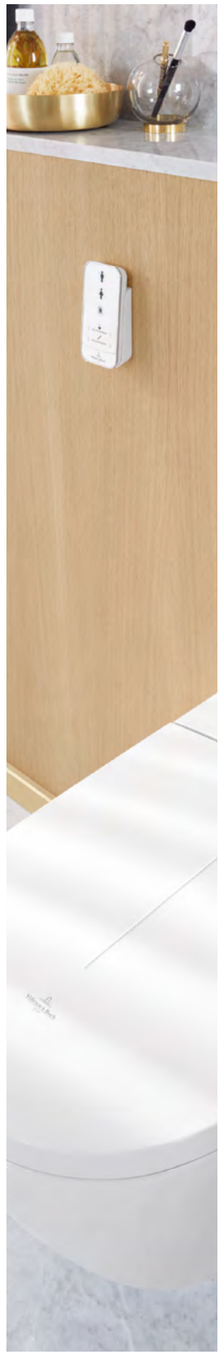
Hoge kast Avento met 2 deuren en 4 glazen planchetten,
afm. 35 x 176 x 37,2 cm, diverse kleuren leverbaar

Artikelnummer:
A894 00 XX scharnier links
A894 01 XX scharnier rechts

Beschikbare meubelkleuren (vervang XX in artikelnummer door de kleurcode)

B1	B3	B4	VH	VJ	RH	RK
Crystal Grey	Crystal Black	Crystal White	Arizona Oak	Nordic Oak	Kansas Oak	Stone Oak

Optie Algemeen



Douche-wc ViClean-I100 diepspoelcloset DirectFlush, zonder spoelrand, met zitting SoftClosing & QuickRelease, inclusief afstandsbediening en wateraansluitset, kleur wit

Artikelnummer:
V0E1 00 R1

Hansgrohe

hansgrohe

Waarom hansgrohe?

Kwaliteit sinds 1901

Sinds 1901 heeft het Hansgrohe naam gemaakt als innovatief leider op het gebied van technologie, duurzaamheid en design. Wij geven standaard 5 jaar garantie op onze premium kranen, spoelbakken en douches en willen dat jij zorgeloos kunt genieten.

Onderscheidend design

Hansgrohe werkt nauw samen met 's werelds beste designers. Onze producten zijn geprezen met meer dan 450 internationale awards en onderscheidingen en wij staan op de 6e plaats (boven Audi en Apple) in de iF company rating!

iF DESIGN AWARD 2017

Unieke eigenschappen

Hansgrohe leeft voor water, dat bewijzen onze slimme en innovatieve technieken.

ComfortZone
Geeft optimaal comfort door een ideaal gekozen kraanhoogte.

CoolStart
Geeft koud water met de greep in de middenpositie en voorkomt verspilling.

XXL Performance
Biedt een extra brede douchestraal voor de ultieme douchebeleving.

AirPower
Vermengd lucht bij het water. Hierdoor ontstaat er een hele volle en zachte straal.

QuickClean
Maakt het verwijderen van vuil en kalk van kranen en straalplaten zeer eenvoudig.

Select
Maakt het wisselen tussen straalsoorten mogelijk met slechts 1 druk op de knop.

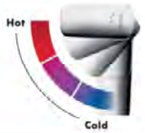
EcoSmart
Is een geïntegreerde waterbegrenzer die zich automatisch aanpast aan de waterdruk.

Uitgelicht: CoolStart

Kranen worden veelal in de middenpositie gesloten en geven bij het opnieuw openen onnodig gemengd water. Met CoolStart geeft de kraan koud water met de greep in de middenpositie. Hierdoor slaat de warmwatervoorziening niet onnodig aan en wordt automatisch energie en kosten bespaard.

Voordelen CoolStart:

- ✓ Greep in middenpositie geeft koud water.
- ✓ Automatisch besparen van water en energie.
- ✓ Verlenging levensduur warmwatervoorziening.
- ✓ Maximale warm water temperatuur vooraf instelbaar.



Uitgelicht: EcoSmart

De EcoSmart begrenzer is een dymanische o-ring, die minder water doorlaat en tegelijk reageert op de waterdruk. Daardoor wordt constant dezelfde, lagere hoeveelheid water doorgelaten. Vervolgens wordt lucht bij het water gemengd voor optimaal comfort: een volle straal bij gebruik van minder water.

Voordelen EcoSmart:

- ✓ Besparen van water en energie: lagere kosten en minder CO^2-uitstoot.
- ✓ Behoud van comfort door stabiele waterdoorstroom.
- ✓ Duurzaam en ecologisch verantwoord.
- ✓ Korte terugverdienperiode door gereduceerd verbruik.

Optie Kranenpakket mat zwart

te kiezen bij pakket 3 en 4

Hansgrohe Vernis Blend fonteinkraan, kleur mat zwart

Artikelnummer:
71583670

Hansgrohe Talis E ééngreeps wastafelmengkraan 110 Coolstart, kleur mat zwart

Artikelnummer:
71714670

Hansgrohe afvoergarnituur push open, kleur mat zwart

Artikelnummer:
50100670

Hansgrohe Croma Select S douchesysteem met thermostaat, kleur mat zwart

Artikelnummer:
26891670

Optie Kranenpakket mat zwart bij bad

te kiezen bij pakket 3 en 4

Hansgrohe Ecostat badthermostaat Comfort kleur mat zwart

Artikelnummer:
13114670

Hansgrohe Raindance Select S handdouche 120 3 jet Ecosmart 9 l/min, kleur mat zwart

Artikelnummer:
26531670

Hansgrohe Porter S wandhouder, kleur mat zwart

Artikelnummer:
28331670

Hansgrohe Isiflex doucheslang 125 cm, kleur mat zwart

Artikelnummer:
28272670

Optie Kranenpakket brushed bronzet

te kiezen bij pakket 3 en 4

Hansgrohe Talis E ééngreeps wastafelmengkraan 110 Coolstart, kleur brushed bronze

Artikelnummer:
7171140

Hansgrohe afvoergarnituur push open, kleur brushed bronze

Artikelnummer:
50100140

Hansgrohe Croma Select S douchesysteem met thermostaat, kleur brushed bronze

Artikelnummer:
26891140

Optie Kranenpakket brushed bronze bij bad

te kiezen bij pakket 3 en 4

Hansgrohe Ecostat badthermostaat Comfort kleur brushed bronze

Artikelnummer:
13114140

Hansgrohe Raindance Select S handdouche 120 3 jet Ecosmart 9 l/min, kleur brushed bronze

Artikelnummer:
26531140

Hansgrohe Porter S wandhouder, kleur brushed bronze

Artikelnummer:
28331140

Hansgrohe Isiflex doucheslang 125 cm, kleur brushed bronze

Artikelnummer:
28272140

Bathroom and Wellness

VILLEROY & BOCH

Tel: +31 (0)88 987 03 00
projecten@villeroy-boch.com

WWW.VILLEROY-BOCH.COM

Tegelpakket opties

VAN WIJNEN

Tegelkeuze pakketten

Appartementen

Villeroy & Boch
1748

In 1748 in het hart van Europa opgericht, tegenwoordig een wereldberoemd merk. Als moderne totaalaanbieder markeert Villeroy & Boch de internationale inrichtingstrends op de gebieden wonen, baden en tafelcultuur. Voor mensen overal ter wereld creëert Villeroy & Boch hoogwaardige en tegelijk betaalbare producten die het dagelijkse leven verfraaien en door hun vormgeving inspireren.

De naam Villeroy & Boch is een belofte. Van producten waaraan je de uitzonderlijke kwaliteit op het eerste gezicht opvalt, omdat ze zelfs in het kleinste detail voldoen aan de hoogste eisen qua materiaal en esthetiek. Geïnspireerd door een diep gewortelde innovatiecultuur laat Villeroy & Boch regelmatig visies werkelijkheid worden. Ruim 260 jaar bedrijfsgeschiedenis heeft per slot van rekening ongeëvenaarde ervaring en vakmanschap opgeleverd. Dat blijkt zowel uit de keuze van exclusieve materialen, als uit de laatste controlerende blik van onze deskundigen.

Naast stijlvolle keramische badkamercollecties vervullen bijpassende badkamermeubelen, tegels, baden en douchecombinaties bijzondere eisen ten aanzien van kwaliteit en functionaliteit. Villeroy & Boch biedt u met een unieke verscheidenheid de hele badkamer uit één hand. Met het doel uw levenskwaliteit te verhogen en elke dag ontspanning, impulsen en inspiratie te geven – vele, vele jaren lang.

Wij verwelkomen u graag in een badkamer van Villeroy & Boch!

NB: Het navolgende is vrijblijvend. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze visualisatie. Assortiments-, prijs- en modelwijzigingen voorbehouden.

Keuzepakket 2

1. Wandtegel 25x40 cm
   vloertegel 30x30 cm of 15x15 cm - *Volcano*

2575SD9M

1390SW01 Glans

1390SW00 Mat

2. Wandtegel 25x40 cm
   vloertegel 30x30 cm of 15x15 cm - *Clay*

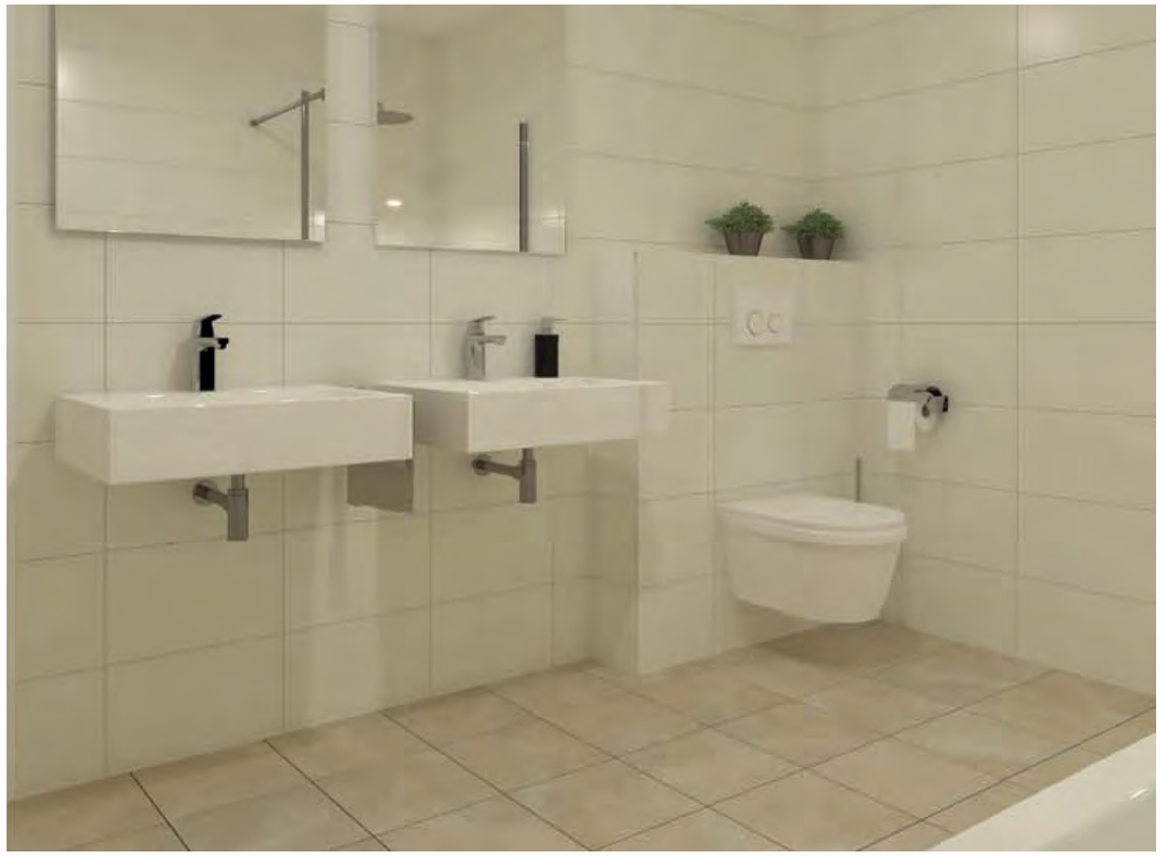
2575SD7M

1390SW01 GLANS

1390SW00 MAT

Keuzepakket 2

3 Wandtegel 25x40 cm
vloertegel 30x30 cm of 15x15 cm - *Sand*



2575SD2M

1390SW01 Glans

1390SW00 Mat

4. Wandtegel 25x40 cm
vloertegel 30x30 cm of 15x15 cm - *White Sand*

2575SD1M

1390SW01 Glans

1390SW00 Mat

Keuzepakket 3

1. Wandtegel 30x60 cm
   vloertegel 45x45 cm - *White*

2733CM0M

1571SW01 Glans

1571SW11 Glans

1571SW00 Mat

1571SW10 Mat

Keuzepakket 3

2. Wandtegel 30x60 cm
vloertegel 45x45 cm - *Grey*

1571SW01 Glans

1571SW11 Glans

1571SW00 Mat

1571SW10 Mat

Keuzepakket 3

3. Wandtegel 30x60 cm
vloertegel 45x45 cm - *Greige*

1571SW01 Glans

1571SW11 Glans

1571SW00 Mat

1571SW10 Mat

Keuzepakket 3

4. Wandtegel 30x60 cm
   vloertegel 45x45 cm - *Anthracite*

1571SW01 Glans

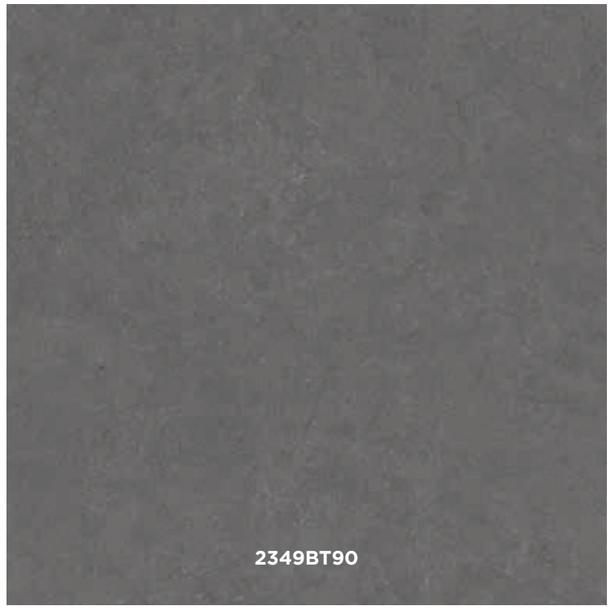
1571SW11 Glans

1571SW00 Mat

1571SW10 Mat

Keuzepakket 4A

1. Wandtegel 30x60 cm - *Wit*
   Vloertegel 60x60 cm - *Anthracite*



1571SW01 Glans

1571SW11 Glans

1571SW00 MAT

1571SW10 MAT

Keuzepakket 4A

2. Wandtegel 30x60 cm - *Wit*
   Vloertegel 60x60 cm - *Stone grey*

1571SW01 Glans

1571SW11 Glans

1571SW00 MAT

1571SW10 MAT

Keuzepakket 4A

3. Wandtegel 30x60 cm - *Wit*
   Vloertegel 60x60 cm - *Natural white*

2349BT10

1571SW01 Glans

1571SW11 Glans

1571SW00 MAT

1571SW10 MAT

Keuzepakket 4A

4. Wandtegel 30x60 cm - *Wit*
   Vloertegel 60x60 cm - *Beige*

1571SW01 Glans

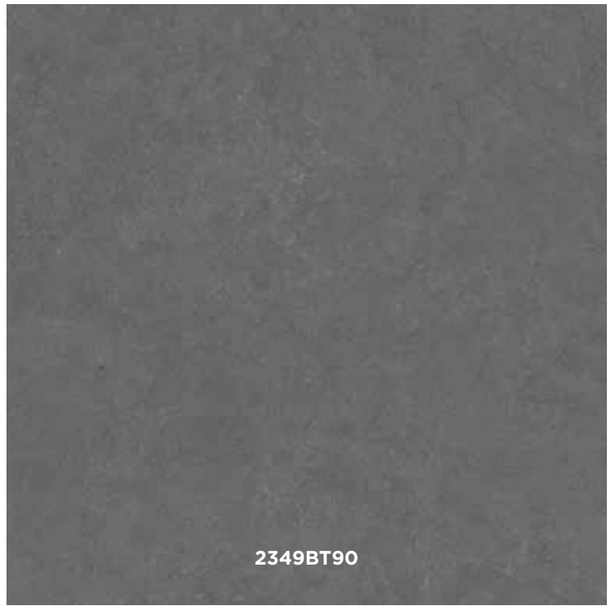
1571SW11 Glans

1571SW00 MAT

1571SW10 MAT

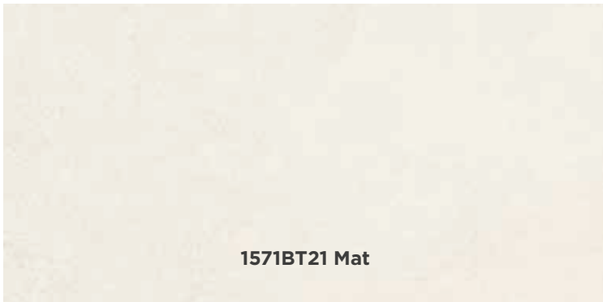
Keuzepakket 4B

5. Wandtegel 30x60 cm
vloertegel 60x60 cm - *Anthracite*



Keuzepakket 4B

6. Wandtegel 30x60 cm
   vloertegel 60x60 cm - *Stone Grey*



Keuzepakket 4B

7. Wandtegel 30x60 cm
   Vloertegel 60x60 cm - *Natural white*

Keuzepakket 4B

8. Wandtegel 30x60 cm
   Vloertegel 60x60 cm - *Beige*

Svedex

VAN WIJNEN

SVEDEX | **DEURPAKKETTEN WONINGBOUW**

KIES NU UW SVEDEX DEURPAKKET

GEFELICITEERD MET UW NIEUWE WONING!

SUPERLAK® STIJLDEUREN

svedex
binnendeuren

VAN WIJNEN

Svedex deurmodellen CN08 met satijn glas (optioneel) en CN56, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Mood

KOM BINNEN IN DE WERELD VAN AFGELAKTE STIJLDEUREN!

Hartelijk gefeliciteerd met uw nieuwe woning. U kiest voor optimaal comfort en persoonlijke woonbeleving. Svedex stijldeuren maken het nog mooier binnen. Stijlen en smaken, wensen en trends worden telkens weer vertaald naar binnendeuren met karakter. Als op-en-top Nederlands deurenmerk is Svedex volledig vertrouwd met uw woonwensen. We houden de woon- en lifestyletrends zorgvuldig in de gaten en vertalen die samen met onze klanten naar een aansprekende collectie stijldeuren.

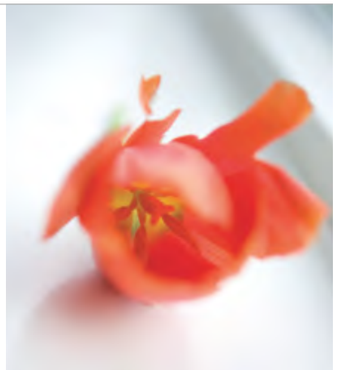
Superlak®: de perfecte basis tot meer

Al onze stijldeuren* zijn afgelakt met de uitermate krasvaste en duurzame Superlak®. Er is geen andere lak die zoveel kwaliteit in huis heeft. Superlak® is letterlijk de basis tot meer en is nagenoeg ongevoelig voor zonlicht en verkleurt dus nooit. Het is bovendien een ongekend duurzame lak waarop krassen en vlekken geen vat krijgen. Door een energievriendelijke manier van lakken met een oplosmiddelvrije lak, vindt er sinds jaar en dag geen uitstoot plaats van CO_2 en oplosmiddelen. Zo combineren we design en milieuvriendelijkheid op een verantwoorde manier en zijn er trots op dat we daarin slagen!

** Een uitzondering zijn de glasdeuren uit het deurpakket Nova, deze zijn niet afgelakt met Superlak®, maar kant-en-klaar zwart afgelakt.*

KIES NU UW SVEDEX DEURPAKKET

Svedex vlakke Superlak® deur, kozijn met bovenlicht, garnituur Svedex Buvalux Extra



SVEDEX VLAKKE SUPERLAK® DEUR DE BASIS VOOR UW WONING

Wij bieden u meerdere Svedex Deurpakketten aan: de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in luxe binnendeuren, beglazing en garnituur. In het assortiment van de Svedex Deurpakketten vindt u de juiste producten om uw favoriete woonstijl smaakvol in te vullen.

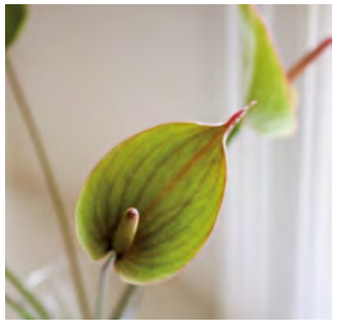
Het Svedex programma is onderscheidend, veelzijdig, creatief én nuchter. Het uitgangspunt van onze ontwerpers is dat zij eerlijke Hollandse producten maken. Stijlvol, vernieuwend én betaalbaar. Al jaren kernbegrippen bij Svedex.

Wij zijn ervan overtuigd dat de keuzemogelijkheden uit de Svedex Deurpakketten en eventuele opties een grote bijdrage leveren aan het upgraden van uw interieur. Kijk op de volgende pagina's welk pakket het beste bij uw woning past.

De getoonde Svedex deuren en kozijnen worden uitgevoerd in de kleur Alpine Wit.
Dit is bij benadering RAL9010.

svedex binnendeuren

KIES NU UW SVEDEX DEURPAKKET



Svedex deurmodellen CN07 met gezandstraald glas met blanke rand (optioneel) en CN55, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Mood

Svedex deurmodellen CN08 met satijn glas (optioneel) en CN56, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Mood

U WOONT HET MOOIST BINNEN UW VERTROUWDE STIJL

Blijf met de glasdeur CN07 en CN08 dicht bij de basis, maar geef uw interieur wel uw eigen handtekening mee. Combineer met een bijpassende lijndeur voor een compleet plaatje.

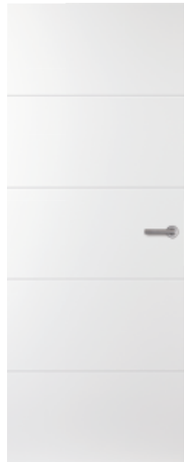
CN07
glasdeur

CN08
glasdeur

CN55
lijndeur

CN56
lijndeur

CN12
lijndeur



AL14
lijndeur

svedex
binnendeuren

KIES NU UW SVEDEX DEURPAKKET

Svedex deurmodel CN01 met blank glas, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Mood

Svedex deurmodel CN12, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Mood

CREËER RUIMTE EN LICHT

De glasdeuren in dit pakket geven uw interieur letterlijk ruimte & licht. De verticale ruit(en) met middenstijl geven de deur een elegante uitstraling. Met de passende lijndeuren creëert u een modern, maar rustig beeld in uw interieur.

CN01
glasdeur

CN02
glasdeur

CN10
glasdeur

CN51
lijndeur

CN52
lijndeur

CN12
lijndeur

svedex
binnendeuren

KIES NU UW SVEDEX DEURPAKKET

Svedex deurmodel FR503 met blank glas (zwarte glaslatten optioneel) en FR552, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Live

Svedex deurmodellen FR508 met blank glas (zwarte glaslatten optioneel), garnituur Svedex Mood

KIES VOOR EEN PERSOONLIJKE STIJL EN VERFRISSENDE LOOK

De glasdeuren in dit pakket hebben een verrassende vlakverdeling. Met dit pakket kiest u voor een modern en onderscheidend interieur. Met de passende lijndeuren maakt u het interieur echt af.

FR503
glasdeur

FR514
glasdeur

FR508
glasdeur

Zwarte glaslatten optioneel

FR552
lijndeur

FR564
lijndeur

FR558
lijndeur

svedex
binnendeuren

KIES NU UW SVEDEX DEURPAKKET

Svedex deurmodel NDB903 met blank glas, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Nova design Air

Svedex deurmodellen NDB951 met garnituur Svedex Home en NDB901 met blank glas en garnituur Nova design Enter, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), zwarte paumelles (optioneel)

GEEF UW INTERIEUR EEN INDUSTRIËLE LOOK

De strak vormgegeven glasdeuren volgen de trend van nu, zijn zwart afgelakt en hebben een speelse vakverdeling. De lijndeuren in dit pakket hebben een krachtige diepe lijn in hetzelfde kenmerkende design als de glasdeuren en zijn wit afgelakt met Svedex Superlak®.

NDB900
glasdeur

NDB901
glasdeur

NDB903
glasdeur

Kant-en-klaar zwart afgelakt

Nova design Air

Nova design Enter

Bij Nova design glasdeuren kunt u uitsluitend kiezen voor een Air of Enter garnituur.

NDB950
lijndeur

NDB951
lijndeur

NDB953
lijndeur

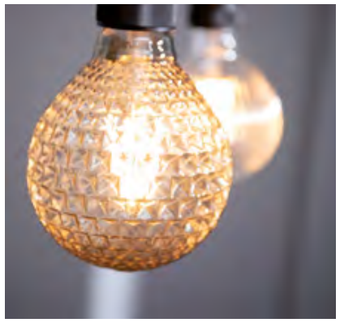
svedex binnendeuren

VAN WIJNEN

KIES NU UW SVEDEX DEURPAKKET

Svedex deurmodel CE121 met satijn glas, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Enzi

Svedex deurmodel CE01, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Enzi



Profilering met vlak profiel

HOUDT U VAN MODERN-KLASSIEK?

Kies voor een combinatie van modern en klassiek met de deuren uit het pakket Elegant.
Vertrouwde paneeldeuren die zijn vervaardigd door innovatie in freestechnologie.

CE121
glasdeur

CE104
glasdeur

CE102
glasdeur

CE09
paneeldeur

CE03
paneeldeur

CE01
paneeldeur

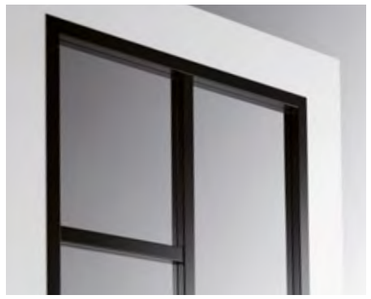
svedex
binnendeuren

KIES NU UW SVEDEX DEURPAKKET

GLASFRAMES

Standaard worden de Svedex stijldeuren voorzien van witte glasframes. In het Robuust deurpakket is het ook mogelijk om voor zwarte glasframes te kiezen. Dit zijn de deurmodellen waarvan het type nummer begint met FR.

Zwarte glaslatten optioneel



FR508
glasdeur

FR508
glasdeur

>> Zwarte accenten geven het interieur een échte twist

GLASSOORTEN

Het glas in uw Svedex stijldeur kan verschillende functies hebben. Het brengt meer licht in de ruimte en het zorgt voor een mooi accent in het design. Om u te helpen precies het gewenste effect te bereiken, bieden we u een keuze uit diverse glassoorten.

Afhankelijk van de door u gekozen deur, kunt u kiezen uit de verschillende glassoorten. In Deurplus ziet u welke glassoorten er mogelijk zijn bij de door u gekozen deur.

Welke glassoort er ook wordt gekozen, alle glassoorten die Svedex aanbiedt in haar glasdeuren zijn gehard veiligheidsglas. Dit is wel zo veilig en ook prettig met kinderen. De beschikbare glasopties verschillen per deurmodel.

Satijn glas is mat, doordat het geëtst is. Het is een glad oppervlak. Bij gezandstraald glas is het oppervlak ruw. Hierdoor is gezandstraald glas gevoeliger voor vlekvorming. Gezandstraald glas wordt voorzien van een blanke rand. Dit is echter niet mogelijk bij satijn glas.

Blank glas (gehard veiligheidsglas)

Blank-facet glas (gehard veiligheidsglas)

Rookglas (gehard veiligheidsglas)

Gezandstraald glas met blanke rand (gehard veiligheidsglas)

Satijn glas (gehard veiligheidsglas)

SVEDEX GARNITUUR

Met het juiste garnituur maakt u de styling van uw stijldeur compleet. Omdat smaken en stijlen verschillen, bieden we u een uitgebreid programma met Svedex garnituur.

Indien u voornemens heeft luxe garnituren op de deuren te plaatsen, adviseren wij dit direct in de bestelling mee te nemen. Wanneer dit niet wordt gedaan en er een standaard garnituur met schild wordt bevestigd, zitten er patentboutgaten boven en onder in het schild en in de deur geboord. Deze zijn altijd terug te zien, wanneer er een garnituur met rozet wordt geplaatst. Ook is het altijd voordeliger in zowel kosten als werkzaamheden om de juiste deuren en het juiste garnituur voor oplevering te plaatsen.

SVEDEX MOOD
RVS mat

SVEDEX HOUSE
RVS mat

SVEDEX ENZI
RVS gepolijst/ebbenhout look

SVEDEX CLUB
RVS mat

SVEDEX WORLD
RVS mat

SVEDEX MIND
RVS mat

SVEDEX SQUARE
RVS mat

SVEDEX SQUARE SILVER
RVS gepolijst

SVEDEX TWIST
RVS mat

SVEDEX TWINKLE
RVS mat/gepolijst

SVEDEX JUMU
RVS mat, vlakliggend rozet

SVEDEX BLIX
RVS mat, vlakliggend rozet

SVEDEX HOME
Zwart gepoedercoat

SVEDEX FLAIR
RVS mat

SVEDEX FLAIR SILVER
RVS gepolijst

SVEDEX LIVE
Zwart gepoedercoat

SVEDEX LOUNGE
Zwart gepoedercoat

SVEDEX VOQUE
Zwart gepoedercoat

SVEDEX REFLEX
RVS mat

SVEDEX REFLEX SILVER
RVS gepolijst

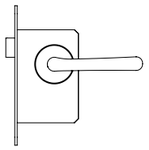
SVEDEX LUXES
RVS mat

SVEDEX LUXES SILVER
RVS gepolijst

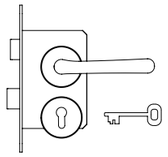
SLOTTYPES

In Svedex Deurplus kan er geen keuze worden gemaakt voor verschillende slottypes. Wilt u een ander slottype toepassen? Geen probleem, laat het weten aan uw wooncoach en wij passen dit aan.

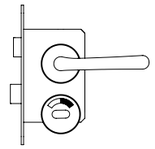
De sleutels behorend bij het dag/nachtslot en het kastslot zijn identiek. Deze klavier sleutel kunt u gebruiken voor alle sloten van uw binnendeuren.



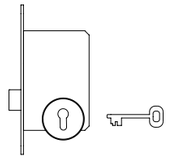
Loopslot



Dag/nachtslot



Vrij/bezetslot



Kastslot

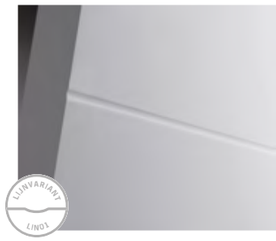
Svedex Cameo, deurmodellen CE03 en CE121 met garnituur Svedex Enzi

svedex binnendeuren

LIJNVARIANTEN

Lijnvarianten vormen al jaren een belangrijk onderdeel binnen het Svedex assortiment. Zij zorgen voor de perfecte combinatie met glasdeuren maar zijn op zichzelf staand ook een verrijking voor ieders woning.

Svedex deurmodel AL14, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Lounge



Lijndeur met enkele ronde lijn
LIN01 (standaard)

Lijndeur met 8 mm enkele
vlakke lijn VLG03 (optioneel)

Lijndeur met 21 mm enkele
vlakke lijn VLG07

WELKE LIJN VOLGT U?

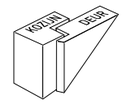
Binnen Svedex deurplus heeft u de keuze uit de lijn LIN01 of VLG03. Standaard zijn de lijndeuren uitgevoerd met LIN01, maar u kunt optioneel en zonder meerprijs kiezen voor VLG03. Aan u de keuze!

Bij het Robuust en Nova deurpakket wordt er standaard een 21 mm brede lijn toegepast en is er geen mogelijkheid een andere lijn te kiezen.

OPDEK KOZIJNEN

Svedex biedt het Match stalen kozijn aan met en zonder bovenlicht.

LET OP: bij het kozijn met bovenlicht verandert het glas van het bovenlicht niet mee met de glaskeuze van de deur. Dit geldt ook voor een eventueel zijlicht.



opdekdeur

Opdek staal kozijn met bovenlicht

Opdek staal kozijn zonder bovenlicht

Paumelle standaard

Paumelle zwart (optioneel)

Sluitplaat

Bevestiging van de deuren in de kozijnen wordt gedaan door middel van paumelles.

svedex binnendeuren

KIES NU UW SVEDEX DEURPAKKET

Svedex Schuifdeur Elite, model AE25

SCHUIFDEURSYSTEEM IN DE WAND

- Een op zichzelf staand systeem
- Er kan niets tegen de wand gemonteerd worden
- Geen wandcontactdozen mogelijk
- Vloerverwarming niet mogelijk ter plaatse van het systeem
- Alleen mogelijk met glas-, en paneeldeuren uit de Elite-serie. Daarnaast ook mogelijk met alle lijndeuren uit het complete Svedex assortiment

>> Vraag naar de speciale brochure bij uw wooncoach.

Svedex Schuifdeur Connect, model CN05

SCHUIFDEURSYSTEEM VOOR DE WAND

Een voor de wand schuivend systeem is mogelijk in combinatie met alle deuren uit de Van Wijnen pakketten, met uitzondering van de Nova glasdeuren.

>> Vraag naar de speciale brochure bij uw wooncoach.

svedex binnendeuren

Svedex Front, model FR505

ONDERHOUD SVEDEX AFGELAKTE DEUREN

- Pen-, potlood- en viltstiftvlekken kunt u het beste verwijderen met gum.
- Overige vervuiling kan verwijderd worden met normale, milde reinigingsmiddelen.
- Bij sterke vervuiling reinigen met terpentine of wasbenzine.
- Gebruik nooit een schuurmiddel voor het onderhoud van de deur.
- Neem na het reinigen de deur af met schoon water.

ONDERHOUD VAN GLAS

Blank glas

Blank glas kan gereinigd worden met schoon warm water eventueel in combinatie met huishoudelijke schoonmaakmiddelen en een pluisvrije doek.

Satijn of gezandstraald glas

Glas met een bewerkt oppervlak is wat gevoeliger. Deze zijn het best te reinigen met natuurazijn vermengd met water of alleen water. Gebruik geen sponzen of doeken die resten op het glas achter kunnen laten. Het makkelijkst is om bijvoorbeeld een gewone katoenen doeken te gebruiken. Om vlekvorming te voorkomen moet het gehele glas schoongemaakt worden en niet alleen een klein stukje. Gebruik geen glasreinigers zoals Glassex.

svedex binnendeuren

FUNCTIES VAN BINNENDEUREN

In je huis zitten meestal meerdere binnendeuren. Dat komt omdat één van de functies van een binnendeur is een scheiding te vormen tussen verschillende ruimtes. Er zitten deuren tussen gangen en kamers, kamers en keukens, overlopen en slaapkamers en ga zo maar door.

Naast deze scheidingsfunctie heeft een binnendeur ook een **isolerende en een geluidswerende functie**. Een binnendeur zorgt dat de warmte en het geluid in de ruimte blijft waar het warm is (of koeler moet zijn) en de geluidsinstallatie speelt. Soms heeft een binnendeur ook een brandvertragende werking, dit noemen we dan een ‘brandwerende deur’ in de volksmond.

Door deze functies kunnen deuren niet zomaar vervallen. De woning voldoet dan niet meer aan het bouwbesluit. Wilt u een deur laten vervallen, vraag dan aan u wooncoach of het mogelijk is en zo ja , wat dan de gelimiteerde garanties zijn.

BINNENDEUREN EN TECHNISCHE INSTALLATIES;

De woning is opgeleverd met binnendeurkozijnen en afgehangen binnendeuren. Bij het afhangen van de deuren is rekening gehouden met het ventilatiesysteem in uw woning.
De woning is voorzien van een gebalanceerde ventilatie. Dat wil zeggen wat er aan lucht wordt uitgezogen wordt er ook weer ingebracht middels een WTW installatie of een traditioneel MV systeem. De afzuigpunten in de plafonds zijn voor de oplevering door de installateur conform eisen Bouwbesluit aangebracht en ingeregeld. De verse lucht wordt in de ruimtes aangevoerd via roosters en via naden onder binnendeuren. Het is belangrijk deze in stand te houden en deze naden niet te verminderen met tochtborstels of dikke vloerafwerkingen. Zorg voor voldoende verse luchttoegang, bij voorkeur door 15 – 20 mm ruimte onder de deur of een rooster in de deur.

ALGEMENE TIPS TIJDENS HET KLUSSEN EN HET VERHUIZEN!

- Als u de deur uit het kozijn haalt zet de deur dan nooit zomaar tegen een wand. De deur kan dan gaan doorbuigen. Zet de deur liever rechtop in een hoek zodat deze recht blijft staan en niet kan omvallen.
- Als u de deur inkort om aan de 15-20 mm eis te voldoen, zet dan altijd de onderkant in de verf om intrekken van vocht (door bv schoonmaken) en blaasvorming te voorkomen.
- Als u in een kamer gestukt, gesausd of behangen heeft, laat dan nooit de deur hele maal open staan om de ruimte te laten drogen. Er ontstaat dan een ruimte tussen deur en muur. De muur heeft een hoge vochtigheid en het vocht trekt in de deur en kan hierdoor krom trekken.

Als u ruimte gestukt, gesausd of behangen heeft, zet de deur in hoek 45 graden open. Om de deur in een hoek van 45 graden open te laten staan, kan u de deur het beste vast zetten met lege wc rol of stukje van geel schuur-sponsje onder de deur.

svedex binnendeuren

VAN WIJNEN

Kleurweergave, zet- en drukfouten voorbehouden. Afdeling Marketing. Januari 2021. SBROCH2100.

VEEL PLEZIER MET UW NIEUWE WONING!

Svedex en Van Wijnen bieden u de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in luxe binnendeuren, beglazing en garnituur. In het assortiment van de Svedex Deurpakketten vindt u de juiste producten om uw favoriete woonstijl smaakvol in te vullen.

U vindt ons ook op:

www.svedex.nl

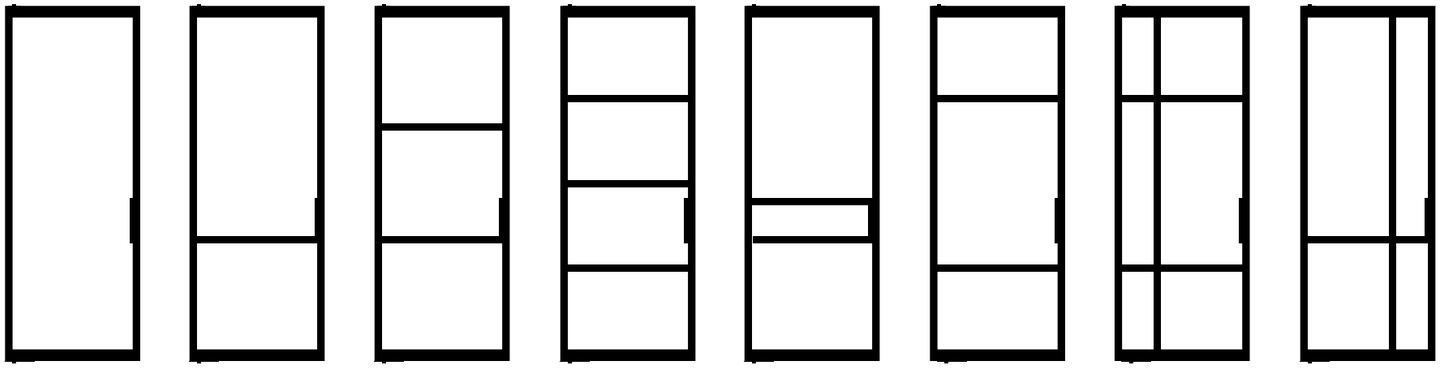
VAN WIJNEN

svedex binnendeuren

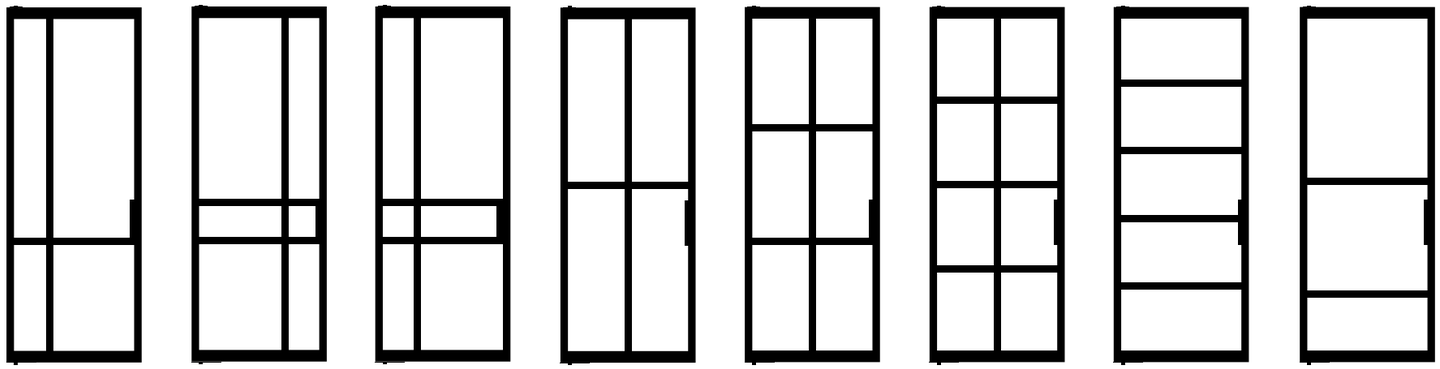
Skygate

VAN WIJNEN

CHOOSE & CREATE
YOUR SKYGATE DOOR



SKYGATE Nº 1 | SKYGATE Nº 2 | SKYGATE Nº 3 | SKYGATE Nº 4 | SKYGATE Nº 5 | SKYGATE Nº 6 | SKYGATE Nº 61 | SKYGATE Nº 7



SKYGATE Nº 77 | SKYGATE Nº 8 | SKYGATE Nº 88 | SKYGATE Nº 9 | SKYGATE Nº 10 | SKYGATE Nº 11 | SKYGATE Nº 12 | SKYGATE Nº 123

1 **TYPE**
Taatsdeur | Schuifdeur | Vast paneel

2 **SKYGATE MODEL**
Nº1 | Nº2 | Nº3 | etc.

3 **KLEUR | AFWERKING**
Alle RAL kleuren | Metallic |
Edel: Koper | Brons | Messing

4 **PROFIEL**
Classic (55mm) | Minimal (35mm)

5 **GLAS**
Helder | Satijn | Grijs getint | Bruin getint |
Canaleglas | Figuurglas

6 **AFMETINGEN**
Hoogte X breedte (sparingsmaat)

VAN WIJNEN

WWW.SKYGATE.NL

SKYGATE®
STALEN BINNENDEUREN

Total Home Concept

VAN WIJNEN

Meerstad - Parkrand Estate te Groningen

TOTAL HOME CONCEPT

VAN WIJNEN

Een nieuwe woning… dus ook een nieuwe keuken

Samen koken. Lekker eten. Werken achter de laptop. Spelletjes spelen met de (klein)kinderen. Het delen van speciale momenten en gezellig feest vieren.
De keuken in uw nieuwe woning is zoveel meer dan een plek waar gekookt wordt. Het is de plek waar veel tijd doorgebracht wordt en daarom verdient het samenstellen ervan bijzondere aandacht.

Total Home Concept is er trots op voor dit project geselecteerd te zijn als uw keukenleverancier! Met meer dan 40 jaar ervaring nemen wij u graag het keuken gerelateerde werk uit handen en verzorgen alles tot in de puntjes voor u.

GET INSPIRED BY

TOTAL
HOME
CONCEPT

Úw keukenleverancier!

Thuis tot in detail

Een uniek interieur, voor comfortabel wonen en leven. Total Home Concept maakt woonwensen waar. Met een exclusief totaalconcept geven wij vorm aan elk interieur. Koninklijk koken, baden in luxe en wonen in stijl. Uw stijl. Voor het echte gevoel van thuis.

Kan uw nieuwe huis wel een beetje 'thuis' gebruiken? Ontdek onze uitgebreide collectie keukens, vloeren en wandafwerking en bezoek onze sfeervolle showroom in Lelystad – van maar liefst 3000m²! Beleef en ervaar de verschillende woonstijlen in de prachtig ingerichte modelkamers, voor een tastbaar en zichtbaar voorproefje van uw nieuwe inrichting.

Total Home Concept biedt een ruim aanbod van absolute A-merken. Onze ervaren adviseurs vertellen u graag meer over de verschillende interieurstijlen en de nieuwste trends, die uw leven nóg mooier maken. Benieuwd naar deze stijlen? Neem alvast een kijkje op de volgende pagina's.

Uw nieuwe huis, thuis tot in detail.
Total Home Concept.

Natural Collection

Total **Home** Collection

Natural Collection

Natural Collection onderscheidt zich door het gebruik van levendige en natuurlijke materialen. Bij Total Home Concept is het mogelijk om meerdere natuurlijke tinten in uw keuken te combineren. Of u nu gaat voor een robuuste look of een subtielere stijl, door het toepassen van verschillende houtsoorten is de keuken altijd rijk aan contrast.

De Natural Collection past mooi in een cross-over naar andere stijlen, denk aan een combinatie van rookglas servieskast met zwarte omlijsting of een diep gekleurde achterwand of donkere vloer. Natural Collection is stoer en intiem in één ruimte.

TOTAL
HOME
CONCEPT
Pure
MAIN
RM

Total **Home** Collection

Pure

Pure is, de naam zegt het al, puur woongenot. Deze frisse, no nonsense interieurstijl is eigentijds en eenvoudig. U combineert verschillende lichte kleuren met natuurlijke materialen en structuren. Pure is de natuur naar binnen halen met zachte tinten en stoffen en organische vormen. Een vooral neutraal en licht kleurenpalet in combinatie met natuurlijke materialen brengen eenheid en kwaliteit samen.

Met een Pure keuken creëert u de plek in huis waar u samen geniet van het bereiden van goede producten, mooie gerechten en natuurlijk van elkaar. Beleef samen het pure woongenot. Good life, good food, good mood.

TOTAL HOME CONCEPT

Timeless Design

Total **Home** Collection

Timeless Design

Timeless Design, een mooie en betrouwbare basis waarmee u de plank nooit misslaat. Met deze stijl kunt u alle kanten op met kleur en materiaal in wandafwerking, vloerkeuze en interieurinrichting. Combineer white en off-white tinten met houtstructuren of zwarte elementen. Met de keuken als stabiele basis heeft u alle ruimte om te experimenteren.

Timeless Design is de kameleon onder de keukens. Of u nu voor pastelkleuren kiest of juist voor een kleurrijk gedekte tafel, deze stijl voegt zich naadloos naar jouw smaak.

Timeless Design, endless options.

Stylish Chic

Total **Home** Collection

Stylish Chic

Stylish Chic, ook wel hotel chic genoemd, staat bekend om zijn rijke materialen, warme kleuren en diepe contrasten. Deze stijl is perfect voor het maken van bijzondere combinaties waarbij klassieke elementen volop gecombineerd worden met modern design.
Experimenteer met volle en warme kleuren en durf verschillende materialen en patronen te gebruiken. Zo creëert u diepte in het interieur en maakt u de ruimte optisch groter.

Ervaar de luxe en het comfort van deze smaakvolle keukenstijl. Lekker lang natafelen aan een klassieke tafel op een zacht fluwelen stoel. Warm glazen lampensets leggen accent op het donkere houtwerk in uw keuken.
Met Stylish Chic geniet u samen van elk moment.

Type Appartement

Bouwnr.: 3.4

Uw keuken...

Voor deze woning hebben wij een voorstel gemaakt met een luxe GIO keuken ter waarde van €11.850,- inclusief montage en aansluiten.

Deze keuken heeft een kunststof werkblad met een vlak ingelegde spoelbak en is voorzien van de volgende Siemens inbouwapparatuur:

» Koelkast met vriesvak
» Inductiekookplaat inclusief afzuigsysteem
» Vaatwasser
» Combimagnetron

» Kraan
» Twist

Getoonde afbeelding is slechts een voorbeeld.
Een persoonlijk keukenontwerp, geheel naar wens, is uiteraard ook mogelijk.
Maak een afspraak met uw adviseur. Bel 0320 211 579.

Wand & Vloer

Voor deze woning is een interieurpakket samengesteld voor de wanden en vloeren. Bij de samenstelling van dit pakket hebben wij rekening gehouden met de aanwezige vloerverwarming.

Uw woning wordt van het volgende voorzien:
In het volledige appartement brengen wij een hoogwaardige PVC vloer aan (keuze uit 8 kleuren).

De prijs is inclusief egaliseren, verlijmen, hoge MFD geluid reducerende plint en een inloopmat op de grondgebonden appartementen.

De wanden worden afgewerkt met een fijne korrel in de kleur wit.

Dit voorstel is op basis van de standaard bouwtekening exclusief meerwerkopties.

Pakketprijs €22.800,-

Kijken, kiezen, wonen!

Vertrouwde vakkennis, betrouwbare betrokkenheid, inspirerend interieurdesign en een aanpak die staat als een huis. Uw huis. Ontdek het verrassende totaalconcept van Total Home Concept. Perfectie tot in het kleinste detail en de passie om uw leven nóg mooier te maken. Geniet van stijlvol comfort, elke dag opnieuw. Bezoek onze showroom en laat u inspireren door kwaliteit, vakmanschap en modern design.

Tot snel bij Total Home Concept!

Ons team heet u van harte welkom in onze 3000m² showroom in Lelystad

Openingstijden

Maandag	**8.30 - 17.00 uur**
Dinsdag	**8.30 - 17.00 uur**
Woensdag	**8.30 - 17.00 uur**
Donderdag	**8.30 - 17.00 uur**
Vrijdag	**8.30 - 17.00 uur**
Zaterdag	**8.30 - 17.00 uur**
Zondag	**Iedere 1e van de maand 10.00 - 16.00 uur**

TOTAL HOME CONCEPT

Schoepenweg 35, 8243 PX Lelystad

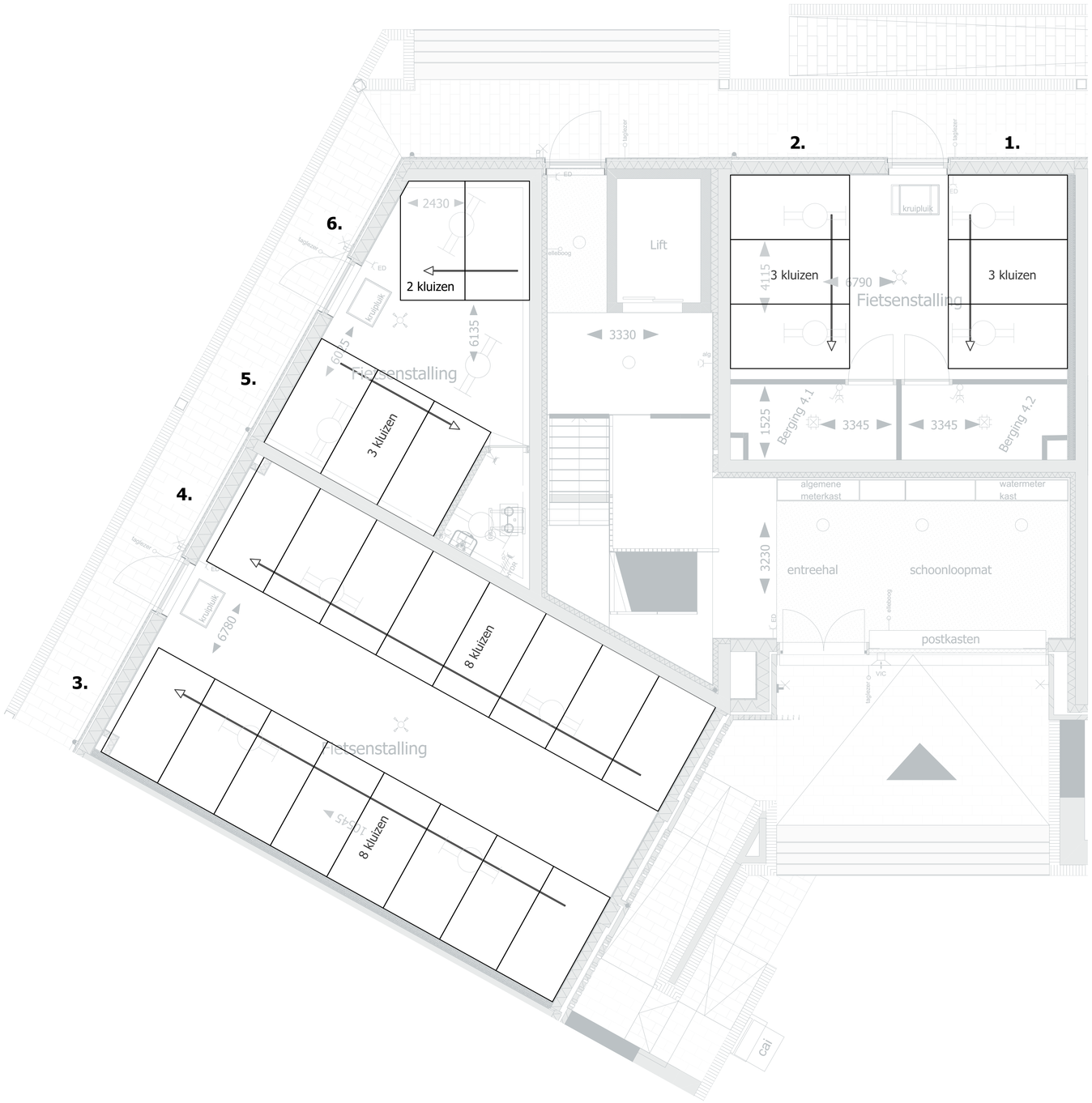
Optietekeningen

Algemeen

VAN WIJNEN

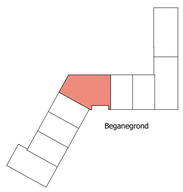
Plattegrond optie fietskluizen begane grond

Schaal: 1:50



1. t/m 6. = locatie volgorde te plaatsen fietskluizen

= routing van eerstvolgende fietskluis



Optionele keuze voor een privé fietskluis in de fietsenstallings ruimte

190243 Parkrand Estate | TO | In opdracht van Van Wijnen Projectontwikkeling, Groningen

Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.
De keukeninrichting en opstelplaats van de wasmachine en wasdroger die op de tekening is aangegeven dienen uitsluitend ter oriëntatie.
De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief.
De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief; afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur.

14 december 2022

Verkooptekeningen
Opties Bouwnummer 3.4

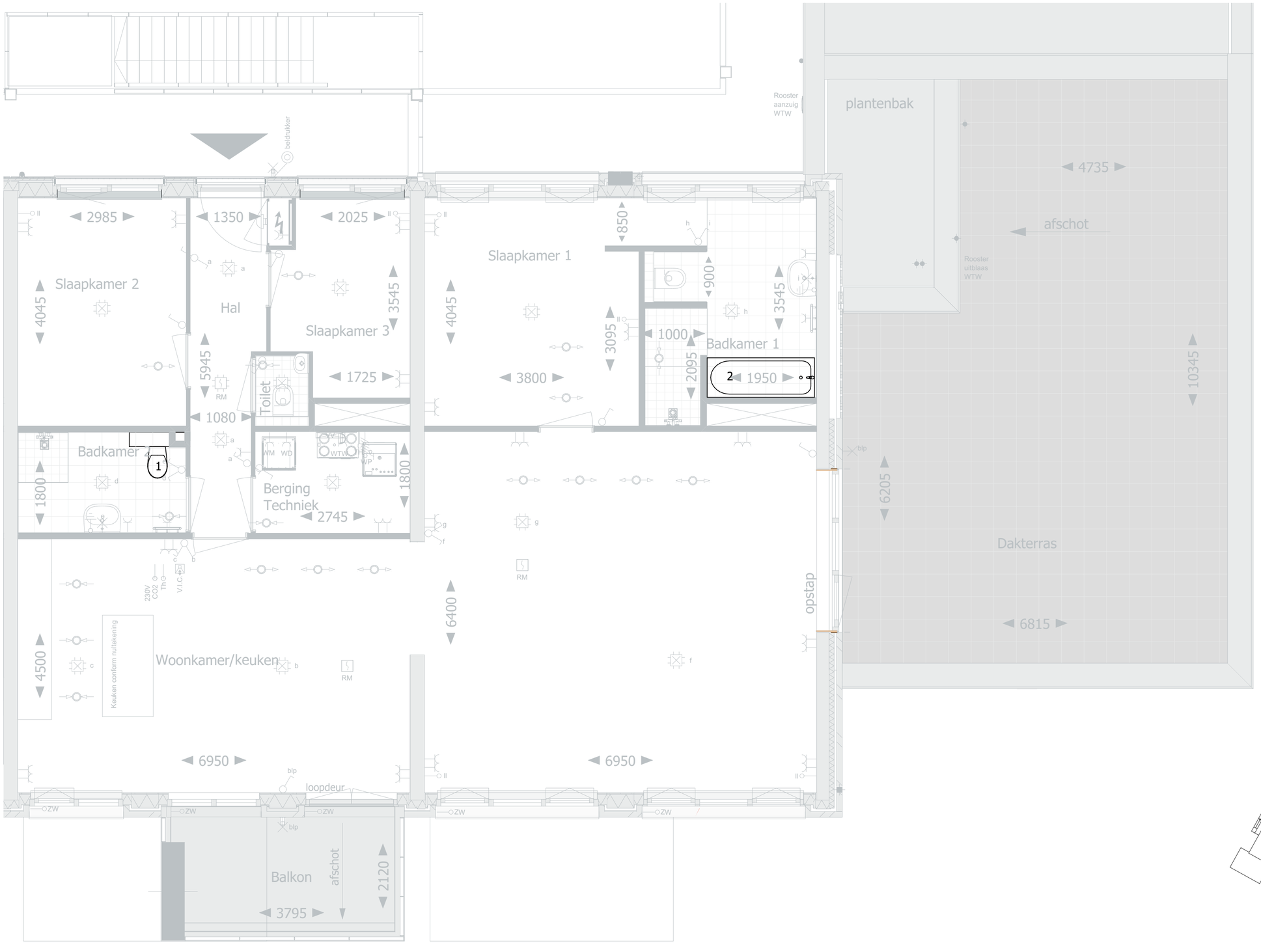
VAN WIJNEN

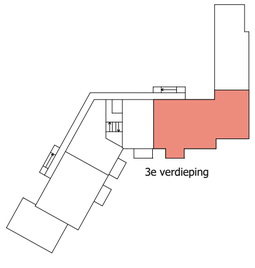
Plattegrond optie

Bouwnummer: 3.4

Type appartement: H

Schaal: 1:50





optie 1 Toilet
optie 2 Ligbad

Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.
De keukeninrichting en opstelplaats van de wasmachine en wasdroger die op de tekening is aangegeven dienen uitsluitend ter oriëntatie.
De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief.
De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief; afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur.

PARKRAND ESTATE

VERKOOP & INFORMATIE

Thuis Nieuwbouwmakelaars
www.uw-thuis.nl
050 210 42 42

info@uw-thuis.nl

Pandomo Makelaars
www.pandomo.nl
050 853 37 33

info@pandomo.nl

Van Wijnen Projectontwikkeling Noord
Piet van Slochteren
088 - 444 2552

nieuwbouw@vanwijnen.nl

PARKRANDBLVD.NL

VAN WIJNEN

Meer dan bouwen