

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
-------	----------	--------------	--------	-------	---------------------------

Indelingsvarianten**Indelingen**

<input type="checkbox"/>	1.C.0.02	Fietskluis	1	ST	€ 3.150,00
--------------------------	-----------------	-------------------	----------	-----------	-------------------

Het aanbrengen van een fietskluis in de gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond. Afmeting buitenwerks circa 2400mm diep en 1300mm breed. De fietskluis biedt ruimte aan het opstellen van twee fietsen.

Uitvoering bestaat uit: verzinkt staafmat hekwerk met een hoogte van 2600 mm inclusief een geperforeerde deur. De deur is voorzien van dag- nachtslotkruk met een cilinder welke gelijksluitend is met de voordeur van het bijbehorende appartement.

In de fietskluis wordt géén fietsenrek en geen elektra voorzieningen aangebracht.

De positie van de fietskluis wordt door het projectteam bepaald.

Bij keuze voor een fietsenkluis krijgt de koper het gebruiksrecht op die fietsenkluis, de gebruiksrechten worden benoemd in het huishoudelijk reglement.

<input type="checkbox"/>	1.C.0.04	Fietskluis + dubbele wandcontactdoos	1	ST	€ 3.525,00
--------------------------	-----------------	---	----------	-----------	-------------------

Het aanbrengen van een fietskluis in de gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond. Afmeting buitenwerks circa 2400mm diep en 1300mm breed. De fietskluis biedt ruimte aan het opstellen van twee fietsen.

Uitvoering bestaat uit: verzinkt staafmat hekwerk met een hoogte van 2600 mm inclusief een geperforeerde deur. De deur is voorzien van dag- nachtslotkruk met een cilinder welke gelijksluitend is met de voordeur van het bijbehorende appartement.

In de fietskluis wordt géén fietsenrek aangebracht.

De positie van de fietskluis wordt door het projectteam bepaald.

In de fietskluis wordt een dubbele wandcontactdoos gemonteerd. De dubbele wandcontactdoos wordt laag afgezekerd (er kan een apparaat op aangesloten worden van max 1300W) en wordt aangesloten op de algemene voorziening van het gebouw. Het installatiewerk wordt als opbouw uitgevoerd.

Bij keuze voor een fietsenkluis krijgt de koper het gebruiksrecht op die fietsenkluis, de gebruiksrechten worden benoemd in het huishoudelijk reglement.

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

Ruwbouw**Gevelwijzigingen**

- 2.A.0.10 Screen type A (ca. 1700mm breed)** **1 ST** **€ 1.650,00**

Optie van toepassing voor een raamkozijnbreedte van circa 1700mm.

Het leveren en aanbrengen van zonwering aan de buitenzijde van het raamkozijn.

Ritsscreen RS Smart 100 STG-S.

De 2-delige kast is 100 x 105 mm (bxh), de voorzijde is afgerond.

Inclusief opgetrokken onderlijst (H28xD30 mm). De onderzijde van de onderlat is voorzien van een borstel afdichting.

STG-S zijgeleiding aluminium profiel windvast. Afmetingen B27xD40mm.

De doekkleur wordt T71213 (conf. zijde n.t.b.) uit de actuele Tibelly glasvezeldoek collectie.

Aandrijving elektrisch d.m.v. ingebouwde Somfy 230V IO buismotor welke is voorzien van 30 cm snoer met aangegoten Hirschmann werksteker.

Alle zichtbare aluminium profielen worden gepoedercoat (qualicoat) in parelmoerkleur RAL 1035. Laagdikte 60 micron (1-laags).

Wandzender Smoove Origin IO, wit 10. 1 kanaals puls-bediening zonder terugkoppeling inclusief wit afdekraam (80x80x10 mm) welke op achterliggend oppervlakte wordt geschroefd.

- 2.A.0.12 Screen type B (ca. 2900mm breed)** **1 ST** **€ 2.150,00**

Optie van toepassing voor een raamkozijnbreedte van circa 2900mm.

Het leveren en aanbrengen van zonwering aan de buitenzijde van het raamkozijn.

Ritsscreen RS Smart 100 STG-S.

De 2-delige kast is 100 x 105 mm (bxh), de voorzijde is afgerond.

Inclusief opgetrokken onderlijst (H28xD30 mm). De onderzijde van de onderlat is voorzien van een borstel afdichting.

STG-S zijgeleiding aluminium profiel windvast. Afmetingen B27xD40mm.

De doekkleur wordt T71213 (conf. zijde n.t.b.) uit de actuele Tibelly glasvezeldoek collectie.

Aandrijving elektrisch d.m.v. ingebouwde Somfy 230V IO buismotor welke is voorzien van 30 cm snoer met aangegoten Hirschmann werksteker.

Alle zichtbare aluminium profielen worden gepoedercoat (qualicoat) in parelmoerkleur RAL 1035. Laagdikte 60 micron (1-laags).

Wandzender Smoove Origin IO, wit 10. 1 kanaals puls-bediening zonder terugkoppeling inclusief wit afdekraam (80x80x10 mm) welke op achterliggend oppervlakte wordt geschroefd.

Keuken

- 2.D.0.10 Standaard aansluitpunten keuken** **1 ST** **€ 0,00**

Het aanbrengen van de afgedopte aansluitpunten in de keuken op de standaard posities, zoals aangegeven op de nultekening van de standaard keuken.

De wateraansluitingen worden afgedopt aangebracht. Er wordt een afgedopte

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

afvoerbuï vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden wel afgemonteerd.

Houdt er rekening mee dat een recirculatie afzuigkap noodzakelijk is. Het is niet mogelijk om een geveldoorvoer aan te brengen. Daarnaast is het niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald.

Onder de locatie van het standaard keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken wordt, in eigen beheer, na oplevering geplaatst.

2.D.0.14 Aansluitpunten keuken aanpassen **1 ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening*.

Er worden kosten berekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige aansluitpunten en voor eventuele extra aansluitpunten en voor extra leidingwerk. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd. In de standaard keukenopstelling zitten de spoelbak en de vaatwasmachine naast elkaar. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

Eventuele verplaatsingskosten die in de offerte kunnen voorkomen:

- Verplaatsen elektrapunt € 125,-
- Verplaatsen afvoer-, warm- en koudwaterleiding per meter € 155,-

Eventuele extra aansluitpunten en/of aanpassingen die in de offerte kunnen voorkomen:

- Teken- en coördinatiekosten bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier € 150,-
- Aanpassen vloerverwarmingspatroon (indien een andere opstelling wordt gekozen) € 155,-
- Enkele wandcontactdoos op aparte groep (rechtstreeks vanuit de meterkast) tot 3,6Kw € 425,-
- Enkele wandcontactdoos € 230,-
- Dubbele wandcontactdoos € 245,-
- Wandlichtpunt met schakelaar € 350,-
- Wandlichtpunt zonder schakelaar € 255,-
- Enkele wandcontactdoos tegen het plafond t.b.v. een afzuigkap € 285,-
- Loze leiding (rechtstreeks vanuit de meterkast) € 225,-
- Koudwateraansluiting tbv boiler/quooker € 165,-
- Koudwateraansluiting met afvoer tbv Amerikaanse koelkast / stoomoven / koffiezetapparaat € 255,-

Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal na oplevering plaatsvinden.

Van Wijnen Groningen B.V.

 Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
 Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

*Bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier dient de keukentekening te voldoen aan de instructies "aanpassen leidingwerk keuken". Vraag de instructie aan bij uw woonconsulent.

KEUZE:
 Showroom:
 Datum keukentekening:
 Referentienummer:

Trappen

- | | | | |
|--------------------------|--|------|--------|
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.08 Wijzigen trap (penthouses) | 1 ST | n.t.b. |
| | Optie van toepassing voor de penthouses bouwnummers 4.1 en 4.2 | | |
| | Het wijzigen van de houten trap in de woning. Vraag uw kopersbegeleider naar de mogelijkheden. | | |

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.11 Verplaatsen elektrapunt | ST | € 125,00 |
| | Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt) in dezelfde ruimte. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |
| | 1x: ...
Ruimte: ...
Hoogte: ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.12 Verplaatsen plafondlichtpunt | ST | € 165,00 |
| | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in dezelfde ruimte.
De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |
| | Ruimte: ...
Lichtpuntletter: ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14 Dubbele wandcontactdoos | ST | € 245,00 |
| | Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |
| | Ruimte: ...
Hoogte: 300mm+ | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.16 Enkele wandcontactdoos op aparte groep | ST | € 425,00 |
| | Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie | | |

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

wordt vastgelegd op de individuele optietekening. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie.

Ruimte: ...
Hoogte: 300mm+ **2.H.0.18 Enkele wandcontactdoos** **ST** **€ 230,00**

Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Hoogte: 300mm+ **2.H.0.24 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in viervoudige wandcontactdoos** **ST** **€ 230,00**

Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het wijzigen van een dubbele wandcontactdoos naar een viervoudige wandcontactdoos. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Hoogte: ... **2.H.0.26 Loze leiding** **ST** **€ 225,00**

Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast.
De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Hoogte: 300mm+ **2.H.0.28 Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** **ST** **€ 225,00**

Het aanbrengen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in de betonvloer op een bestaande schakelaar. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Letter lichtpunt: ... **2.H.0.30 Plafondlichtpunt op aparte schakelaar** **ST** **€ 295,00**

Het aanbrengen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in de betonvloer op een aparte schakelaar. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: ...
Letter lichtpunt en schakelaar: ...

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

-
- Hoogte schakelaar: 1050mm+
- 2.H.0.32 Wandlichtpunt op bestaande schakelaar** ST € 255,00
Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.
- Ruimte: ...
Hoogte wandlichtpunt: 2100mm+
Letter wandlichtpunt: ...
- 2.H.0.34 Wandlichtpunt op aparte schakelaar** ST € 350,00
Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.
- Ruimte: ...
Hoogte wandlichtpunt: 2100mm+
Hoogte schakelaar: 1050mm+
Lichtpuntletter en schakelaar: ...
- 2.H.0.36 Wisselschakelaar** ST € 265,00
Optie niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).
Het aanbrengen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte zodat het bestaande lichtpunt via twee schakelaars te bedienen is. De bestaande enkelpolige schakelaar wordt aangepast naar een wisselschakelaar. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.
- Ruimte: ...
Hoogte schakelaar: 1050mm+
Letter schakelaar: ...
- 2.H.0.40 Bewegingssensor** ST € 230,00
Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.
- Ruimte: ...
Letter bewegingssensor: ...
- 2.H.0.62 Extra aardlekschakelaar** ST € 590,00
Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar. De groepen zelf worden niet geplaatst. Wanneer er door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen zijn aangeboden, bijvoorbeeld in de keukenofferte, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de installateur dit aan ons heeft doorgegeven en dit kan na sluitingsdatum zijn.
- 2.H.0.66 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos** ST € 295,00
Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele inbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar, aangesloten op een algemene groep (niet op een aparte groep).
Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.
- Hoogte: 300mm+

Van Wijnen Groningen B.V.

 Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
 Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.70 Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar | ST | € 225,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een bestaande schakelaar. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> <p>Hoogte lichtpunt: 2100mm+
Lichtpuntletter en schakelaar:</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.80 Pollenfilter in WTW ventilatiebox | 1 ST | € 145,00 |
| | <p>Het vervangen van het standaard luchtfilter in de WTW ventilatiebox voor een pollenfilter</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.82 Bedraden loze leiding CAI | ST | € 205,00 |
| | <p>Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een CAI-aansluiting. Deze bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. Deze optie is exclusief een splitter en/of versterker voor het signaal.</p> <p>Ruimte: ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.84 Bedraden loze leiding TEL | ST | € 195,00 |
| | <p>Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een telefoonaansluiting. De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast.</p> <p>Ruimte: ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.86 Bedraden loze leiding CAT6 | ST | € 255,00 |
| | <p>Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een data-aansluiting.</p> <p>De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. De CAT6 bekabeling wordt in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De bekabeling wordt voorzien van voldoende overlengte in de meterkast.</p> <p>Ruimte: ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.92 Inbouwdozen spotverlichting (2 stuks + dimmer) | ST | € 1.075,00 |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van 2 stuks betonboxen inclusief het bedraden met hittebestendig snoer, aangesloten op een LED dimmer. Positie LED dimmer niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).</p> <p>Betonboxen IBTRONIC XL (inbouwdiepte 130mm, diameter 180mm)
LED dimmer draaiknop bediend.</p> <p>Excl. een eventuele lichtbron.</p> <p>De standaard centraaldozen in het plafond kunnen niet komen te vervallen en blijven gehandhaafd.
Positie betonboxen aan te geven op de tekening. De exacte positie wordt door de werkvoorbereider bepaald.</p> <p>Letter spotverlichting:
Hoogte schakelaar: 1050mm+</p> | | |

Van Wijnen Groningen B.V.

 Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
 Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

 2.H.0.94 Inbouwdozen spotverlichting (4 stuks + dimmer) **ST** **€ 1.850,00**

Het leveren en aanbrengen van 4 stuks betonboxen inclusief het bedraden met hittebestendig snoer, aangesloten op een LED dimmer. Positie LED dimmer niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).

Betonboxen IBTRONIC XL (inbouwdiepte 130mm, diameter 180mm)
 LED dimmer draaiknop bediend.

Excl. een eventuele lichtbron.

De standaard centraaldozen in het plafond kunnen niet komen te vervallen en blijven gehandhaafd.

Positie betonboxen aan te geven op de tekening. De exacte positie wordt door de werkvoorbereider bepaald.

Letter spotverlichting:
 Hoogte schakelaar: 1050mm+

 2.H.0.96 Inbouwdozen spotverlichting (6 stuks + dimmer) **ST** **€ 2.625,00**

Het leveren en aanbrengen van 6 stuks betonboxen inclusief het bedraden met hittebestendig snoer, aangesloten op een LED dimmer. Positie LED dimmer niet mogelijk in de houtskeletbouw wand (HSB wand).

Betonboxen IBTRONIC XL (inbouwdiepte 130mm, diameter 180mm)
 LED dimmer draaiknop bediend.

Excl. een eventuele lichtbron.

De standaard centraaldozen in het plafond kunnen niet komen te vervallen en blijven gehandhaafd.

Positie betonboxen aan te geven op de tekening. De exacte positie wordt door de werkvoorbereider bepaald.

Letter spotverlichting:
 Hoogte schakelaar: 1050mm+

 2.H.0.98 Spotverlichting in inbouwdoos **ST** **€ 235,00**

Optie alleen mogelijk in combinatie met de optie "inbouwdozen spotverlichting".

Het toepassen van een LED spot.
 Bijgaande prijs is per spot.

LED spot SG Junistar Lux isosave wit 8W 3000K, dimbaar, incl. driver 230V.

Techniek
 2.I.0.16 Watervorzachter **1 ST** **€ 2.895,00**

Het aanbrengen van een watervorzachter in de technische ruimte van de woning.

Type Hydr@home (van Meerendonk) Duplex inclusief 75kg zoutpakket.
 Inclusief aanbrengen benodigd leidingwerk.

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

Verwarming

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.08 Zoneregeling vloerverwarming (2 slaapkamers) | 1 ST | € 4.495,00 |
| | Optie van toepassing voor de bouwnummers met twee slaapkamers | | |
| | <p>Het aanbrengen van een vloerverwarming met individuele regeling per vertrek. De regeling van de slaapkamers en de badkamer worden aangepast zodat de temperatuur van de vloerverwarming per vertrek en los van de woonkamer/keuken geregeld kan worden. De warmtepomp zal warmte produceren indien 1 van de thermostaten warmte vraagt. Deze optie is inclusief: Het aanbrengen van benodigde extra thermostaatleidingen en het aanbrengen van een extra bedrade leiding tussen de warmtepomp en de verdeler.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.09 Zoneregeling vloerverwarming (3 slaapkamers) | 1 ST | € 5.350,00 |
| | Optie van toepassing voor de bouwnummers met drie slaapkamers | | |
| | <p>Het aanbrengen van een vloerverwarming met individuele regeling per vertrek. De regeling van de slaapkamers en de badkamer worden aangepast zodat de temperatuur van de vloerverwarming per vertrek en los van de woonkamer/keuken geregeld kan worden. De warmtepomp zal warmte produceren indien 1 van de thermostaten warmte vraagt. Deze optie is inclusief: Het aanbrengen van benodigde extra thermostaatleidingen en het aanbrengen van een extra bedrade leiding tussen de warmtepomp en de verdeler.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.10 Zoneregeling vloerverwarming bnr 4.1 | 1 ST | € 6.550,00 |
| | Optie van toepassing voor bouwnummer 4.1 | | |
| | <p>Het aanbrengen van een vloerverwarming met individuele regeling per vertrek. De regeling van de slaapkamers en de badkamer worden aangepast zodat de temperatuur van de vloerverwarming per vertrek en los van de woonkamer/keuken geregeld kan worden. De warmtepomp zal warmte produceren indien 1 van de thermostaten warmte vraagt. Deze optie is inclusief: Het aanbrengen van benodigde extra thermostaatleidingen en het aanbrengen van een extra bedrade leiding tussen de warmtepomp en de verdeler.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.11 Zoneregeling vloerverwarming bnr 4.2 | 1 ST | € 6.550,00 |
| | Optie van toepassing voor bouwnummer 4.2 | | |
| | <p>Het aanbrengen van een vloerverwarming met individuele regeling per vertrek. De regeling van de slaapkamers en de badkamer worden aangepast zodat de temperatuur van de vloerverwarming per vertrek en los van de woonkamer/keuken geregeld kan worden. De warmtepomp zal warmte produceren indien 1 van de thermostaten warmte vraagt. Deze optie is inclusief: Het aanbrengen van benodigde extra thermostaatleidingen en het aanbrengen van een extra bedrade leiding tussen de warmtepomp en de verdeler.</p> | | |

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

Afbouw**Sanitair badkamer en toilet**

- 3.E.0.02 Casco toiletruimte** **1 ST** **€ -745,00**

Het casco opleveren van de toiletruimte.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht. De vloer wordt wel voorzien van een afwerkvloer. Het inbouwreservoir wordt niet geleverd en aangebracht. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De waterleidingen worden voorzien van een stopkraantje. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht. Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst.

Let op!

Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen. E.e.a. wordt verduidelijkt in de brochure "Wegwijzer bij aankoop".

- 3.E.0.08 Casco badkamer** **1 ST** **n.t.b.**

Verkoopprijs bouwnummers 0.6 en 1.7 -/- €3100,-
Verkoopprijs bouwnummers 2.7 en 3.1 -/- €2300,-
Verkoopprijs badkamer 1 bouwnummer 3.4 -/- € 3300,-
Verkoopprijs badkamer 2 bouwnummer 3.4 -/- € 2100,-
Verkoopprijs badkamer 1 bouwnummer 4.1 -/- € 5700,-
Verkoopprijs badkamer 2 bouwnummer 4.1 -/- € 4500,-
Verkoopprijs badkamer 1 bouwnummer 4.2 -/- € 3400,-
Verkoopprijs badkamer 2 bouwnummer 4.2 -/- € 4900,-
Verkoopprijs overige bouwnummers -/- € 1950,-

Het casco opleveren van de badkamer:

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De dorpel wordt niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht. De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. De aarding van de sanitaire toestellen wordt na oplevering, in eigen beheer, door de koper verzorgd en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. Het standaard verwarmingselement wordt aangebracht. De standaard vloerverwarming wordt ook aangebracht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De waterleidingen worden voorzien van een stopkraantje. Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst.

Let op!

Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen. E.e.a. wordt verduidelijkt in de brochure "Wegwijzer bij aankoop".

3.E.0.24 Sanitairpakket 1 V&B (toilettruimte en badkamer) 1 ST € 0,00

Sanitairpakket 1 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toilettruimte

Toilettopstelling:

- Villeroy & Boch O.novo DirectFlush Diepspoel, zitting met deksel (5660 R0 01 + 9M39 61 01)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch O.Novo Fontein 36x27,5cm (5360 38 01 kraangat rechts of 5360 39 01 kraangat links)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Logis 70, Fonteinkraan (71120000)

Badkamer

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch O.novo, Wastafel 60x49cm (5160 60 01)
- Hansgrohe Logis 70, Wastafelkraan (71073000)
- Push open afvoergarnituur (50105000)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Swallow, Spiegel 57x40cm (horizontaal gemonteerd)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta, Ecostat 1001CL thermostatische mengkraan, Glijstangcombinatie (27812400)

3.E.0.26 Sanitairpakket 2 V&B (toilettruimte en badkamer) 1 ST € 1.195,00

Verkoopprijs op basis van één toilettruimte en één badkamer in de woning. Verkoopprijs niet van toepassing voor de bouwnummers 4.1 en 4.2.

Sanitairpakket 2 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toilettruimte

Toilettopstelling:

- Villeroy & Boch Architectura Design DirectFlush Diepspoel, softclose zitting met deksel (5684 HR 01 CombiPack)

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch O.Novo Fontein rechthoekig design 36x25cm (4343 36 01 kraangat rechts of 4342 36 01 kraangat links)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Logis 70, Fonteinkraan (71120000)

Badkamer

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Architectura, Wastafel 60x47cm (41886001)
- Hansgrohe Logis 100, Wastafelkraan (71103000)
- Push open afvoergarnituur (50105000)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm (A430A600)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Croma Select S, Ecostat 1001CL thermostatische mengkraan, Glijstangcombinatie (27833400)

 3.E.0.28 Sanitairpakket 3 V&B (toilettruimte en badkamer) 1 ST € 2.250,00

Verkoopprijs op basis van één toilettruimte en één badkamer in de woning.
Verkoopprijs niet van toepassing voor de bouwnummers 4.1 en 4.2.

Sanitairpakket 3 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toilettruimte

Toiletstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein 36x22cm (4300 3L 01 kraangat rechts of 4300 3R 01 kraangat links)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Push open afvoergarnituur (50105000)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm (A430A600)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

 3.E.0.30 Sanitairpakket 4 V&B (toilettruimte en badkamer) 1 ST € 3.650,00

Verkoopprijs op basis van één toilettruimte en één badkamer in de woning.
Verkoopprijs niet van toepassing voor de bouwnummers 4.1 en 4.2.

Sanitairpakket 4 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
 Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

Toiletruimte
Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein 36x22cm (4300 3R 01 kraangat links of 4300 3L 01 kraangat rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer
Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401)
- Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Push open afvoergarnituur (50105000)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A430A400)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

3.E.0.44 Hansgrohe | wijzigen kranen (mat zwart) i.c.m. sanitairpakket 3 en 4 **1 ST** **n.t.b.**

Het wijzigen van de standaard fonteinkraan naar:

Hansgrohe Vernis Blend fonteinkraan, kleur mat zwart (71583670)

Prijs: € 45,- incl. BTW per stuk

Het wijzigen van de standaard wastafelkraan naar:

Hansgrohe Talis E ééngreeps wastafelmengkraan 110 Coolstart, kleur mat zwart (71714670)

Prijs: € 95,- incl. BTW per stuk

Het wijzigen van het standaard push open afvoergarnituur naar:

Hansgrohe afvoergarnituur push open, kleur mat zwart (50100670)

Prijs: € 105,- incl. BTW per stuk

Het wijzigen van de standaard doucheopstelling naar:

Hansgrohe Croma Select S douchesysteem met thermostaat, kleur mat zwart (26891670)

Prijs: € 2295,- incl. BTW per stuk

Het wijzen van de (optioneel gekozen) standaard badthermostaat naar:

- Hansgrohe Ecostat badthermostaat Comfort, kleur mat zwart (13114670)
 inclusief:

Het wijzen van het (optioneel gekozen) standaard badgarnituur, bestaande uit een handdouche, wandhouder en doucheslang, naar:

- Hansgrohe Raindance Select S handdouche 120, 3 jet Ecosmart 9 l/m, kleur mat zwart (26531670)

- Hansgrohe Porter S wandhouder, kleur mat zwart (28221670)

- Hansgrohe Isiflex doucheslang 125 cm, kleur mat zwart (28272670)

Prijs: € 575,- incl. BTW per stuk

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

Let op!

- Deze optie is mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 en 4.
- Kiest u voor een onderkast onder de fontein en/of wastafel dan is de standaard EasyAccess sifon niet te wijzigen, deze zal in chroom worden uitgevoerd.
- Kiest u voor een (optioneel) bad dan is de standaard verlengde afvoer/overloopcombinatie niet te wijzigen, deze zal in chroom worden uitgevoerd.

3.E.0.46 Hansgrohe | wijzigen kranen (luxe kleuren) i.c.m. sanitairpakket 3 en 4 **1 ST** **n.t.b.**

Het wijzigen van de standaard wastafelkraan naar:
Hansgrohe Talis E ééngreeps wastafelmengkraan 110 Coolstart (71714XXX)

Gewenste kleur:

- Matt White 700
 - Polish gold optic 990
 - Brushed bronze 140
 - Brushed black chrome 340
- Prijs: € 125,- incl. BTW per stuk

Het wijzigen van het standaard push open afvoergarnituur naar:
Hansgrohe afvoergarnituur push open (50100XXX)

Gewenste kleur:

- Matt White 700
 - Polish gold optic 990
 - Brushed bronze 140
 - Brushed black chrome 340
- Prijs: € 105,- incl. BTW per stuk

Het wijzigen van de standaard doucheopstelling naar:
Hansgrohe Croma Select S douchesysteem met thermostaat (26891XXX)

Gewenste kleur:

- Matt White 700
 - Polish gold optic 990
 - Brushed bronze 140
 - Brushed black chrome 340
- Prijs: € 1395,- incl. BTW per stuk

Het wijzen van de (optioneel gekozen) standaard badthermostaat naar:
Hansgrohe Ecostat badthermostaat Comfort (13114XXX)

Gewenste kleur:

- Matt White 700
- Polish gold optic 990
- Brushed bronze 140
- Brushed black chrome 340

inclusief:

Het wijzen van het (optioneel gekozen) standaard badgarnituur, bestaande uit een handdouche, wandhouder en doucheslang, naar:

- Hansgrohe Raindance Select S handdouche 120, 3 jet Ecosmart 9 l/m (26531XXX)
- Hansgrohe Porter S wandhouder (28221XXX)
- Hansgrohe Isiflex doucheslang 125 cm (28272XXX)

Gewenste kleur:

- Matt White 700
- Polish gold optic 990
- Brushed bronze 140

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

- Brushed black chrome 340
Prijs: € 575,- incl. BTW per stuk

Let op!

- Deze optie is mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 en 4.
- Het wijzigen van de standaard fonteinkraan is niet mogelijk in één van de bovenvermelde kleuren.
- Kiest u voor een onderkast onder de fontein en/of wastafel dan is de standaard EasyAccess sifon niet te wijzigen, deze zal in chroom worden uitgevoerd.
- Kiest u voor een (optioneel) bad dan is de standaard verlengde afvoer/overloopcombinatie niet te wijzigen, deze zal in chroom worden uitgevoerd.

3.E.0.50 Draingoot **1 ST** **€ 865,00**

Optie van toepassing voor alle bouwnummers met uitzondering van de bouwnummers 4.1 en 4.2

Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van het standaard doucheputje.

De draingoot is ongeveer 80cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien sleufgaten.

Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDMI800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten.

3.E.0.52 Glazen douchewand 90 cm **1 ST** **€ 1.550,00**

Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer:

Douchewand Novellini Giada H;

Dikte glas: 6mm;

Hoogte wand: 1950mm;

Breedte wand: 900mm;

Profielkleur: mat chroom;

Glassoort: transparant;

Inclusief bijpassende muursteen.

Artikelnummer: GIADAH90 1B

3.E.0.73A Toiletopstelling in badkamer (sanitairpakket 1) **1 ST** **€ 2.450,00**

Optie mogelijk voor de bouwnummers 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 3.2, 3.3 en 3.4.

Het realiseren van een toiletopstelling in de badkamer op de vastgestelde positie volgens optie tekening.

Toiletopstelling sanitairpakket 1:

- Villeroy & Boch O.novo DirectFlush Diepspoel, zitting met deksel (5660 R0 01 + 9M39 61 01)

- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)

- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

3.E.0.73B Toiletopstelling in badkamer (sanitairpakket 2) **1 ST** **€ 2.575,00**

Optie mogelijk voor de bouwnummers 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 3.2, 3.3 en 3.4.

Het realiseren van een toiletopstelling in de badkamer op de vastgestelde

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

positie volgens optie tekening.

Toiletopstelling sanitairpakket 2:

- Villeroy & Boch Architectura Design DirectFlush Diepspoel, softclose zitting met deksel (5684 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

 3.E.0.73C Toiletopstelling in badkamer (sanitairpakket 3 of 4) **1 ST** **€ 2.795,00**

Optie mogelijk voor de bouwnummers 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 3.2, 3.3 en 3.4.

Het realiseren van een toiletopstelling in de badkamer op de vastgestelde positie volgens optie tekening.

Toiletopstelling sanitairpakket 3 of 4:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

 3.E.0.74 Badopstelling 180x80 cm **1 ST** **€ 3.650,00**

Optie mogelijk voor de bouwnummers 0.6, 1.7 en 3.4.

Het realiseren van een badopstelling in de badkamer inclusief tegelwerk (voorzijde badrand is voorzijde tegelwerk) op de vastgestelde positie volgens optie tekening.

Badopstelling:

- Villeroy & Boch O'Novo acryl ligbad 180x80cm, duo uitvoering (nr UBA180FDN2V-01)
- Villeroy & Boch ligbadpoten (nr U99740000)
- Viega badoverloopcombinatie (nr 364182)
- Hansgrohe Ecostat 1001CL thermostatische badmengkraan met omstel (nr 13201000)
- Hansgrohe Crometta badgarnituur bestaande uit een handdouche, waddouchehouder en een Relexaflex doucheslang van 125cm (nr 26690400)

let op!

- Exclusief verruimen boilercapaciteit

 3.E.0.80A Elektrische designradiator badkamer optie 1 **1 ST** **€ 175,00**

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:

- Zehnder Aura wit
- afmeting 150x60cm
- capaciteit 1000 Watt
- artikelnummer PBEZ-150-60/MQ

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

 3.E.0.80B Elektrische designradiator badkamer optie 2 **1 ST** **€ 295,00**

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:

- Zehnder Aura mat zwart
- afmeting 150x60cm

Van Wijnen Groningen B.V.

 Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
 Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

- capaciteit 1000 Watt
- artikelnummer PBEBZ-150-60/MQ

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

3.E.0.80C Elektrische designradiator badkamer optie 3 1 ST € 1.145,00

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:

- Zehnder Subway wit
- afmeting 180x60cm
- capaciteit 900 Watt
- inclusief draadloze RF bediening (kleur wit), montage naast de radiator op een hoogte van circa 150cm+
- artikelnummer SUBE-180-60/GD

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

3.E.0.80D Elektrische designradiator badkamer optie 4 1 ST € 1.975,00

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:

- Zehnder Metropolitan Spa mat zwart
- afmeting 180x60cm
- capaciteit 900 Watt
- inclusief draadloze RF bediening (kleur wit), montage naast de radiator op een hoogte van circa 150cm+
- artikelnummer METE-180-060/GD – RAL0557

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

3.E.0.82 Toiletpot hoger monteren ST € 80,00

De toiletpot hoger monteren.
Nieuwe hoogte bovenzijde glazuurpot 460mm+.

3.E.0.84 Wijzigen bedieningspaneel toiletopstelling ST € 85,00

Het wijzigen van het standaard bedieningspaneel ten behoeve van toiletopstelling naar:

- Zwart (115.770.DW.5)
- glans verchromd (115.770.21.5)
- matverchromd (115.770.46.5)

3.E.0.88 Villeroy & Boch | wastafelonderbouwkast i.c.m. sanitairpakket 3 1 ST € 1.650,00

Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen chroom, (A889 00 XX) is in diverse kleuren leverbaar:

- > B1 Crystal Grey
- > B3 Crystal Black
- > B4 Crystal White
- > PN Elm Impresso
- > VH Arizona Oak
- > VJ Nordic Oak

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

- > RH Kansas Oak
- > RK Stone Oak

Afmeting 580 x 514 x 452 mm, wandhangend.

De standaard Hansgrohe push-open afvoer wordt gewijzigd in een EasyAccess sifon (9219 88 00).

Let op! Deze optie alleen mogelijk indien u kiest voor sanitairpakket 3.

Positie conform optietekening.

<input type="checkbox"/>	3.E.0.90	Villeroy & Boch wastafelonderbouwkast i.c.m. sanitairpakket 4	1 ST	€ 1.950,00
--------------------------	-----------------	--	-------------	-------------------

Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen chroom, (A892 00 XX) is in diverse kleuren leverbaar:

- > B1 Crystal Grey
- > B3 Crystal Black
- > B4 Crystal White
- > PN Elm Impresso
- > VH Arizona Oak
- > VJ Nordic Oak
- > RH Kansas Oak
- > RK Stone Oak

Afmeting 980 x 514 x 452 mm, wandhangend.

De standaard Hansgrohe push-open afvoer wordt gewijzigd in een EasyAccess sifon (9219 88 00).

Let op! Deze optie alleen mogelijk indien u kiest voor sanitairpakket 4.

Positie conform optietekening.

<input type="checkbox"/>	3.E.0.92	Villeroy & Boch wc-douche	1 ST	€ 5.350,00
--------------------------	-----------------	--	-------------	-------------------

Het standaard toilet wijzigen in een douche-wc Villeroy en Boch VICLEAN-I 100 (V0E1 00 R1).

Voor de douche-wc wordt een elektrapunt gerealiseerd in het inbouwreservoir.

<input type="checkbox"/>	3.E.0.94	Villeroy & Boch Hoge badkamerkast	1 ST	€ 1.650,00
--------------------------	-----------------	--	-------------	-------------------

Hoge badkamerkast Villeroy en Boch.

- Villeroy & Boch Avento Hoge kast met 2 deuren en 4 glazen planchetten, grepen chroom, (A89401 XX scharnier rechts) of (A89400 XX scharnier links)

- > B1 Crystal Grey
- > B3 Crystal Black
- > B4 Crystal White
- > PN Elm Impresso
- > VH Arizona Oak
- > VJ Nordic Oak
- > RH Kansas Oak
- > RK Stone Oak

Afmeting 350 x 1760 x 372 mm, wandhangend.

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

Montage bovenzijde kast op 2000+vl.

Positie conform optietekening.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.96A Villeroy & Boch Spiegelkast i.c.m. sanitairpakket 3 | 1 ST | € 2.275,00 |
| | Het wijzigen van de standaard spiegel in een Villeroy & Boch My View One spiegelkast LED 607 x 746 x 159 mm (A4396000) | | |
| | Bovenzijde spiegelkast op 2000mm+ | | |
| | Let op! Deze optie alleen mogelijk indien u kiest voor sanitairpakket 3. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.96B Villeroy & Boch Spiegelkast i.c.m. sanitairpakket 4 | 1 ST | € 2.675,00 |
| | Het wijzigen van de standaard spiegel in een Villeroy & Boch My View One spiegelkast LED 100,7 x 74,6 x 15,9 cm (A4401000) | | |
| | Bovenzijde spiegelkast op 2000mm+ | | |
| | Let op! Deze optie alleen mogelijk indien u kiest voor sanitairpakket 4. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.98 Villeroy & Boch Fontein onderbouwkast i.c.m. sanitairpakket 3 en 4 | 1 ST | € 1.035,00 |
| | Villeroy & Boch Avento-fontein onderbouwkast, greep chroom, (A876 01 XX scharnier rechts) of (A876 00 XX scharnier links) is in diverse kleuren leverbaar: | | |
| | <ul style="list-style-type: none">> B1 Crystal Grey> B3 Crystal Black> B4 Crystal White> PN Elm Impreso> VH Arizona Oak> VJ Nordic Oak> RH Kansas Oak> RK Stone Oak | | |
| | Afmeting 340 x 514 x 202 mm, wandhangend. | | |
| | Let op! Deze optie alleen mogelijk indien u kiest voor sanitairpakket 3 of 4. | | |
| | Positie conform optietekening. | | |

Tegelwerk

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.04 Tegelpakket 1 V&B (toilet ruimte en badkamer) | 1 ST | € 0,00 |
| | Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toilet ruimte en de badkamer. | | |
| | Vloertegelwerk: | | |
| | - Vloertegel Villeroy & Boch 30x30cm. Standaard verwerken. | | |
| | - Keuze uit kleur: | | |
| | + 2007GT50 Grafiet | | |
| | + 2007GT30 Malaga | | |
| | + 2007GT20 Grigio Sarda | | |
| | - Voegkleur: zie optie 3.F.0.72 | | |

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 30x30cm mogelijk.

- Keuze uit kleur:
- + 2011GT50 Grafiet
 - + 2011GT30 Malaga
 - + 2011GT20 Grigio Sarda

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 20x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:
- + 1240EF10 mat creme
 - + 1240EF11 glans creme
 - + 1240EF00 mat wit
 - + 1240EF01 glans wit

- Voegkleur:

- Hoogte toiletruimte:
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

3.F.0.06 Tegelpakket 2 V&B (toiletruimte en badkamer) 1 ST n.t.b.

Verkoopprijs bouwnummers 0.6 en 1,7 € 1115,-
Verkoopprijs bouwnummers 2.7, 3.1 en 3.2 € 865,-
Verkoopprijs bouwnummer 3.4 € 1705,-
Verkoopprijs overige bouwnummers € 720,-

Villeroy & Boch tegelpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30cm. Standaard verwerken.

- Keuze uit kleur:
- + 2575SD9M Volcano
 - + 2575SD7M Clay
 - + 2575SD2M Sand
 - + 2575SD1M White Sand
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72

- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 30x30cm mogelijk.

- Keuze uit kleur:
- + 2569SD9M Volcano
 - + 2569SD7M Clay
 - + 2569SD2M Sand
 - + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 25x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:
- + 1390SW00 mat wit
 - + 1390SW01 glans wit
- voegkleur:

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

- Hoogte toiletruimte:
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

 3.F.0.08 Tegelpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer) **1 ST** **n.t.b.**

- Verkoopprijs bouwnummers 0.6 en 1,7 € 2325,-
- Verkoopprijs bouwnummers 2.7, 3.1 en 3.2 € 1790,-
- Verkoopprijs bouwnummer 3.4 € 3535,-
- Verkoopprijs overige bouwnummers € 1495,-

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 45x45cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
 - + 2733 CM0M White
 - + 2733 CM6M Grey
 - + 2733 CM7M Greige
 - + 2733 CM9M Antracite
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 45x45cm mogelijk.

Let op!

De vloertegel van 45x45cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling.
Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:
 - + 2011GT50 Grafiet
 - + 2011GT30 Malaga
 - + 2011GT20 Grigio Sarda
 - + 2569SD9M Volcano
 - + 2569SD7M Clay
 - + 2569SD2M Sand
 - + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
 - + 1571SW00 Mat wit
 - + 1571SW01 Glans wit
 - + 1571SW10 Creme mat
 - + 1571SW11 Creme glans
- voegkleur:
- Hoogte toiletruimte:
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

 3.F.0.10 Tegelpakket 4A V&B (toiletruimte en badkamer) **1 ST** **n.t.b.**

- Verkoopprijs bouwnummers 0.6 en 1,7 € 3125,-
- Verkoopprijs bouwnummers 2.7, 3.1 en 3.2 € 2460,-

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

Verkoopprijs bouwnummer 3.4 € 4805,-
Verkoopprijs overige bouwnummers € 2035,-
Optie niet van toepassing voor de bouwnummers 4.1 en 4.2

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
 - + 2349BT10 Natural White
 - + 2349BT20 Beige
 - + 2349BT60 Stone Grey
 - + 2349BT90 Antracite
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 60x60cm mogelijk.

Let op!

De vloertegel van 60x60cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling.
Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:
 - + 2011GT50 Grafiet
 - + 2011GT30 Malaga
 - + 2011GT20 Grigio Sarda
 - + 2569SD9M Volcano
 - + 2569SD7M Clay
 - + 2569SD2M Sand
 - + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
 - + 1571SW00 Mat wit
 - + 1571SW01 Glans wit
 - + 1571SW10 Creme mat
 - + 1571SW11 Creme glans
- voegkleur:
- Hoogte toiletruimte:
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

<input type="checkbox"/>	3.F.0.12 Tegelpakket 4B V&B (toiletruimte en badkamer)	1 ST	n.t.b.
	Verkoopprijs bouwnummers 0.6 en 1,7 € 3435,- Verkoopprijs bouwnummers 2.7, 3.1 en 3.2 € 2690,- Verkoopprijs bouwnummer 3.4 € 5270,- Verkoopprijs overige bouwnummers € 2225,- Optie niet van toepassing voor de bouwnummers 4.1 en 4.2		

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
 - + 2349BT10 Natural White
 - + 2349BT20 Beige
 - + 2349BT60 Stone Grey
 - + 2349BT90 Antracite
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 60x60cm mogelijk.

Let op!

De vloertegel van 60x60cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling. Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:
 - + 2011GT50 Grafiet
 - + 2011GT30 Malaga
 - + 2011GT20 Grigio Sarda
 - + 2569SD9M Volcano
 - + 2569SD7M Clay
 - + 2569SD2M Sand
 - + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
 - + 1571BT01 wit mat
 - + 1571BT02 wit glans
 - + 1571BT21 creme mat
 - + 1571BT22 creme glans
- voegkleur:
- Hoogte toiletruimte:
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

<input type="checkbox"/>	3.F.0.20	Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 1)	1 ST	€ 445,00
		De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.		
		Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 1		
<input type="checkbox"/>	3.F.0.22	Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 2)	1 ST	€ 465,00
		De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.		
		Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 2		
<input type="checkbox"/>	3.F.0.24	Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 3 of 4A)	1 ST	€ 525,00

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 3 of 4A

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.26 Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 4B) | 1 ST | € 565,00 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|

De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 4B

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.40 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 1) | 1 ST | € 1.195,00 |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|

Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek. De wand is 100mm dik en 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 1

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.42 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 2) | 1 ST | € 1.245,00 |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|

Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek. De wand is 100mm dik en 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 2

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.44 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 3 of 4A) | 1 ST | € 1.375,00 |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|

Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek. De wand is 100mm dik en 600mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 3 of 4A

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.46 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 4B) | 1 ST | € 1.395,00 |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|

Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek. De wand is 100mm dik en 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 4B

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.50 Bouwkundige douchewand voorzien van LooX inbouwnis met flens 30x30 cm | 1 ST | € 455,00 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|

Het aanbrengen van een LooX inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand.

De inbouwnis is 30 cm hoog, 30 cm breed en 7 cm diep. De inbouwnis is in 3 kleuren leverbaar; zwart, wit en geborsteld rvs.

Gewenste kleur:

Standaard hoogte bij het standaard tegelpakket: Onderkant inbouwnis ca.150 cm +vloer. Positie conform de individuele optietekening

Let op!

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie: 3.F.0.40/42/44/46 "Bouwkundige douchewand".

- 3.F.0.52 Bouwkundige douchewand voorzien van LooX inbouwnis met flens 60x30 cm** 1 ST € 575,00

Het aanbrengen van een LooX inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand.

De inbouwnis is 30 cm hoog, 60 cm breed en 7 cm diep. De inbouwnis is in 3 kleuren leverbaar; zwart, wit en geborsteld rvs.

Gewenste kleur:

Standaard hoogte bij het standaard tegelpakket: Onderkant inbouwnis ca.150 cm +vloer. Positie conform de individuele optietekening.

Let op!

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie: 3.F.0.40/42/44/46 "Bouwkundige douchewand".

- 3.F.0.70 Tegelhoekprofielen toiletruimte en badkamer** ST € 45,00

Het toepassen van het standaard tegelhoekprofiel óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer.

Zonder meerprijs:

- Schluter PVC wit rond (PRO80BW) het standaard tegelhoekprofiel in de woning
- Schluter PVC wit vlak (BW80)

De vermelde optieprijs per strekkende meter geldt voor onderstaande mogelijkheden:

- Schluter Aluminium rond (RO80AE)
- Schluter Aluminium vlak (AE80)
- Schluter Chroom rond (RO80E)
- Schluter Chroom vlak (E80)

Gewenst profiel:

Buiten

- 3.K.0.10 Vorstvrije buitenkraan** 1 ST € 995,00

Optie van toepassing voor de woningen op de begane grond en de woningen met een dakterras voorzien van plantenbak.

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de gevel.

Buitenkraan voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast inclusief losse sleutel.

De vorstvrije buitenkraan wordt op een hoogte van circa 650mm+ vloer aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Binnendeuren

- 3.L.0.10 Standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur** 1 ST € 0,00

Van Wijnen Groningen B.V.

Project: 22300384 Meerstad, Ontwikkeling 29 appartementen
Woningmodel: Parkrand Estate

Datum: 25-01-2023

Het aanbrengen van de standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur volgens de technische omschrijving.

3.L.0.12 Luxe binnendeuren/kozijnen en/of garnituur **1 ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform de showroomofferte van de deuren leverancier.

Zie bijlage Svedex bestelling

Datum:
Referentienummer:

3.L.0.32 Vervallen bovenlicht binnendeur **ST** **€ 125,00**

Optie van toepassing voor alle bouwnummers met uitzondering van de bouwnummers 4.1 en 4.2.

Het wijzigingen van het kozijn met bovenlicht naar een kozijn zonder bovenlicht. De wand wordt doorgezet boven het kozijn.

Zie bijlage Svedex bestelling

3.L.0.42 Voorbereiding stalen taatsdeur **1 ST** **€ -125,00**

De betaling zal rechtstreeks tussen u als koper en Skygate plaatsvinden.
De levering en montage van een taatsdeur zal na de oplevering plaatsvinden.

Werkzaamheden door van Wijnen:

- Het laten vervallen van het complete binnendeurkozijn tussen de hal en de woonkamer (of een andere gewenste positie)
- In de vloer wordt aan de standaard scharnierzijde van de binnendeur een leidingvrije zone (ca. 350x350mm) gerealiseerd.

NB:

- de kopse zijden van de wanden worden niet ander afgewerkt en blijft de standaard breedte (de koper dient dit in eigen beheer na oplevering te verzorgen);

Vanwege het laten vervallen van het deurkozijn:

- komt de temperatuurgarantie in de woning te vervallen;
- voldoet de woning niet meer aan het bouwbesluit gelet op de geluidwering in de woning;
- kan de installateur de WTW installatie minder nauwkeurig kunnen inregelen;
- is de gelimiteerde garantieverklaring van het SWK van kracht.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
